Individuell und doch modular «Bürogebäude Handwerkerhaus» Bremen

Andreas Schimmelpfennig
CREE Deutschland GmbH
Bremen, Deutschland

1.1. CREE Building System

Jedes Gebäude ist individuell. Was aber, wenn sich die Ansprüche, die Sichtweisen, die Bedürfnisse ändern? Nichts in unserer Welt steht still - für CREE ein guter Grund, Architektur völlig neu zu denken und mit einem wichtigen Begriff zu bereichern: dynamische Individualität.

In Zeiten, in denen innerhalb kürzester Zeit dringend Raum benötigt wird, sind schnelle und vor allem wirtschaftliche Lösungen gefragt. Es geht um Gebäude, die schnell zur Verfügung gestellt und in späterer Folge unkompliziert umgebaut bzw. angepasst werden können, ohne dabei in die statische Struktur eingreifen zu müssen.

Wir haben uns in den vergangenen Jahren sehr intensiv mit dem Bauen der Zukunft auseinandergesetzt und unter Verwendung des – einzig nachwachsenden – Rohstoffes Holz ein systematisiertes Bausystem entwickelt.

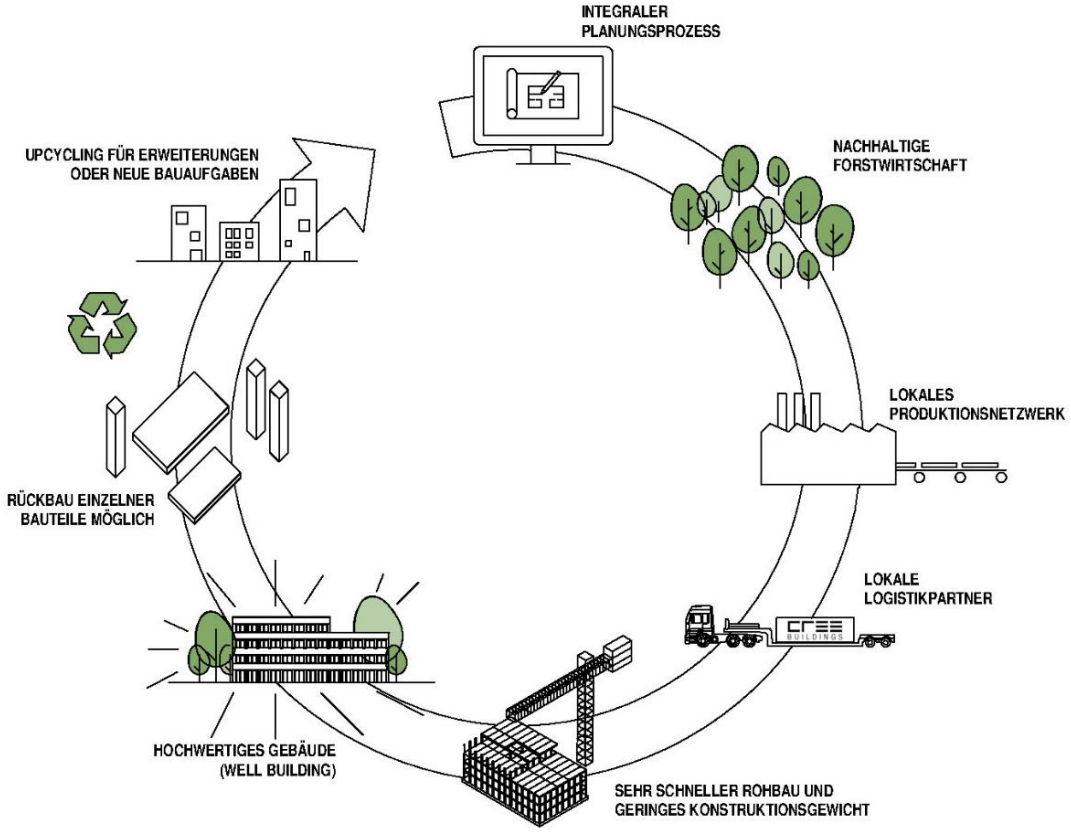

Abbildung 1: CREE Cycle | © CREE Deutschland GmbH

Besser bauen – mit nachwachsenden Rohstoffen.

Durch die Einbeziehung von jeweils lokalen Lieferanten wird die regionale Wertschöpfung mit kurzen Transportwegen gewährleistet. Aufgrund der hohen Geschwindigkeit in der Planung, Fertigung und Montage sowie der Möglichkeit der späteren Adaptierung stehen alle Optionen offen, das Gebäude an die jeweiligen (veränderten) Gegebenheiten anzupassen.

1.2. Vorteile unserer CREE Holz-Hybrid Bauweise

- hohes Maß an industrieller Vorfertigung
- hohe Qualität und Kostensicherheit durch in Werken vorproduzierte Bauelemente
- geringe Konstruktionshöhen; integrierte Technikkomponenten
- flexible Fassadengestaltung
- minimierter Ressourcenverbrauch aufgrund der Holz-Hybrid-Technologie
- kurze Bauzeit
- flexible Umnutzungsmöglichkeiten
- bauteilweiser Rückbau möglich
- Heizen, Kühlen, Lüften, Arbeitsplatzbeleuchtung und erforderliche Schallabsorption über Deckenelemente zwischen der primären Tragkonstruktion der CREE-Hybriddecken
- Smart Home Komponenten

Wir bauen nicht für heute und morgen, sondern für Generationen.

1.3. «Bürogebäude Handwerkerhaus» Bremen

Das «Bürogebäude Handwerkerhaus» liegt im zentralen Bereich der Überseestadt in Bremen, in besonderer Lage zwischen Konsul-Smidt-Straße und der Hafenstraße, gegenüber dem denkmalgeschützten «Schuppen 1».
Das viergeschossige Bürogebäude wurde in unserer CREE Holz-Hybrid-Bauweise in gestalterischer Anlehnung an die vorhandene Speicher-Architektur in der Nachbarschaft errichtet. Die oberirdische CREE Holz-Hybrid-Konstruktion (Rohbau, inkl. geschlossener Fassade) wurde in 10 Tagen errichtet.
Das wesentliche Element der Fassadengestaltung ist die anthrazitgraue – vorgehängte hinterlüftete – Aluminiumfassade mit seiner Tiefenwirkung. Die regelmäßige Fassadengliederung schafft einheitliche Proportionen der Fensteröffnungen.

Abbildung 2: «Bürogebäude Handwerkerhaus» Bremen | Außenansicht | © CREE Deutschland GmbH

Die innere Grundrißstruktur ist klar ablesbar. Tageslicht orientierte Arbeitsräume gruppieren sich um eine Mittelzone, die sowohl Nebenräume beherbergt und als vertikaler TGA-Versorgungsstrang die Geschosse untereinander verbindet.

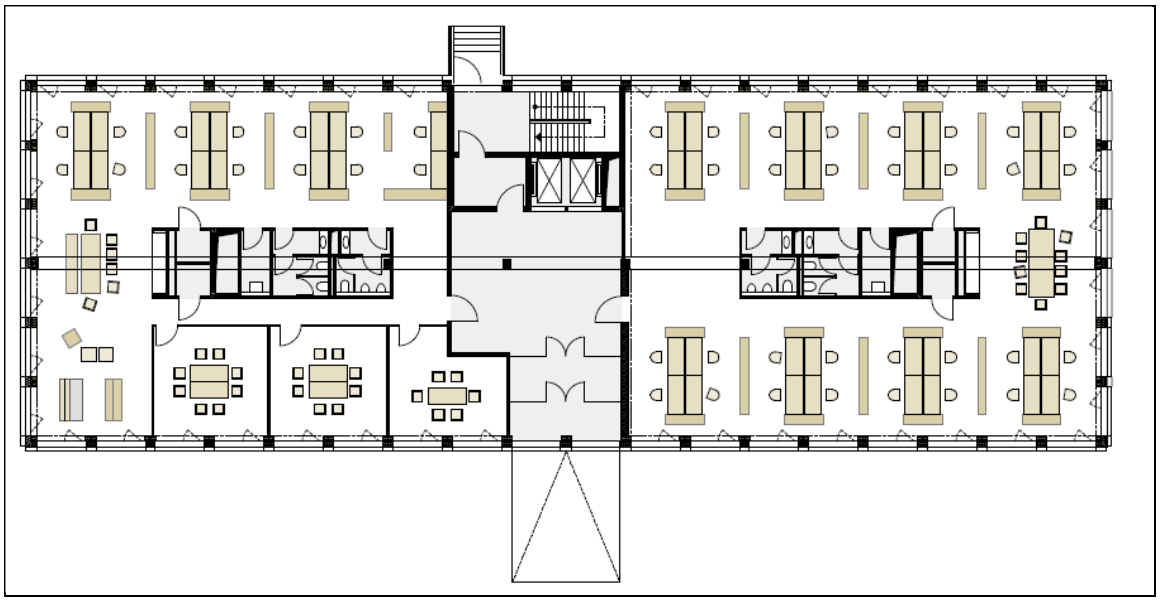

Abbildung 3: «Bürogebäude Handwerkerhaus» Bremen | Grundriss Erdgeschoss | © CREE Deutschland GmbH

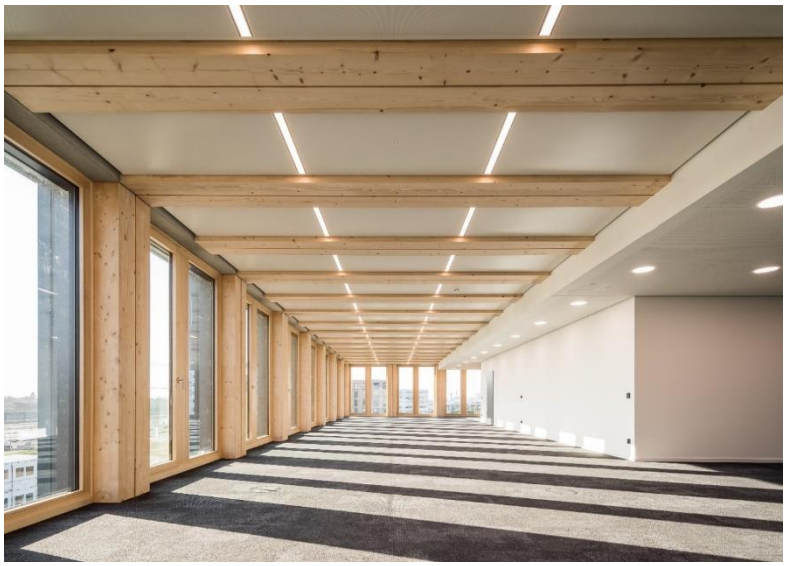

Abbildung 4: «Bürogebäude „Handwerkerhaus» Bremen | Innenansicht | © CREE Deutschland GmbH

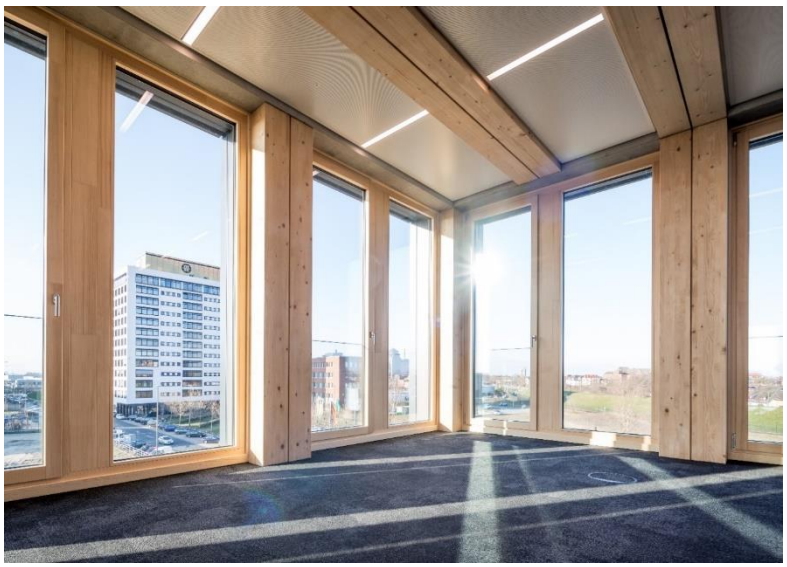

Abbildung 5: «Bürogebäude Handwerkerhaus» Bremen | Innenansicht | © CREE Deutschland GmbH

Unterhalb des Gebäudes befindet sich eine eingeschossige Tiefgarage mit 76 PKW-Einstellplätzen, E-Tankstellen und weiteren Fahrradstellplätzen.

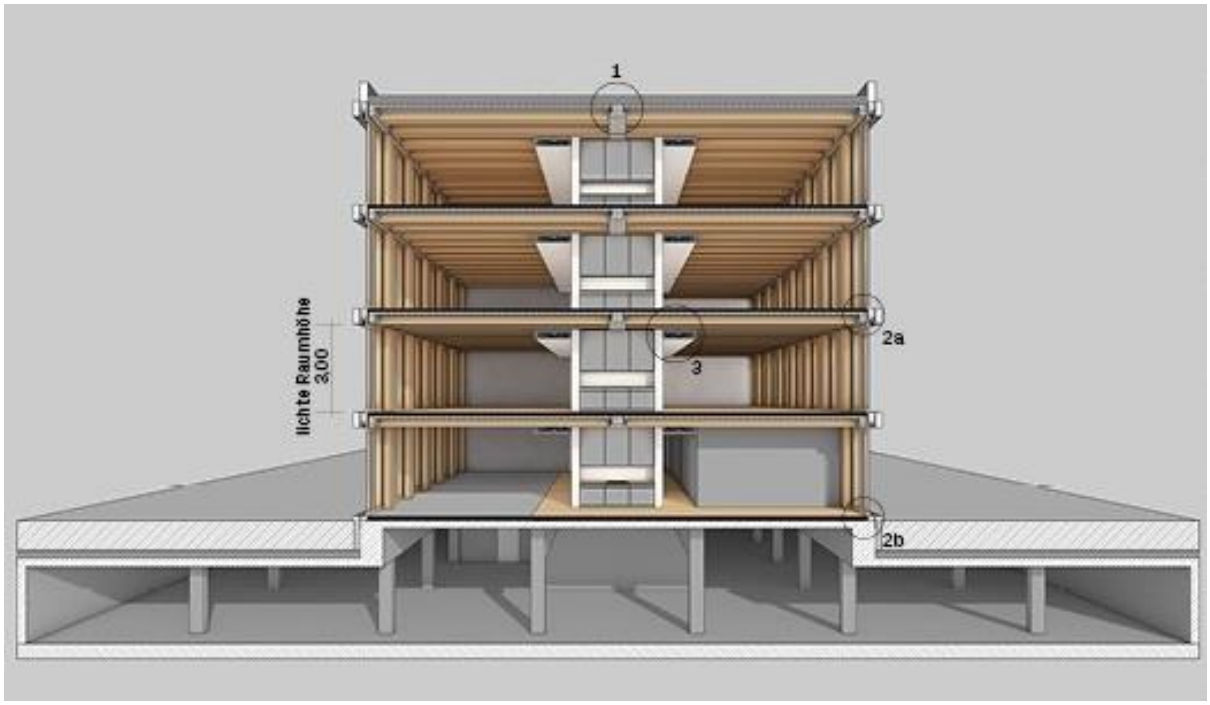

Abbildung 6: «Bürogebäude Handwerkerhaus» Bremen | Systemschnitt | © CREE Deutschland GmbH

1.3.1 CREE PREFAB (HRB-Wandelemente)

Vorfertigung der statisch nichttragenden CREE-Wandelemente (1 Element = ca. 39 m²), inkl. Montage der tragenden Brettschichtholzstützen und Montage der (Holz-Aluminium) Fensterelemente.

Abbildung 7: «Bürogebäude Handwerkerhaus» Bremen | Vorfertigung Außenwand | © CREE Deutschland GmbH

Abbildung 8: «Bürogebäude Handwerkerhaus» Bremen | Vorfertigung Außenwand | © CREE Deutschland GmbH

1.3.2 CREE PREFAB (Holz-Hybriddecken)

Vorfertigung der CREE-Deckenelemente (1 Element = ca. 22 m²) mit bereits integriertem Randbalken (Ringanker) bei unserem Schwesterunternehmen der BWE Bau Fertigteilwerk GmbH.

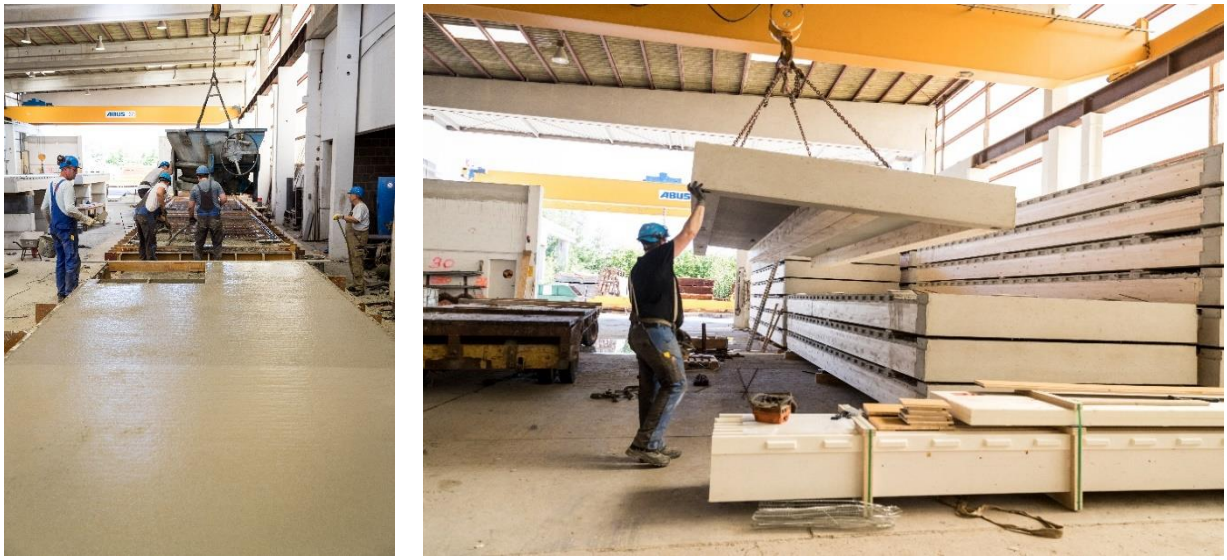

Abbildung 9: «Bürogebäude Handwerkerhaus» Bremen | Vorfertigung Decken | © CREE Deutschland GmbH

1.3.3. CREE LOGISTIK
Transportmanagement der Wand- und Deckenelemente

Abbildung 10: «Bürogebäude Handwerkerhaus» Bremen | Logistik Außenwand | © CREE Deutschland GmbH

Abbildung 11: «Bürogebäude Handwerkerhaus» Bremen | Logistik Deckenelement | © CREE Deutschland GmbH

1.3.4 CREE CONSTRUCTION
Montage der Wand- und Deckenelemente

Abbildung 12: «Bürogebäude Handwerkerhaus» Bremen | Montage Außenwand | © CREE Deutschland GmbH

Abbildung 13: «Bürogebäude Handwerkerhaus» Bremen | Montage Deckenelement | © CREE Deutschland GmbH

Abbildung 14: «Bürogebäude Handwerkerhaus» Bremen | Montage Deckenelement | © CREE Deutschland GmbH

Abbildung 15: «Bürogebäude Handwerkerhaus» Bremen | Montage Deckenelement | © CREE Deutschland GmbH

Die Deckenelemente werden untereinander kraftschlüssig – zur Ausbildung der Deckenscheibe – vergossen. Die Ringankerkräfte werden durch Spannschlösser übertragen.

CREE, eine Idee die wächst und wächst!