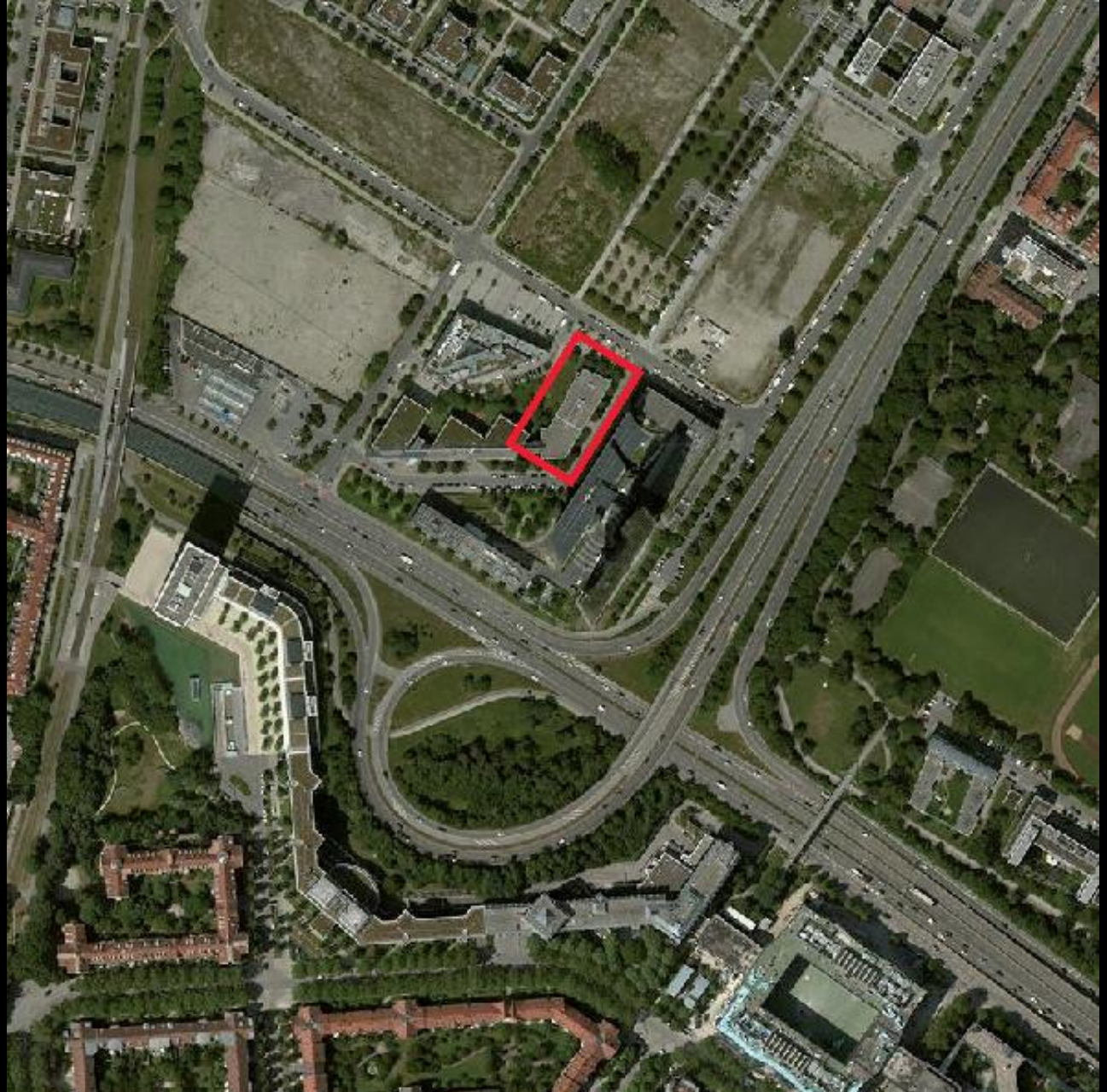
im neuen gewand

DAV bundesgeschäftsstelle in münchen

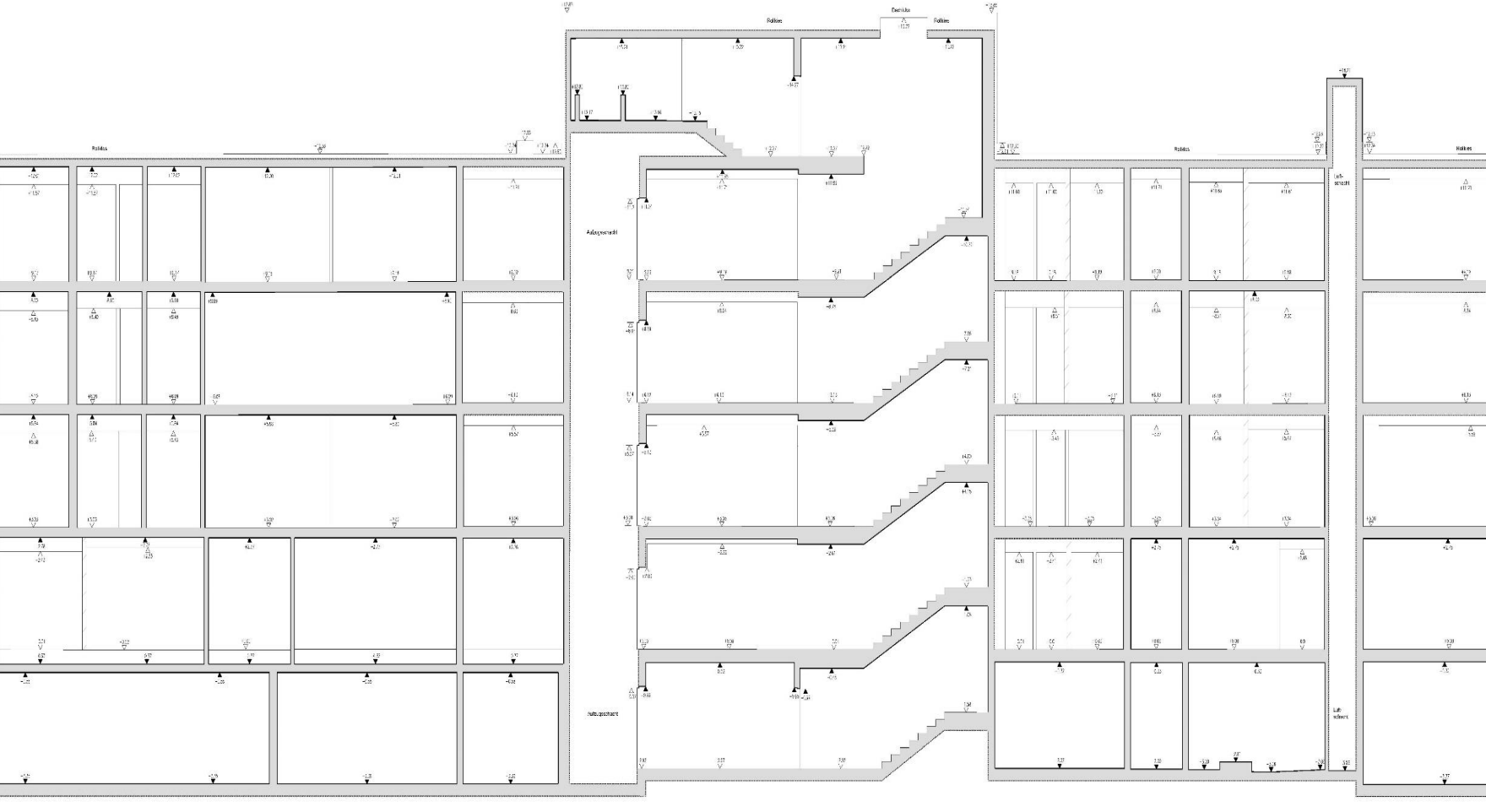
regina schineis architekten_augsburg_passau

alle fotografien_eckhart matthäus_augsburg



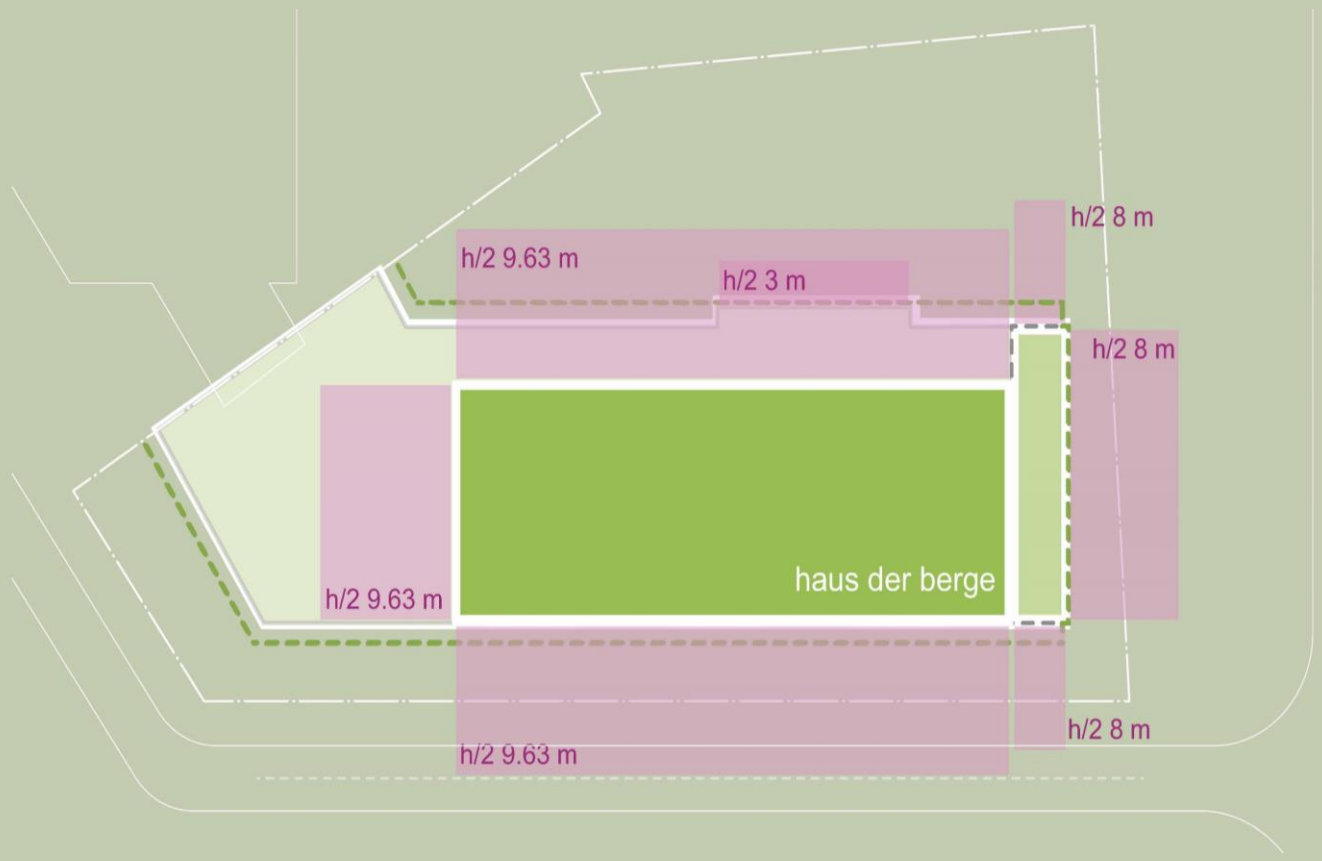
TWINGO
M FC 1980
FS MW 601

08.04.16
SKYJACK


Rollläden
Rollläden
Rollläden
Rollläden
Rollläden
Aufzugsvorraum
Aufzugsschacht
Luftschacht
Luftschacht

lageplan

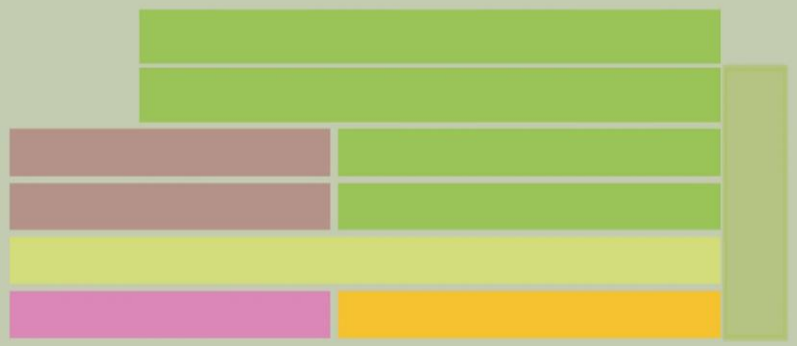
naturraum



abstandsraum

funktionsflächen
büroflächen
foyer
grüne hülle

arbeitsraum



bundesgeschäftsstelle dav
reserveflächen
summit club gmbh
kinderkrippe
konferenz
foyer

nutzungen

erläuterungstext zum wettbewerb 2016

stadt_raum

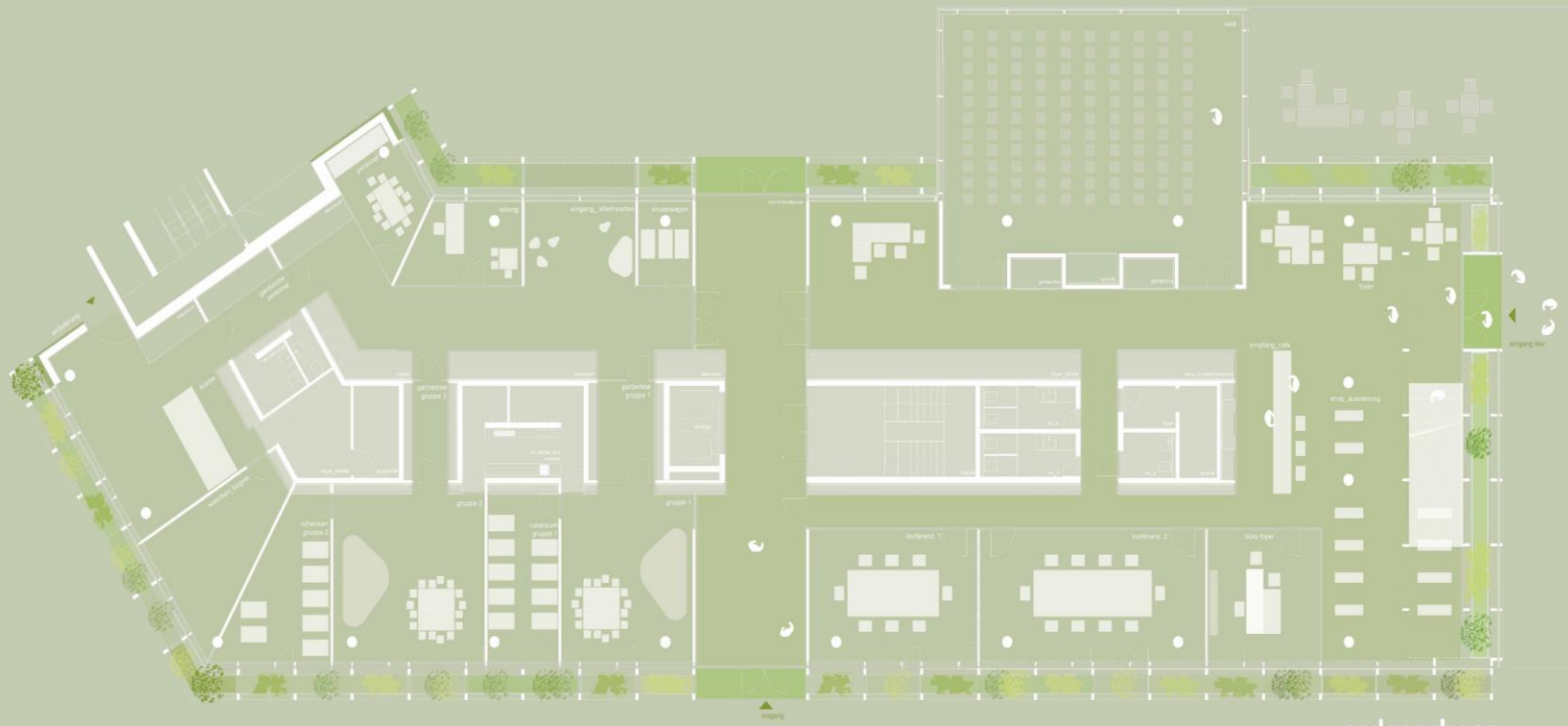
zwischen glatten, eisblauen himmelstürmenden bauten findet der deutsche alpenverein sein neues zuhause. und bringt die natur zurück in die schattigen höhlen der stadt. im alltag, am arbeitsplatz der menschen, wo natur und schutz fehlen, zeigt das **Haus der Berge** beispielhaft, wie raum gestaltet werden kann, der angemessen, ökologisch und natürlich ist.

natur_raum

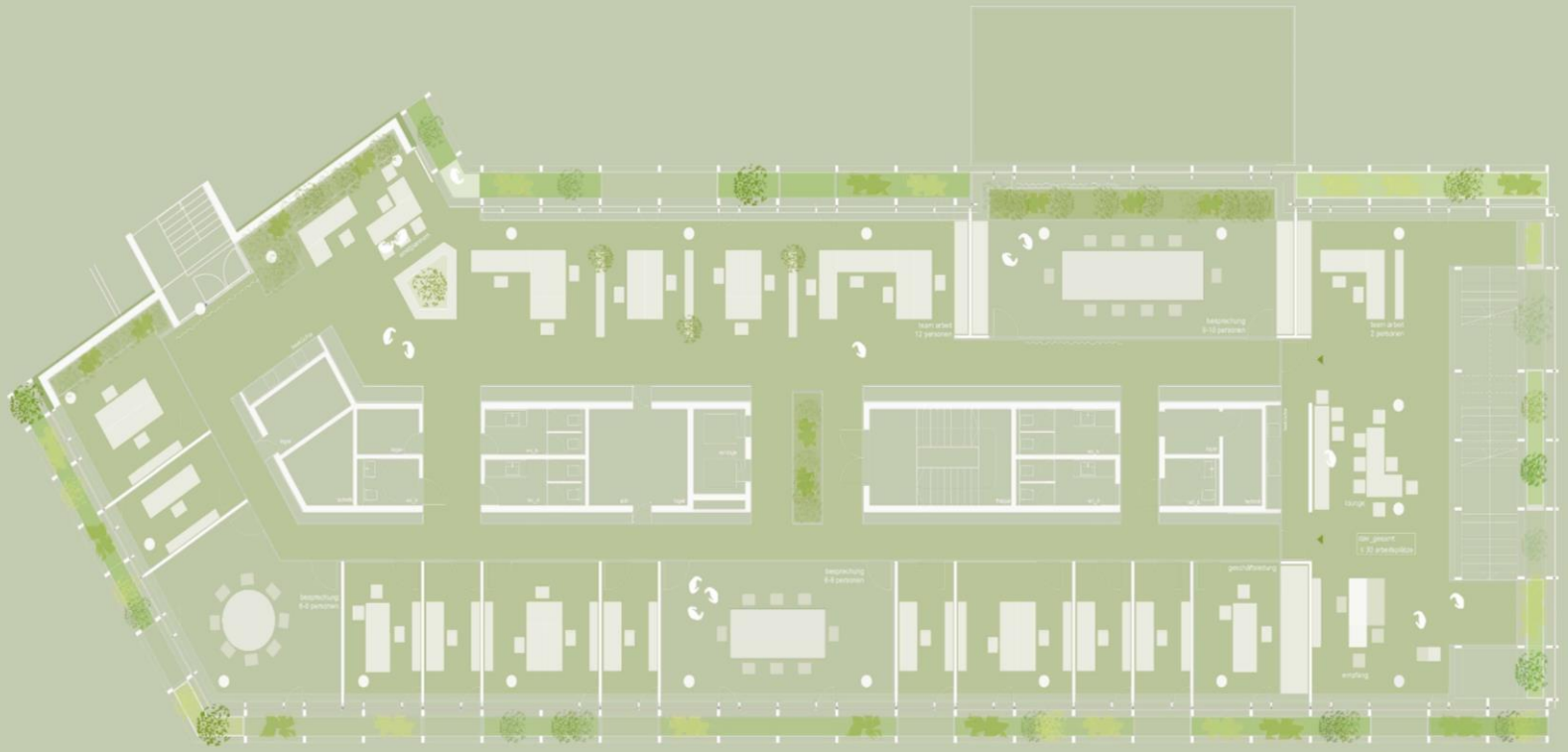
eine holzstruktur legt sich allseitig um den auf sein steinernes skelett reduzierten bestandsbau. auf 4 stufen wächst die holzstruktur nach oben, wird zum vertikalen naturgarten bestückt mit heimischen laubbäumen, gewächsen, hölzern, die höhe gewohnt sind. das regenwasser des daches wird zum bewässern genutzt. die holzkonstruktion ist begehbar für den unterhalt und die reinigung der fassade. und trägt die vorgelagerten, in den farbtönendes grün gehaltenenen sonnenschutzbahnen zur verschattung nach süden, wo nötig. an der nordfassade zum platz hin wird die holzstruktur zum luftigen eingansgfoyer und natürlichen thermischen puffer mit treppenwegen zwischen pflanztrögen nach oben. der aus dem stadtraum ankommende grünzug findet seinen abschluss im weithin sichtbaren vertikalen garten des **Haus der Berge .**

arbeits_raum

die dem stahlbetonskelettbau vorgestellte holz-pfosten-riegelfassade ermöglicht eine flexible unterteilung in raumsequenzen vomeinzelbüro bis zum besprechungszimmer. raumgrössen von klein zu gross, von geschlossen bis ganz offen. oder gemischt. mit durchgängen. und mit einer raumhöhe von beinahe 2.70 m. die bestehenden stahlbetondecken im bestand bleiben sichtbar, technik, licht, akustikelelemente werden frei nach bedarf abgehängt. in den neuen aufgesetzten holzbaugeschossen bietet die tragende konstruktion des holzrostes grosse felder, in denen licht- und techniklemente installiert werden.
der innere kern- und funktionsbereich wird in seiner tiefe erweitert und bietet genug festen stauraum für wechselnde arbeitssituationen, technik, und infrastruktur. der boden, über den geheizt und gekühlt wird, ein naturrippenteppich in grüntönen, strapazierfähig, atmungsaktiv und schallschluckend. die raumteiler aus holz und glas, flexibel, transparent oder opak, wo nötig, mit stauraum. die niedrigen brüstungen in holz verkleidet, mit genug raum für elektronische verteilung. davor die struktur der holz-pfosten riegelfassade, mit öffnungsflügeln aus holz, bis zur unterkante der stahlbetondecke reichend, genügend licht an den arbeitsplatz lassend. gefiltert vom grün der in der offenen holzstruktur vor der fassade wachsenden pflanzen. immer ein spiel der blätter im wind und licht, der **naturraum**, der schutz gibt im **Haus der Berge**. mitten in der stadt.

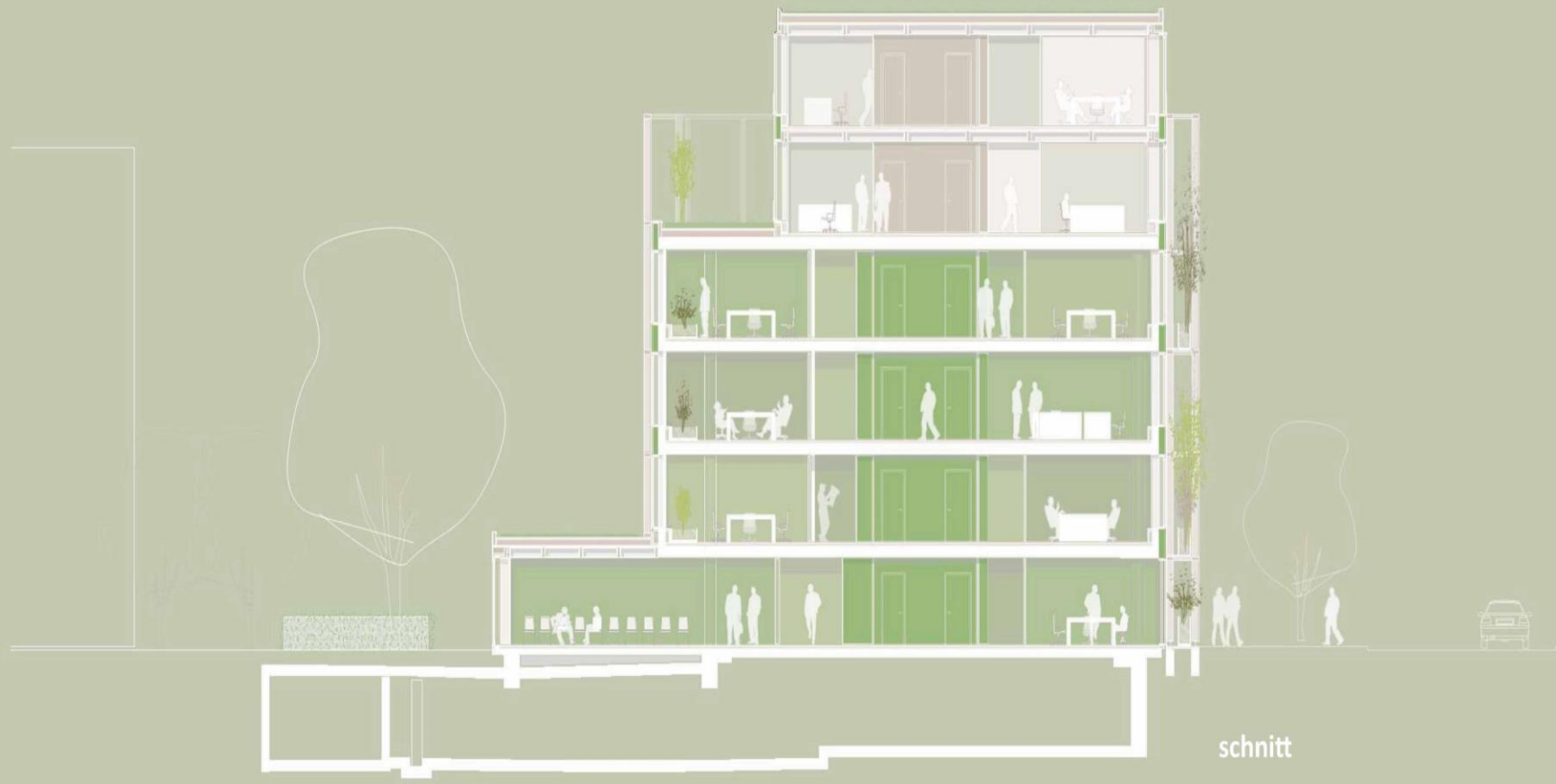


erdgeschoss



obergeschoss 1

lounge
lounge
lounge



schnitt

@hiendl_schineis architektenpartnerschaft_2016

DAV bundesgeschäftsstelle_historie

2016 juni_geladener wettbewerb mit 16 teilnehmern_1.preis hiendl_schineis architektenpartnerschaft

2016 september _einreichung vorbescheid bei der lokalbaukomission münchen

bis 2018 februar_entwurfsplanung mit projektteam

2018 märz_übergabe genehmigungsplanung an bauherren

2018 bis 2022_planung und ausführung durch element A architekten

2023

deutscher holzbaupreis

architektouren der bayerischen architektenkammer

klimakulturkompetenz_auszeichnung für energieeffizienz, flächensparen, klimaanpassung

DAM preis des deutschen architekturmuseums_finalist

holzbauplus_anerkennung

deutscher nachhaltigkeitspreis_finalist

über oberbayern_ anerkennung

bestand

kostenkennwert nach bki_530€/ m³ abzüglich
30 % für vorhandene konstruktion _371 euro/m³

kubatur bestand geschosse 12.000,72 m³

kubatur tg 4.351,92 m³_halber kostenansatz

baukonstruktion und technik	300 und 400	5.259.548,28 €	100%	63%
herrichten	200	173.565,09 €	3,30%	2%
freianlagen	500	447.061,60 €	8,50%	5%
ausstattung	600	457.580,70 €	8,70%	5%
nebenkosten	700	2.063.925,18 €		25%

gesamtkosten bestand_ brutto **8.401.680,86 € brutto** **100%**

aufstockung und erweiterung

kostenkennwert nach bki_530€/ m³ zuzüglich regionalfaktor 1.462 münchen_744 €

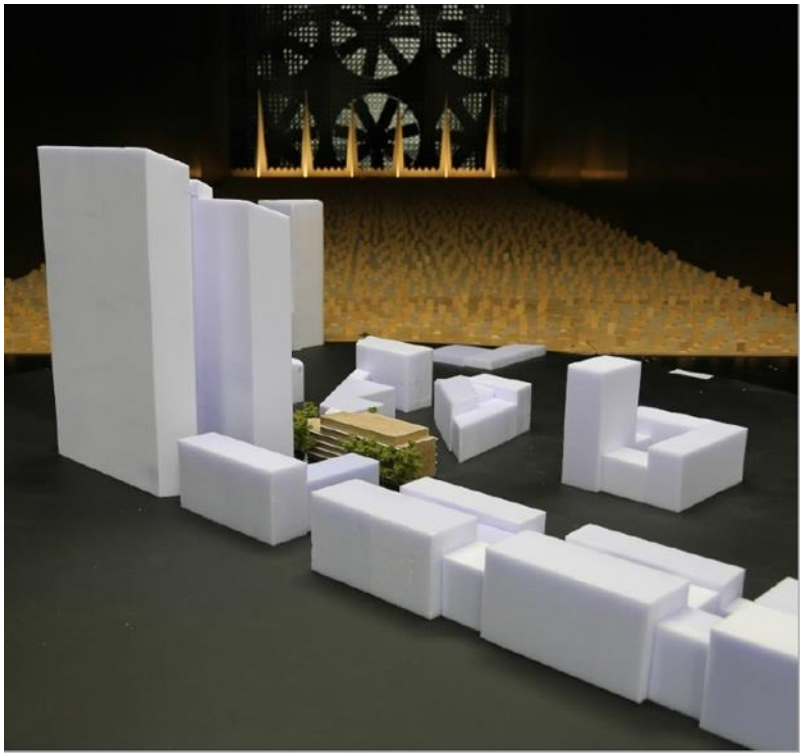
kubatur aufstockung 4.166,50 m³
kubatur erweiterung_ 3.764,94 m³

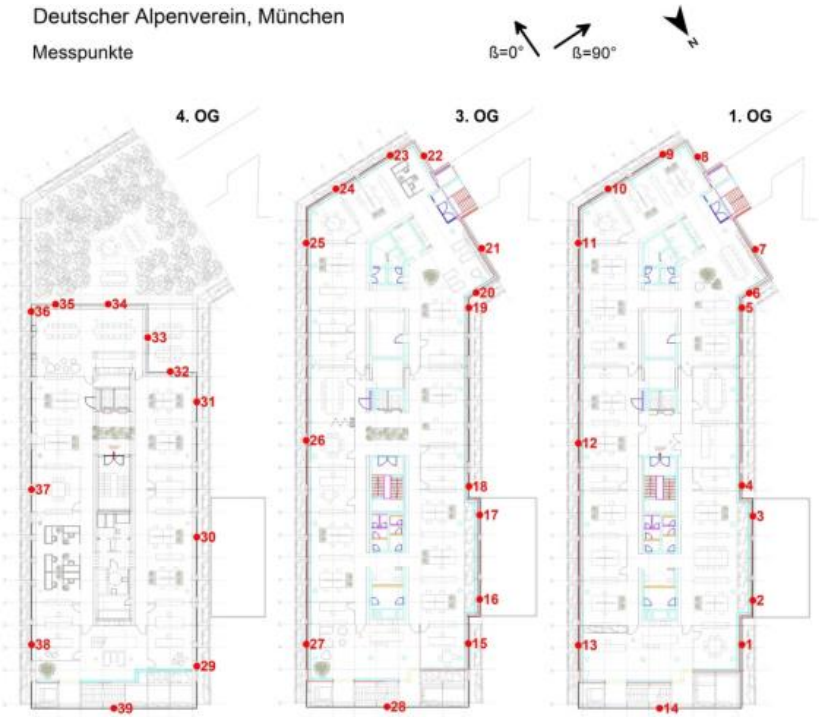
gesamt_7.931,44 m³

baukonstruktion und technik	300 und 400	5.900.991,36 €	100%	67%
herrichten	200	194.732,71 €	3,30%	2%
freianlagen	500	501.584,27 €	8,50%	6%
ausstattung	600	513.386,25 €	8,70%	6%
nebenkosten	700	1.757.670,22 €		20%

gesamtkosten erweiterung und aufstockung_ brutto **8.868.364,81 € brutto** **100%**

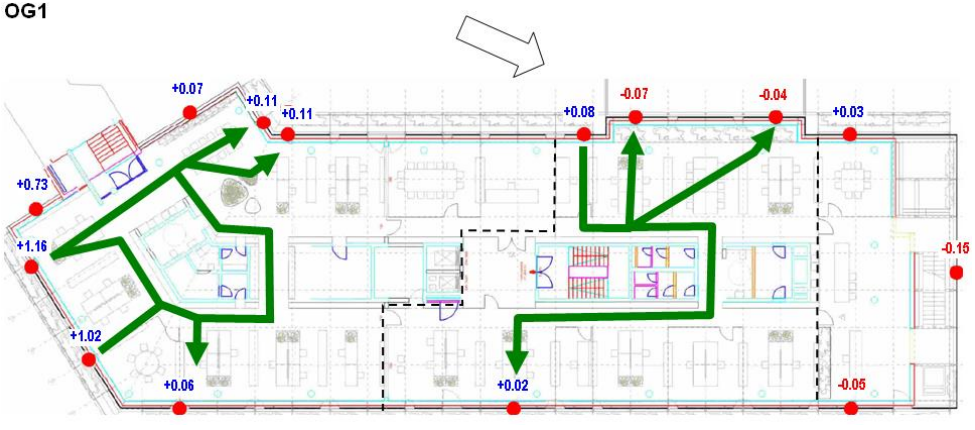
abbruch bestand und entsorgung					
kubatur bestand geschosse 12.000,72 m³			**900.000,00 €**		
kubatur tg 4.351,92 m³			**200.000,00 €**		
neubau tg massiv_4 geschosse in holz nach vorgaben bebauungsplan					
kubatur tg mit kg _grundfläche 1180 m²_ höhe 3.50 m_kubatur 4.100 m³_770 euro/m²	baukonstruktion und technik	300 und 400	908.600,00 €		
kubatur holzbau_grundfläche möglich_4729 m²_ höhe 3.0 m_kubatur 14.200 m³_2.150 euro/m²	baukonstruktion und technik	300 und 400	10.129.518,00 €		
bauwerk gesamt	baukonstruktion und technik	300 und 400	11.038.118,00 €	100%	65%
	herrichten	200	364.257,89 €	3,30%	2%
	freianlagen	500	938.240,03 €	8,50%	6%
gesamt_7.931,44 m³	ausstattung	600	960.316,27 €	8,70%	6%
	nebenkosten	700	3.724.261,01 €		22%
gesamtkosten neubau tg und bürogebäude			**17.025.193,20 €**	**brutto**	**100%**
gesamtinvestitionskosten_ brutto			**18.125.193,20 €**	**brutto**	
30 % toleranzrahmen nach din 276_brutto			5.437.557,96 €	brutto	




Deutscher Alpenverein, München
Messpunkte
ß=0°
ß=90°
N
4. OG
3. OG
1. OG
36
35
34
33
32
31
37
30
38
29
39
23
22
24
25
21
20
19
26
18
17
16
27
15
28
9
8
10
11
7
6
5
12
4
3
2
13
1
14

Windkanaluntersuchung Auswertung der Messergebnisse
(aus „Bericht zur Windkanaluntersuchung“)

OG1



1 Auswertung der Messergebnisse

1.1 Potential der Querlüftung

Mit Kenntnis der mittleren Windgeschwindigkeit und der Öffnungsgeometrie in der Fassade kann man das Potential für nächtliche Querlüftung ableiten. Im vorliegenden Fall kann von einer effektiven Nachtlüftung ab einem Außenluftwechsel von 2/h ausgegangen werden.

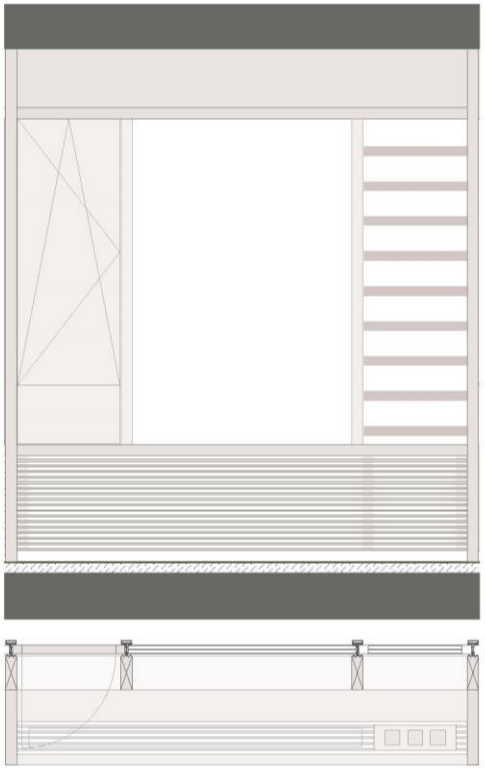
Um für eine 2-achsigen Gebäudeabschnitt mit ca. 250 m³ und jeweils einem geöffneten Lamellenfenster mit Fliegenschutzgitter (Lochanteil 60%) pro Gebäudeabschnittsseite einen ca. 2-fachen Außenluftwechsel zu erreichen ist bei einer mittleren Windgeschwindigkeit von 2 m/s ein Δcp-Wert >0,033 zu erreichen.

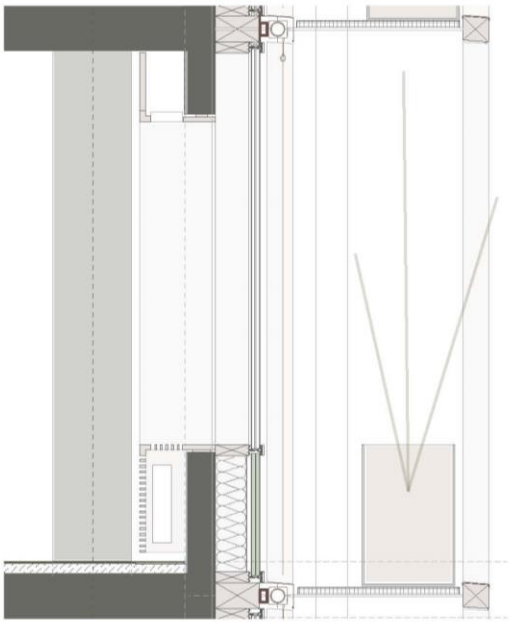
$$\Delta cp_{Min} = \left(\frac{2 \cdot V_{Büroabschnitt}}{C_{d,Lammellen,effektiv} \cdot A_{Lammellen} \cdot v_{Wind} \cdot 3600 \frac{s}{h}} \right)^2 = \left(\frac{2 \cdot 250}{0.30 \cdot (0.60 \cdot 2.12) \cdot 2 \cdot 3600 \frac{s}{h}} \right)^2 = 0.033$$

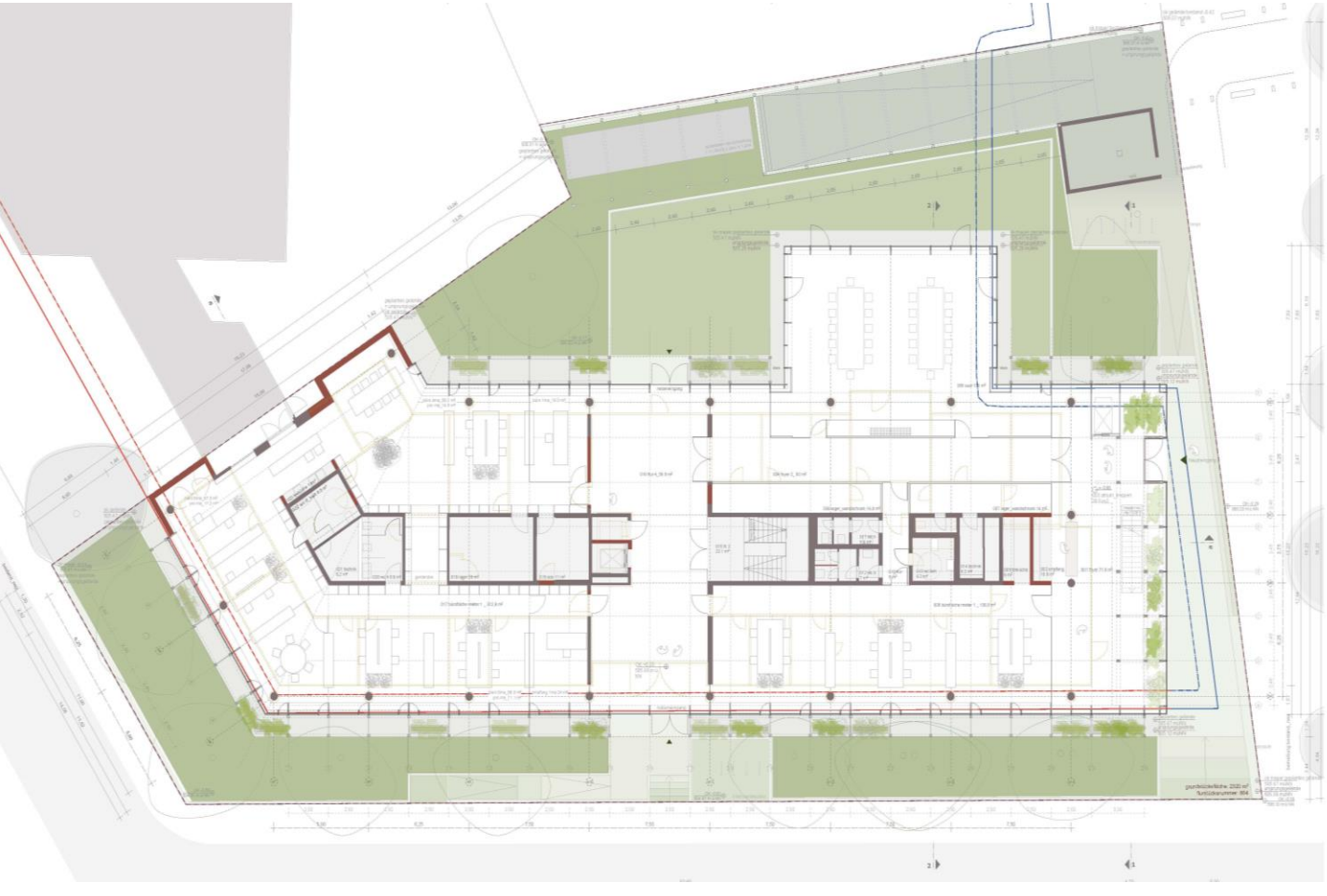
Diese Differenz der Druckbeiwerte wurde in den Messungen nahezu immer erreicht.

Für die Lamellenfenster wurden folgende Werte angenommen.

b	=0,60m
h	=2,12m (Fensterhöhe)
$C_{d,effektiv,\ ohne\ Fliegenschutzgitter}$	=0,38 (durch Hintereinanderschaltung)
$C_{d,effektiv,\ mit\ Fliegenschutzgitter}$	=0,30 (durch Hintereinanderschaltung)







864/6 r + v allgemeine versicherung ag
raiffeisenplatz 2
65189 wiesbaden

864/35 christlich soziale union in bayern e.v.
nymphenburger strasse 64
80335 münchen

GENEHMIGUNGSPLANUNG GE03

grundstück

landeshauptstadt münchen _ gemarkung schwabing _ flurstück 864
mies-van-der-rohe strasse 5
80807 münchen

grundstückseigentümer

deutscher alpenverein e.v.
von-kahr-strasse 2-4
80997 münchen

bauvorhaben

AUFSTOCKUNG UND ERWEITERUNG EINES BESTEHENDEN BÜROGEBÄUDES

DAV

planinhalt 20 03 2018 hb

ERDGESCHOSS M 1_100

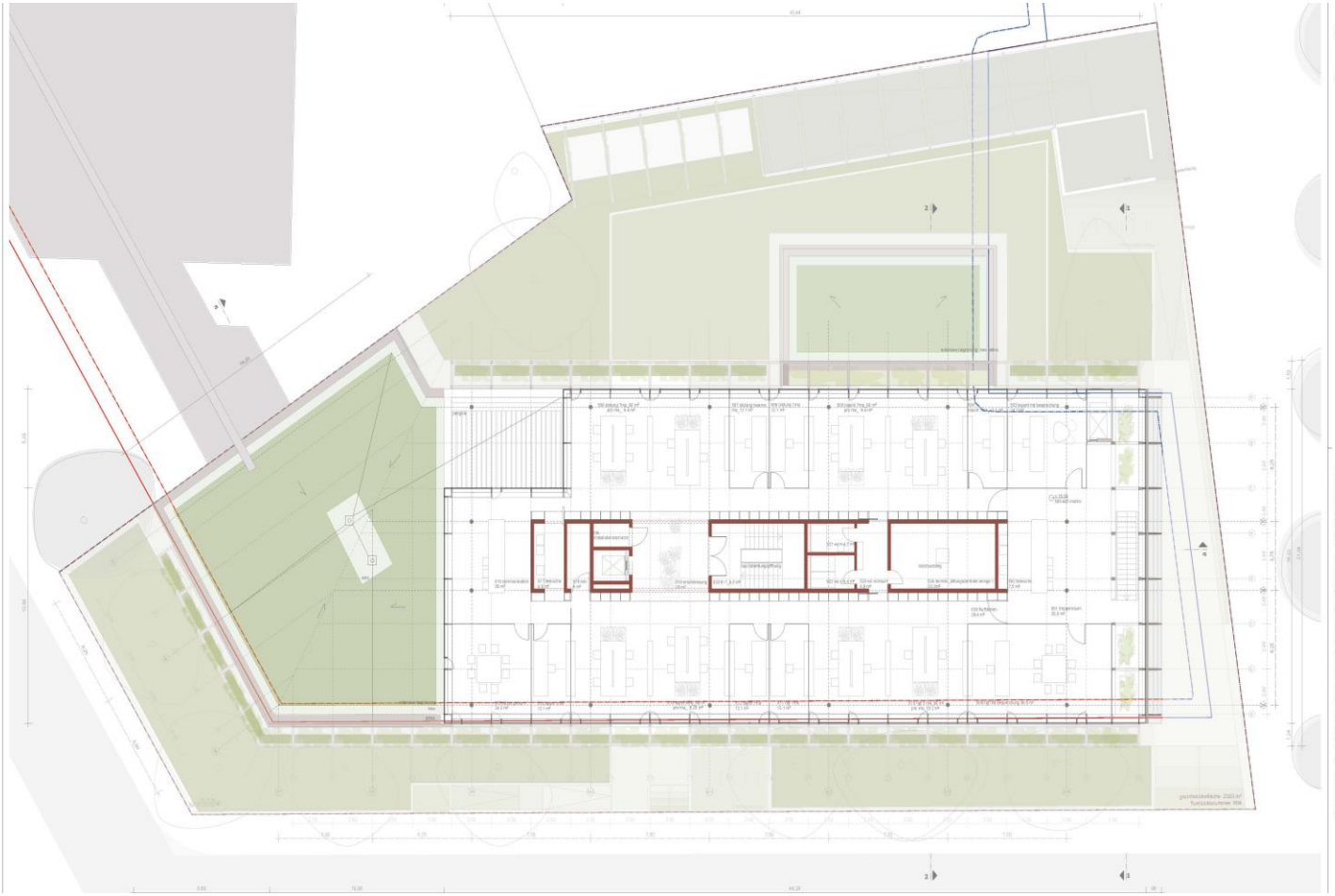
bauherr

deutscher alpenverein e.v.
vertreten durch dr. olaf tabor
von-kahr-strasse 2-4
80997 münchen

architekt

hiendl _ schineis architektenpartnerschaft
ledergasse 2 | 94032 passau | fon 0851 910230 | frenn@hiendlschineis.com
infoblstrasse 12| 86159 augsburg | fon 0821 1398155 | www.hiendlschineis.com

stempelfläche behörde



864/6 r + v allgemeine versicherung ag
raiffeisenplatz 2
65189 wiesbaden

864/35 christlich soziale union in bayern e.v.
nymphenburger strasse 64
80335 münchen

GENEHMIGUNGSPLANUNG GE08

grundstück

landeshauptstadt münchen _ gemarkung schwabing _ flurstück 864
mies-van-der-rohe strasse 5
80807 münchen

grundstückseigentümer

deutscher alpenverein e.v.
von-kahr-strasse 2-4
80997 münchen

bauvorhaben

AUFSTOCKUNG UND ERWEITERUNG EINES BESTEHENDEN BÜROGEBÄUDES

planinhalt 20 03 2018 hb

OBERGESCHOSS 5 M 1_100

bauherr

deutscher alpenverein e.v.
vertreten durch dr. olaf tabor
von-kahr-strasse 2-4
80997 münchen

architekt

hiendl _ schineis architektenpartnerschaft
kohlenpaint 2 | 94032 passau | fon 0851 932026 | hiendl@hiendlschineis.com
imhofstrasse 12 | 86159 augsburg | fax 0821 1598133 | www.hiendlschineis.com

stempelfläche behörde

nachbarn

B44/12
B44/43
landeshauptstadt münchen
rathausplatz 3
80331 münchen
(öffentliche verkehrsfläche)

B84/6
r + v allgemeine versicherung ag
raiffeisenplatz 1
65189 wiesbaden

B84/35
christlich soziale union in bayern e.v.
nymphenburger strasse 64
80335 münchen

GENEHMIGUNGSPLANUNG GE14

grundstück

landeshauptstadt münchen _ gemarkung schwabing _ flurstück 884
mies-van-der-rohe strasse 5
80807 münchen

grundstückseigentümer

deutscher alpenverein e.v.
von-kahr-strasse 2-4
80997 münchen

bauvorhaben

AUFSTOCKUNG UND ERWEITERUNG EINES BESTEHENDEN BÜROGEBÄUDES

DAV

planinhalt 20.03.2018 Nb

ANSICHT NORD M 1_100

bauherr

deutscher alpenverein e.v.
vertreten durch dr. olaf tabor
von-kahr-strasse 2-4
80997 münchen

architekt

hiendl _ schineis architektenpartnerschaft
bräugasse 7 | 94032 passau | tel+0851 93858 | hiendl@hiendlschineis.com
mühlthaler 12 | 86150 augsburg | tel+0821 1398115 | www.hiendlschineis.com

stempelfläche behörde

SCHNITT A_A

nachbarn

844/12
844/43
landeshauptstadt münchen
rosmarkt 3
80331 münchen
(öffentliche verkehrsfläche)

864/6
r + v allgemeine versicherung ag
raiffeisenplatz 2
65189 wiesbaden

864/25
christlich soziale union in bayern e.v.
nymphenburger strasse 64
80335 münchen

GENEHMIGUNGSPLANUNG GE12

grundstück

landeshauptstadt münchen _ gemarkung schwabing _ flurstück 864
mies-van-der-rohe strasse 5
80807 münchen

grundstückseigentümer

deutscher alpenverein e.v.
von-kahr-strasse 2-4
80997 münchen

bauvorhaben

AUFSTOCKUNG UND ERWEITERUNG EINES BESTEHENDEN BÜROGEBÄUDES

DAV

planinhalt 20.03.2018 hb

SCHNITT A_A M 1_100

bauherr

deutscher alpenverein e.v.
vertreten durch dr. olaf tabor
von-kahr-strasse 2-4
80997 münchen

architekt

hiendl _ schineis architektenpartnerschaft
bobingerstr. 2 | 86652 perlach | fax 0821 510928 | kontakt@hiendlschineis.com
lehnfeldstrasse 12 | 86150 augsburg | fax 0821 1598115 | www.hiendlschineis.com

stempelfläche behörde

SCHNITT 2_2

nachbarn

844/12
844/43
landeshauptstadt münchen
rosmarkt 3
80331 münchen
(öffentliche verkehrsfläche)

864/6
r + v allgemeine versicherung ag
raiffeisenplatz 2
65189 wiesbaden

864/35
christlich soziale union in bayern e.v.
nymphenburger strasse 64
80335 münchen

GENEHMIGUNGSPLANUNG GE13

grundstück

landeshauptstadt münchen _ gemarkung schwabing _ flurstück 864
mies-van-der-rohe strasse 5
80807 münchen

grundstückseigentümer

deutscher alpenverein e.v.
von-kahr-strasse 2-4
80997 münchen

bauvorhaben

AUFSTOCKUNG UND ERWEITERUNG EINES BESTEHENDEN BÜROGEBÄUDES

DAV

planinhalt 20.03.2018 Nb

SCHNITT 2_2 M 1_100

bauherr

deutscher alpenverein e.v.
vertreten durch dr. olaf tabor
von-kahr-strasse 2-4
80997 münchen

architekt

hiendl _ schineis architektenpartnerschaft
hebrengasse 2 | 94032 passau | fon 0851 932030 | fax 0851 932039 | kontakt@hiendlschineis.com
kirchfeldstr. 12 | 86150 augsburg | fon 0821 1398215 | www.hiendlschineis.com

stempelfläche behörde

@mkp-ing.com

@mkp-ing.com

@mkp-ing.com

1 HOLZ-PFOSTEN-RIEGELELEMENT
MIT GLASPANEEL UND FESTEVERGLASUNG 3-FACH

2 HOLZÖFFNUNGSFLÜGEL MIT ELEKTRISCHEM ANTRIEB
MIT AUSSENLIEGENDEM INSEKTENSCHUTZ CU-LOCHBLECH

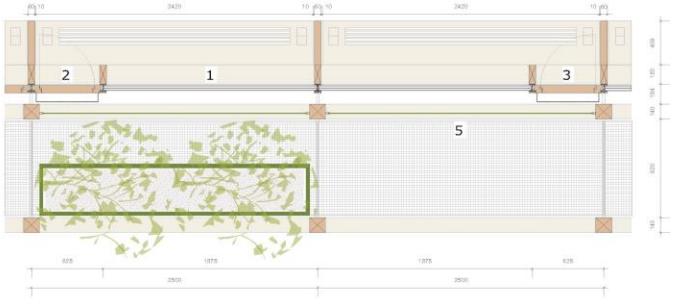
3 HOLZLÜFTUNGSFLÜGEL_MANUELL BEDIENBAR

4 VARIO AIR ODER VENTO FRAME_GEREGELTE FRISCHLUFTZUFUHR

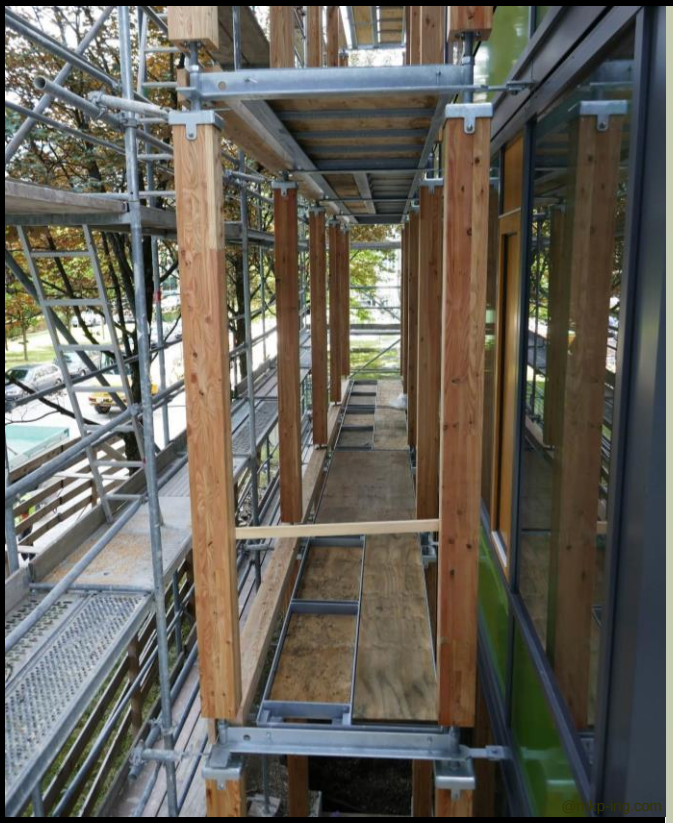
5 TEXTILEN SONNENSCHUTZ_SCREEN IN HOLZSTRUKTUR

6 BRÜSTUNG-UND STURZVERKLEIDUNG MIT ELEKTRO/HEIZUNG

BLENDSCHUTZ INNEN



yankp-ing.com

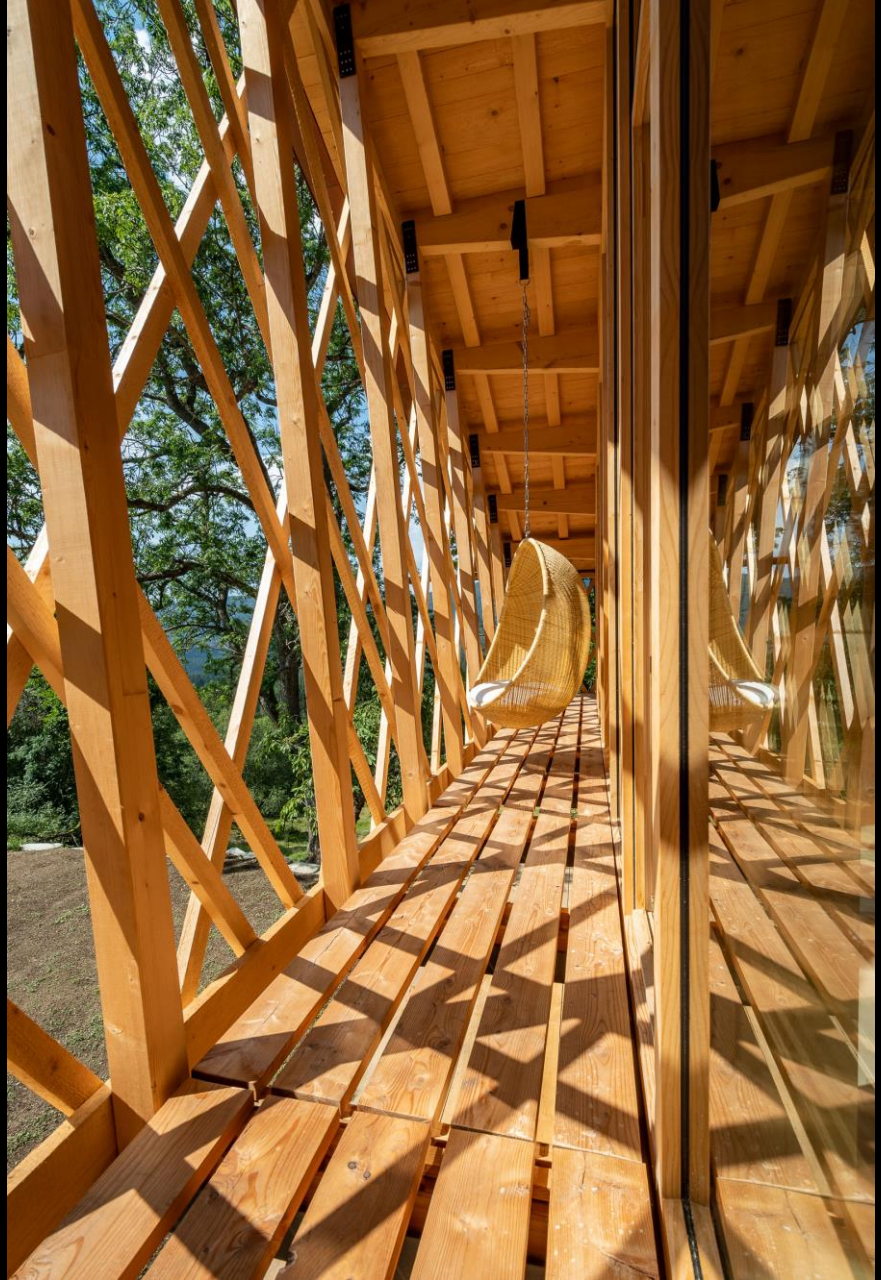
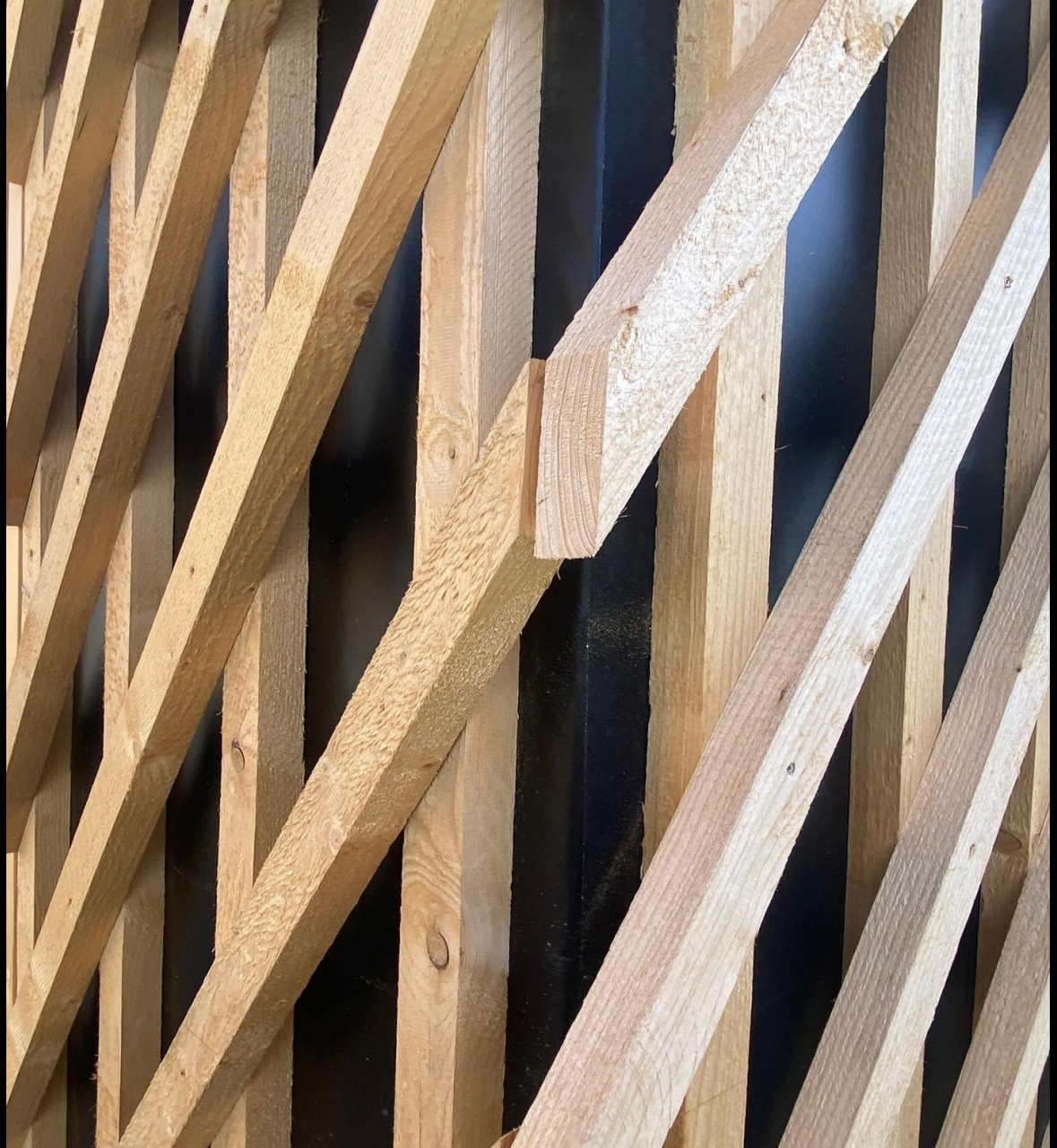


dachaufbau
vorgestellte holzstruktur
fassadenaufbau
deckenaufbau bestand
brüstungsaufbau
deckenaufbau bestand
fassadendetail

emkp-ing.com

LOBECO
qwitto
5
MIES VAN DER ROHE
5

ANNI
DAV

fujitsu
DAV
DAV
DAV

DAV
DAV
DAV