



# SERIELLES BAUEN WAS HEIßT DAS?

Realisierung: Die gebaute Wirklichkeit



#ChallengeAccepted



WIR DENKEN HYBRID.

HOLZ, BETON, STAHL UND METALL –  
STARKE WERKSTOFFE, DIE IN KOMBINATION IHRE  
WAHRE GRÖSSE ZEIGEN.



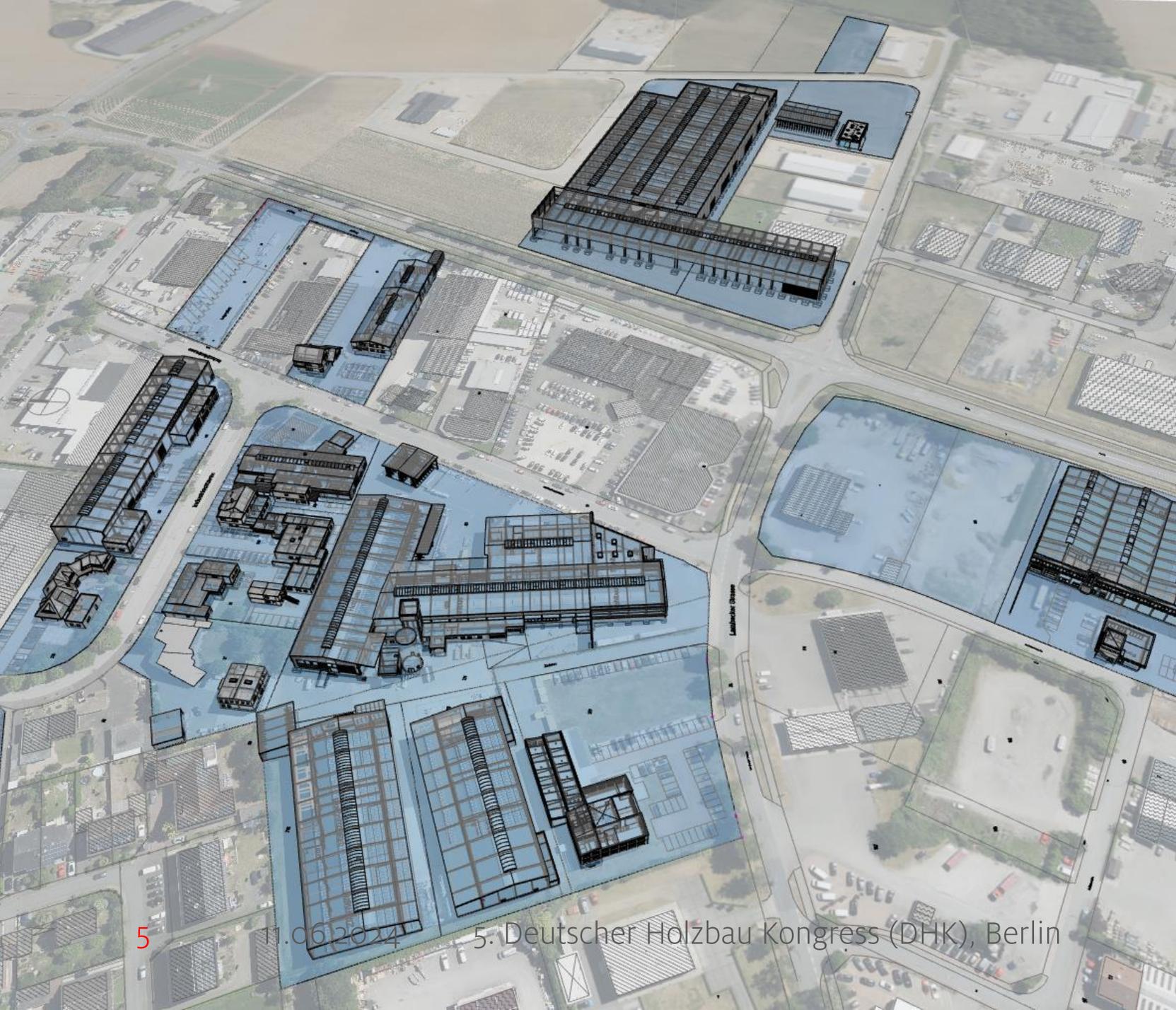
50 JAHRE  
**1974**  
BIS 2024

# BRÜNINGHOFF GROUP

- Hauptsitz in Heiden (Nordrhein-Westfalen, Deutschland)
- 7 Standorte davon 3 Produktionsstätte
- Standorte in Heiden, Villingen-Schwenningen, Niemberg, Auenwald, Münster, Hamburg, Berlin
- Logistik- und Produktionsfläche: > 190.000 qm
- > 700 Mitarbeiter
- > 65 Auszubildene in 14 Ausbildungsberufen
- > 200 Mio. EUR Jahresumsatz

# STANDORTÜBERSICHT





# PRODUKTE & SERVICES

## Bauen

Neubau

Bauen im Bestand

für Hallen, Bürogebäude, Wohngebäude,  
Schulen, Sportgebäude, Tragwerke

## Produzieren

Holzelemente/-Binder

HBV-Elemente

Fassadenelemente

Betonfertigteile

Stahlkonstruktionen

Fenster & Türen

## Services

Generalplanung

Fachplanung (TWP, TGA)

Holzbauplanung

Nachhaltigkeitsberatung

Facility Services

Energy Solutions



# BRÜNINGHOFF PROJEKTE



Industriebauten  
für Produktionen und Logistik





Gewerbebauten





Forschungsgebäude



Bürogebäude



Tragwerke



# SERIELLES PLANEN UND BAUEN SCHAFFT PROZESSQUALITÄT FÜR DEN BETRIEB

- Qualitätssteigerung der Projektentwicklung und Planung durch notwendige digitalisierte Gebäudedaten im Gebäudemodell
- Umsetzung und Einhaltung von Nachhaltigkeitsbedingungen von der Planung und Ausschreibung bis zum Einbau und dem Monitoring im Betrieb
- Inbetriebnahme und FM-gerechte Planung: Gebäudedaten werden zu Kontroll-, und Wartungszwecken verwendet

# BESCHLEUNIGUNG DER PROZESSQUALITÄT DURCH VORFERTIGUNG

- Informationstiefe: digitale Planung der Elemente mit höchsten Detaillierungsgrad
- Qualitätssicherung: Alle Arbeiten erfolgen unter kontrollierten Bedingungen termin- und kostengerecht
- Bauzeit: Effizienzsteigerungspotential und Beschleunigung, Reduzierung Stillstandszeiten
- Abfallmanagement: Einfachere Restmaterialtrennung im Werk sowie Abfallvermeidung auf der Baustelle



Fassadenbauteil im Modell



Fassadenbauteil auf der Baustelle



HBV-Decke im Modell



HBV-Decke in der Produktion

# NACHWEISE DER PROZESSQUALITÄT



Management System  
ISO 14001:2015

www.tuv.com  
ID 9000014127

Richtlinie | Dezember 2023

## ENERGIE- UND KLIMARICHTLINIE

Treibhausgasemissionen reduzieren und einen nachhaltigen Umgang mit Ressourcen fördern

Zertifikat für nachhaltiges Wirtschaften in der Betonindustrie und deren Lieferkette



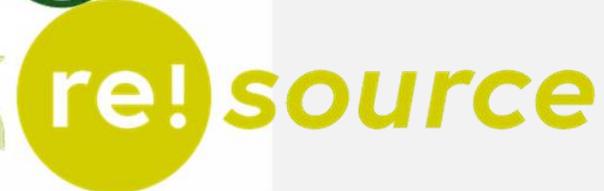
PEFC/04-31-3219

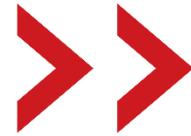


## DGNB

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen  
German Sustainable Building Council

CHARTA FÜR HOLZ 2.0 KLIMA WERTE RESSOURCEN





# WOHNUNGSBAU

Neubau

# FOKUS AUF TOTALUNTERNEHMENLEISTUNGEN

- seit 2022 Rahmenvertrag mit Berliner Wohnungsbaugesellschaft, Laufzeit 4 Jahre
- seit 2023 Rahmenvertrag des GdW bundesweit, Laufzeit 5 Jahre
- für 2024 in Planung Rahmenvertrag mit Berliner Wohnungsbaugesellschaft, Laufzeit 5 Jahre
- Quartiersentwicklungen
- Einzelgebäude



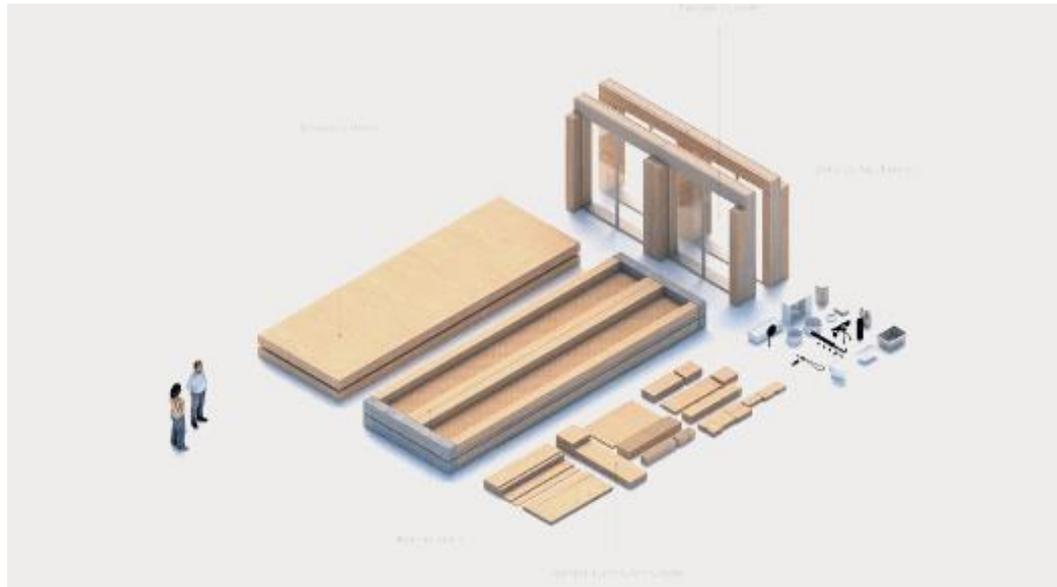
Die Wohnungswirtschaft  
Deutschland



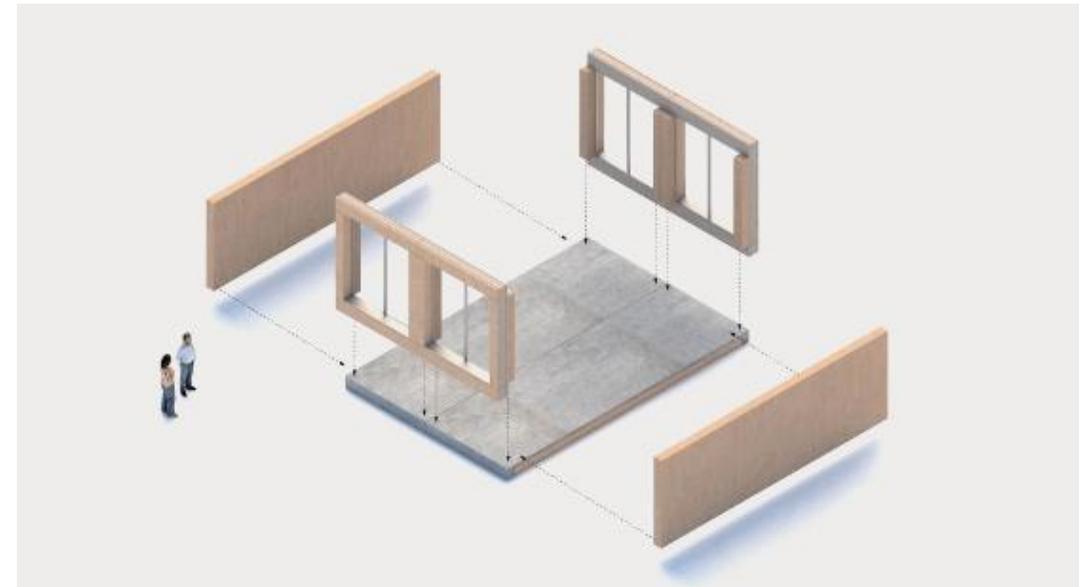
# LÖSUNGSUMFANG

- Über die vorherige Festlegung von Gebäudetypologien haben die Auftraggeber einen konkreten, planbaren Überblick im festen Zeitfenster über Qualitäten, Zeit und Kosten für den gesamten
- Über das integral geplante Gebäudemodell werden die Voraussetzung für den Gebäudebetrieb erzeugt. Auftraggeber erhalten mit Übergabe des Projektes ein CAFM Tool.
- Aufgrund der Produktionsoptionen wird die Bauteilstrategie für den jeweiligen Anwendungsfall angepasst. Somit ist für beide Seiten gewährleistet, dass immer das wirtschaftlichste System zur Anwendung kommt.

# BAUTEILSATZLÖSUNGEN IN DER THEORIE (UNIVERSAL FLATPACKS)



Flatpack Lösung für ein  
ressourceneffizientes Bausystem



Optimale Montage und Demontage des  
Systems

# BAUTEILSATZLÖSUNGEN IN DER PRAXIS (UNIVERSAL FLATPACKS)



# FLATPACKS SIND AUS DEM STAND HERAUS ESG FÄHIG

- 50% CO<sub>2</sub>-reduziert
- Rückbaufähige und nachweisbare wiederverwendbare vertikale und horizontale Primärbauteile
- Nachweis der Nachhaltigkeit über EPD Produktzertifikate, CSC Zertifikate
- ISO 14001 Zertifizierung u.a. zur Vermeidung von Schad- und Gefahrstoffen
- Lieferkettennachweise
- für Auftraggeber regelmäßige, transparente Auditierungen und Überprüfungen



## Neubau Vief Kwartier in Groningen (NL) Leistung: Engineering + Build



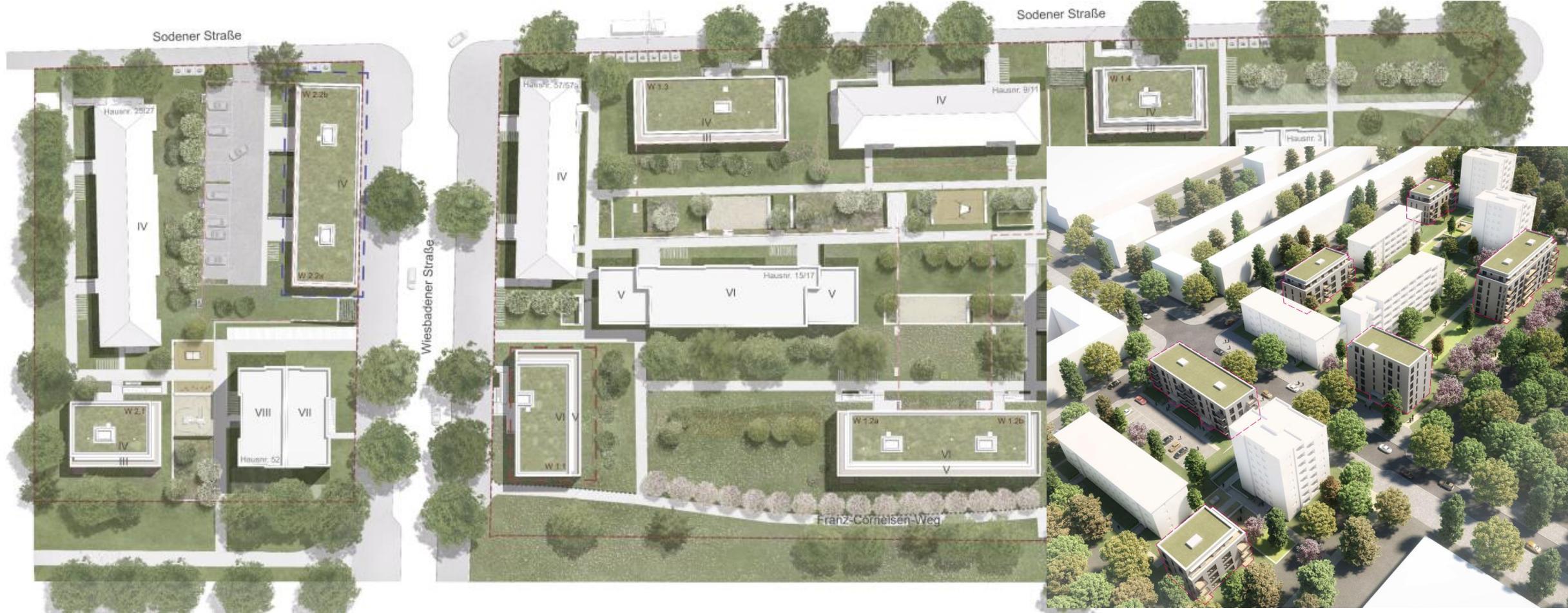






# Neubau Blütenviertel in Potsdam Caputh

## Leistung: Totalunternehmer



## Neubau von 123 WE auf 6 Häuser in Berlin Wilmersdorf Leistung: Totalunternehmer



# WOHNUNGSBAU

Bauen im Bestand

# LÖSUNGSUMFANG

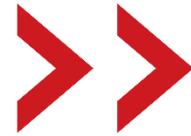
- Durchführbarkeitsstudien
- Bestandserfassung (Digitales Aufmaß, Risikobewertung)
- Integrale Planung – Architektur
- Integrale Planung – Tragwerksplanung
- Integrale Planung – TGA
- Fachplanung Holzbau (Design to Production)
- Produktion der Systemkomponenten
- Teil- oder Vollrealisierung



## Sanierung von zwei Wohnquartieren in Erlangen Leistung: Planung und thermische Hülle + Fassade



## Umnutzung eines Bürogebäudes zum Studentenwohnheim in Köln Leistung: Planung und thermische Hülle + Fassade



# Einladung zur Reise ins ZUKUNFTSFORUM



DIE BAUWENDE  
FEST IM BLICK

# DIE THEMEN DER AUSSTELLUNG

## NACHHALTIGKEIT

Verantwortung übernehmen und die Zukunft gestalten. Unter diesem Motto zeigen wir, an welchen Stellschrauben die ressourcen-, energie- und CO<sub>2</sub>-intensive Baubranche drehen kann, um nachhaltiger zu werden.

## INDUSTRIALISIERUNG

Je höher der Vorfertigungsgrad von Bauelementen, desto höher die Qualität, desto kürzer die Zeit auf der Baustelle, desto nachhaltiger das Objekt. Wie Industrialisierung zur Bauwende beiträgt, zeigen wir hier.

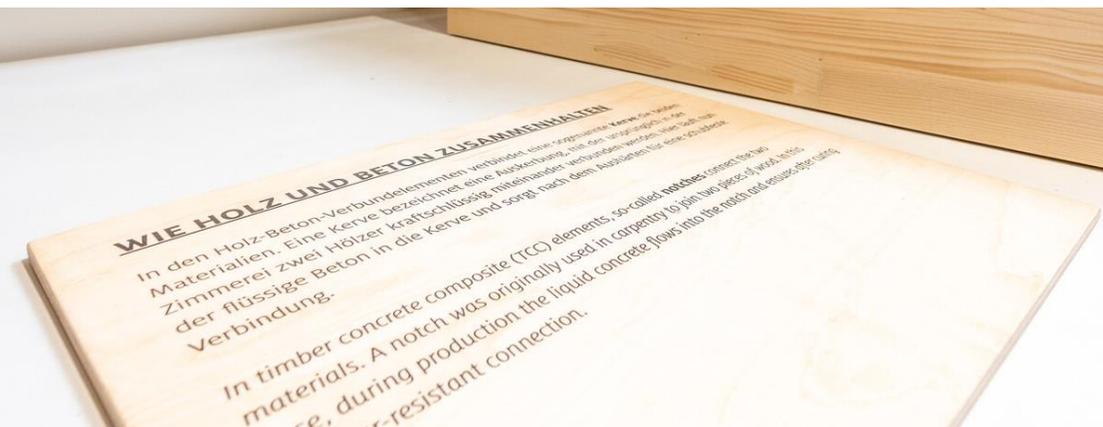
## KREISLAUFWIRTSCHAFT

Die Bauwirtschaft verbraucht jeden Tag Unmengen an endlichen Ressourcen. Wie wichtig daher eine sinnvolle Wiederverwertung und Wiederverwendung von Baumaterialien ist, liegt auf der Hand. Wir können es uns nicht mehr leisten, das Gebäude als Rohstofflieferanten zu ignorieren.

## DIGITALISIERUNG

Nur, wer ein Gebäude bis zur letzten Schraube kennt, die Prozesse rund um Planung, Produktion, Bau und Betrieb genauestens nachvollziehen kann, weiß um seine Nachhaltigkeit. Digitalisierung ist so viel mehr als moderne Geräte auf der Baustelle.







# DANKE SCHÖN

Für Ihre Aufmerksamkeit