

b_solution | Wohnbau aus Holz für alle

Helmut Spiels
Binderholz Bausysteme GmbH
Hallein, Österreich



b_solution | Wohnbau aus Holz für alle

1. Leistbarer Wohnraum zum Wohlfühlen

Holz als nachwachsender und damit endlos verfügbarer Rohstoff ist einer der ältesten Baustoffe der Menschheit. Und das aus gutem Grund, denn Holz erfüllt von Natur aus viele Anforderungen an ein Baumaterial: hohe Tragfähigkeit, berechenbares Brandverhalten, gutes Wärmedämmverhalten bei gleichzeitig hoher Wärmespeicherfähigkeit, ausreichende Massivität für guten Schallschutz sowie hervorragende Diffusionseigenschaften.

Holz ist uns vertraut. Jeder von uns kennt die positiven, naturgegebenen Eigenschaften des Baustoffes Holz. Das behagliche Raumklima eines Holzbaus ist weitläufig bekannt. Aber mehr denn je kommt dem Baum als Sauerstoffproduzent und gleichzeitig Kohlenstoffspeicher jetzt eine enorm wichtige Rolle im Zusammenhang mit einer der größten Herausforderung der Menschheit zu: die Eingrenzung der Erderwärmung. Unsere Wälder sind nicht nur die «Lunge der Erde», sondern auch die globale Kohlenstoffsенke unserer Atmosphäre.

Mehr Verwendung von Holz im Bauwesen bedeutet aktiven Klimaschutz und führt gleichzeitig zu Wohnräumen mit hohem Wohlfühlfaktor und behaglichem Raumklima.

2. Was ist b_solution?

Eine individuell konfigurierbare Systembaulösung aus vorgefertigten Massivholzkomponten für den mehrgeschossigen Wohnbau.

- b_solution macht Wohnbau aus Holz für alle zugänglich, für Investoren, Projektentwickler, Planer und Architekten, Baufirmen und Bewohner.
- b_solution löst durchdacht, technisch ausgereift, zertifiziert und voll integriert alle holzbauspezifischen Themen. Keinerlei Fachwissen rund um den Holzbau ist notwendig, um mit b_solution zu konzipieren, planen und bauen, denn wir haben mit unseren Experten alle Details gelöst.
- b_solution steht aufgrund der durchgängigen Digitalisierung aller Prozesse für Verbindlichkeit in Qualität, Zeit und Preis.
- b_solution ist rückbaubar. Die Massivholzkomponten sind wiederverwendbar. Am Ende des Lebenszyklus lässt sich das verwendete Holz ökologisch recyceln und so dem natürlichen CO₂-Kreislauf zurückführen.
- b_solution ist ein Unternehmen der binderholz Gruppe.
«Vom Baum bis zur Baulösung aus Holz, dem Zero-Waste Prinzip folgend», das ist das Credo des Familienunternehmens binderholz.
- b_solution ist mit dem Ü- bzw. ÜA-Zeichen zertifiziert und Mitglied der DGNB.

3. Standardkomponenten statt Standardgebäude

Investoren, Bauherren, Projektentwickler sowie Architekten wissen genau, worauf es bei der Konzipierung eines Wohnbaus ankommt. Sie kennen die Wünsche ihrer Kunden, die regionalpolitischen Rahmenbedingungen sowie gesetzlichen Vorgaben aber vor allem auch ihre eigenen Vorstellungen und Anforderungen an ein gelungenes Bauprojekt.

b_solution setzt auf konfigurierbare Standardkomponenten aus Massivholz für Wand, Decke und Dach, welche die normativen wie auch gesetzlichen Anforderungen in Deutschland und Österreich an ein mehrgeschossiges Wohngebäude in Holzbauweise sicher erfüllen. Konstruktionsaufbauten, Ausführungsdetails, Brandschutz, Schallschutz, Statik und Bauphysik sowie klar definierte Schnittstellen in Planung und Bau sind integrale Bestandteile der individuell planbaren Bausatzlösung.

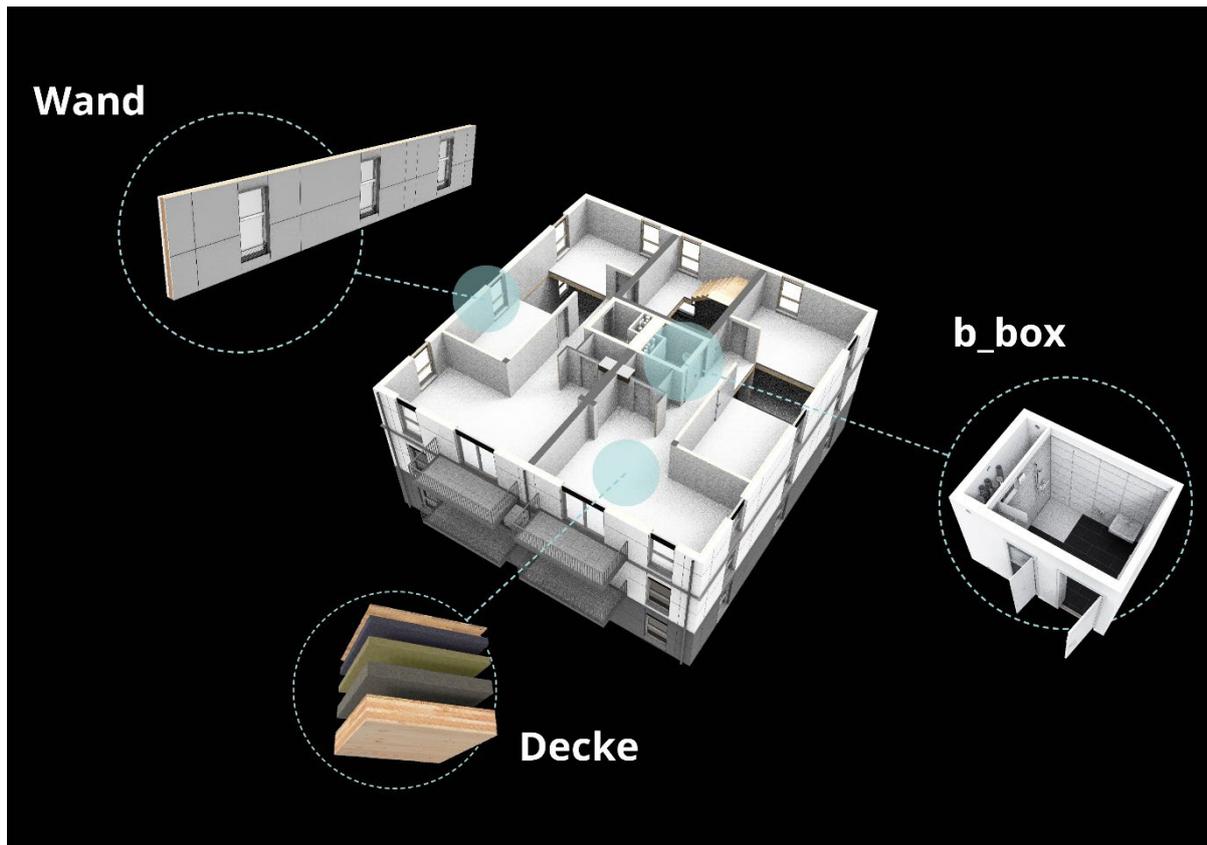


Abbildung 1: Standardkomponenten statt Standardgebäude

4. Freiheit in der Grundrissplanung

Modernes Design, hohe Energiestandards, smarte technische Gebäudeausrüstung sowie nachhaltige und ökologische Gebäudekonzepte sind mit b_solution in hoher Qualität, effizienter Planung, kurzer Bauzeit und zu Fixkosten wirtschaftlich umsetzbar.

Jeder Bauherr, Projektentwickler, Architekt und Bauunternehmer kann mit b_solution konzipieren, planen und bauen. Unsere kompetenten Mitarbeiter beraten und unterstützen im einfachen Umgang mit b_solution. We keep it simple for your smile.

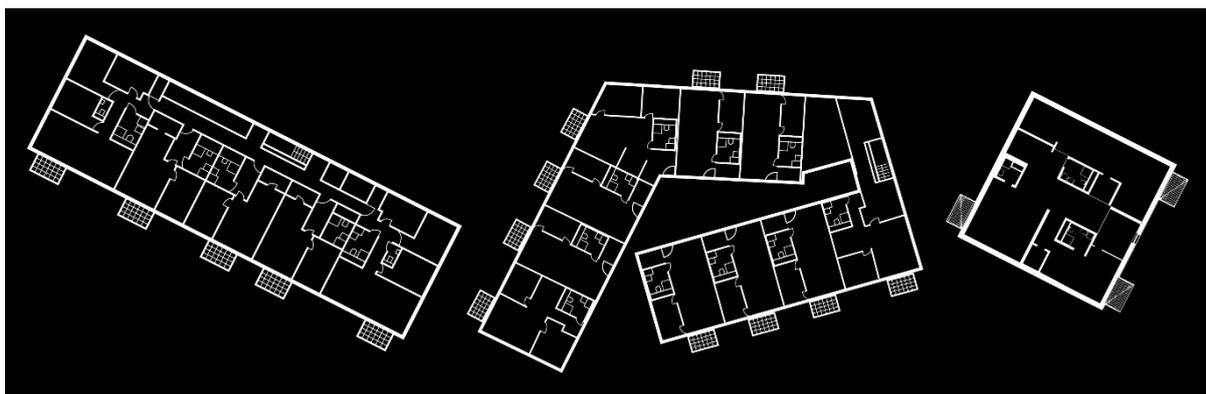


Abbildung 2: Freiheit in der Grundrissplanung

5. Einzelne Puzzleteile ergeben die fertige Lösung

Für jede Projektanfrage generiert die b_solution Systemsoftware die Konstruktionsaufbauten der einzelnen Bauteilkomponenten ganz von selbst, jeweils abgestimmt auf die entsprechende Gebäudeklasse, länderspezifischen Baugesetze und Richtlinien. Statik, Brand-, Schall- und Wärmeschutz sind damit sicher gelöst. Darauf aufbauend kann die kundenseitige, individuelle Planung des gewünschten Bauvorhabens mit jedem beliebigen CAD-Programm beginnen.

Unterschiedliche Wahlmöglichkeiten hinsichtlich Fassadenlösungen, Fenstergrößen und – Bauformen, Beschattungen, Dachterrassenlösungen und Konzeptbalkone stehen für die Gestaltung der Gebäudehülle zur Verfügung. «Pure» nennen wir die Basisausstattung für jede b_solution Wohnung, welche optional angepasst werden kann. Diese umfasst hochwertige und langlebige Materialien. Die sogenannte b_box, ein bis ins letzte Detail vorgefertigtes Raummodul, beinhaltet neben den haustechnischen Installationen auch das fertige Badezimmer in unterschiedlichen Ausstattungsvarianten und rundet somit das durchdachte b_solution Gesamtkonzept ab.

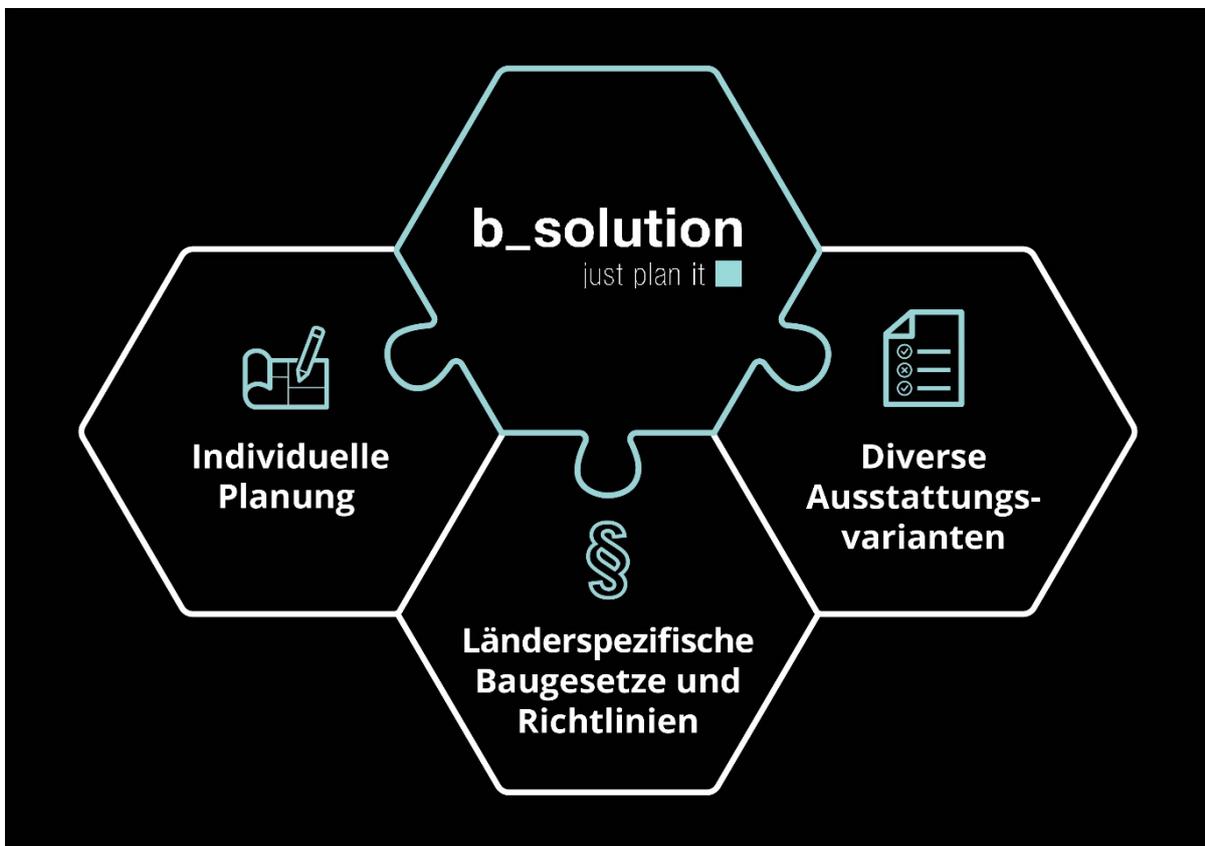


Abbildung 3: Einzelne Puzzleteile ergeben die fertige Lösung

6. Komponente Wand

Die hochgradig industriell vorgefertigten Fertigteilwände, sogenannte Flatpacks, bieten ausreichend Spielraum für individuelle Planung. Die Breite und Höhe der Wände und auch die Position der Fenster- und Türöffnungen sind individuell wählbar. Die Konstruktion der einzelnen Wandaufbauten hingegen ist unveränderbar systemhaft definiert. Daraus ergibt sich der entscheidende Vorteil der standardisierten und dadurch industriell produzierbaren Flatpacks.

b_solution eignet sich für unterschiedliche Bauplatzanforderungen. Die b_solution Systemecke bietet hohe Flexibilität für die Planung und Konzipierung eines Bauwerks. Eine flexible Eckausbildung zwischen 70° und 110° bietet freie Gestaltungsmöglichkeit beider Grundrissplanung.



Abbildung 4: Wandproduktion im b_solution Werk

7. Komponente Decke

Direkt aus den binderholz Werken werden alle BBS Decken- und Dachelemente montagefertig zugeschnitten auf die Baustelle geliefert und dort schnell, trocken sowie leise verbaut. Bauseits erfolgt dann auch noch die Herstellung der restlichen Konstruktionsaufbauten, wie beispielsweise das Installieren der Fußbodenheizung oder das Verlegen der Bodenbeläge. Die fein geschliffenen, glatten Holzoberflächen der Decken- und Dachelemente verleihen jedem Raum ein warmes und behagliches Ambiente. Egal ob naturbelassen oder farblich gestaltet.



Abbildung 5: Deckenmontage

8. Komponente b_box

Die b_box vereint 3 Funktionen in 1 Raummodul. Standardisierte Haustechnik, hochwertig ausgestattetes Badezimmer und statisch lastabtragende Wirkung. Und – wir fertigen jede b_box qualitätsgesichert in unserer seriellen Produktionsanlage.

Kombi-Hybrid-Verteiler

Sämtliche Wohnungsverteiler und Anschlüsse befinden sich leicht zugänglich im sogenannten Kombi-Hybrid-Verteiler direkt neben der b_box Eingangstür.

Elektro, Kalt- und Warmwasser, Heizung, Pumpen, Schächte, Brandabschottungen, Lüftung, Feuchtesensorik und viele weitere technische Gebäudeausrüstungen (TGA) sind systemhaft, zertifiziert und vorinstalliert in der b_box gelöst. In 4 bis 8 Stunden ist eine b_box fix fertig produziert und auf der Baustelle in nur 20 Minuten montiert. Die gesamte TGA-Planung des b_solution Baukörpers kommt von uns. TGA – aufgeräumt, kompakt und sorgenfrei.

Ausstattungsvarianten

Egal ob mit Dusche oder Badewanne, ob mit Einfach- oder Doppelwaschbecken, barrierefrei und mit Waschmaschinenanschluss, die b_box ist zusätzlich auch ein fertig verfliesenes und ausgestattetes Badezimmer mit WC. Wahlweise stehen die Ausstattungsvarianten «pure» oder «high» zur Verfügung. Die Badezimmerdecke ist modern in weiß lasiertem Holz gestaltet, einfach zum Wohlfühlen.

Komplett aus Massivholzelementen (Brettsperholz BBS) gefertigt, fügt sich die b_box als lastabtragende und stabile Moduleinheit in die gesamte b_solution Konstruktion systemhaft ein.



Abbildung 6: b_box