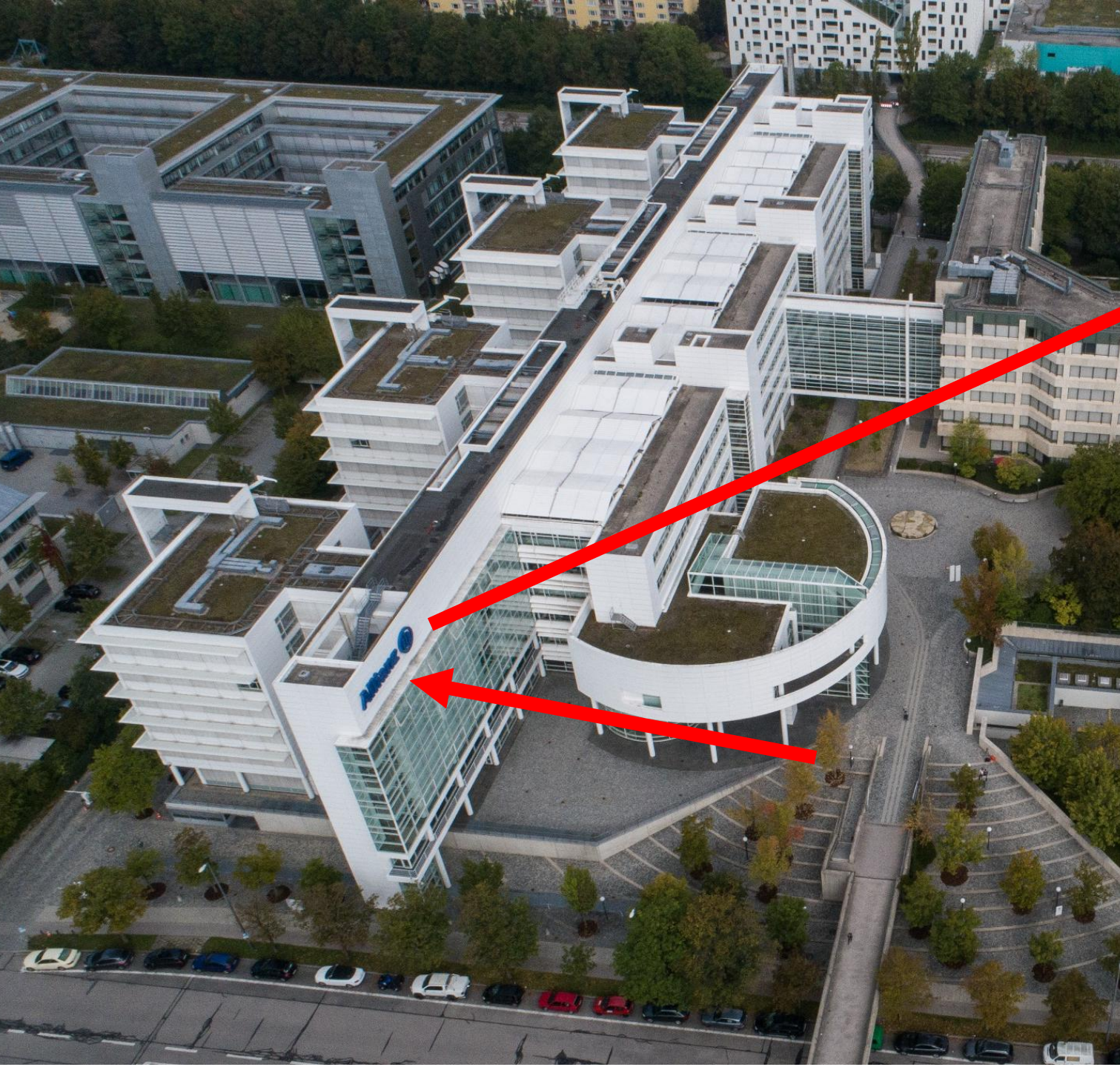


Fritz 9 – denn wer sich Allianz versichert ...





A wide-angle photograph of the Allianz Arena stadium at night. The stadium's facade is composed of a grid of translucent panels, which are illuminated from within, creating a vibrant red glow across most of the structure. The top edge of the stadium is highlighted with a bright blue light. The Allianz Arena logo, consisting of the word 'Allianz' followed by a circular emblem with three vertical bars and the word 'Arena', is prominently displayed in white on the upper part of the red-lit facade. Below the main facade, a series of entrance canopies are visible. On the right side, a digital display board shows 'KOMBITICKET', 'FC Bayern Erlebniswelt + Arena Tour', and the time '10:00 - 18:00'. The foreground is a dark, flat area, possibly a plaza or parking lot, with some faint reflections. The sky is a deep, dark blue.

Allianz  Arena

KOMBITICKET
FC Bayern Erlebniswelt + Arena Tour

10:00 - 18:00

Wolfgang Grösslinger
FOTOGRAFIE

Revitalisierung und Transformation













Überregionale Kompetenz

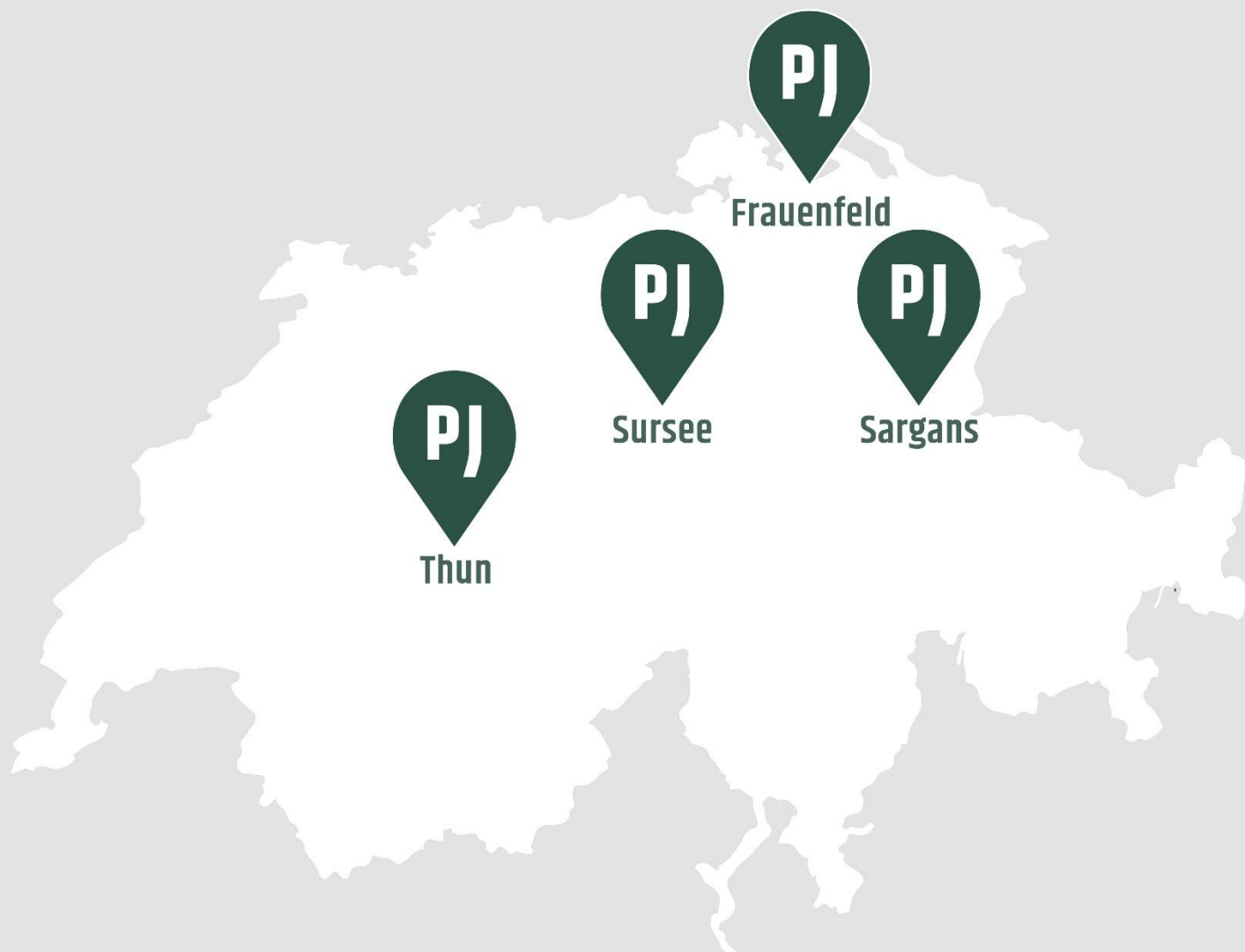
Über 150 Mitarbeitende an sieben Standorten

Personalstruktur

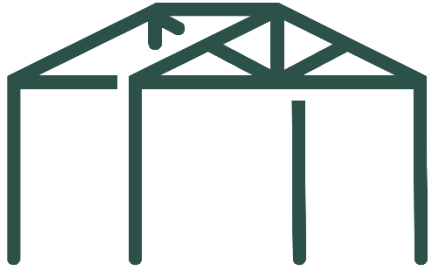
- 95 Bau-/Holzingenieurinnen und -ingenieure sowie Holztechnikerinnen/-techniker
- 30 Bauphysikerinnen/-physiker
- 10 Brandschutzingenieurinnen/–ingenieure
- 15 Mitarbeitende kaufmännisch, administrativ und alles, was dazugehört

PIRMIN JUNG





PIRMIN JUNG - Kompetenz aus einer Hand



Tragwerksplanung



Brandschutz



Nachhaltigkeit



Bauphysik



VDC & BIM

Objektbereiche



Wohnen



Hotel und Gastronomie



Sport und Kultur



Bildung und Erziehung



Verwaltung und Büro



Industrie und Gewerbe



Brücken und Türme

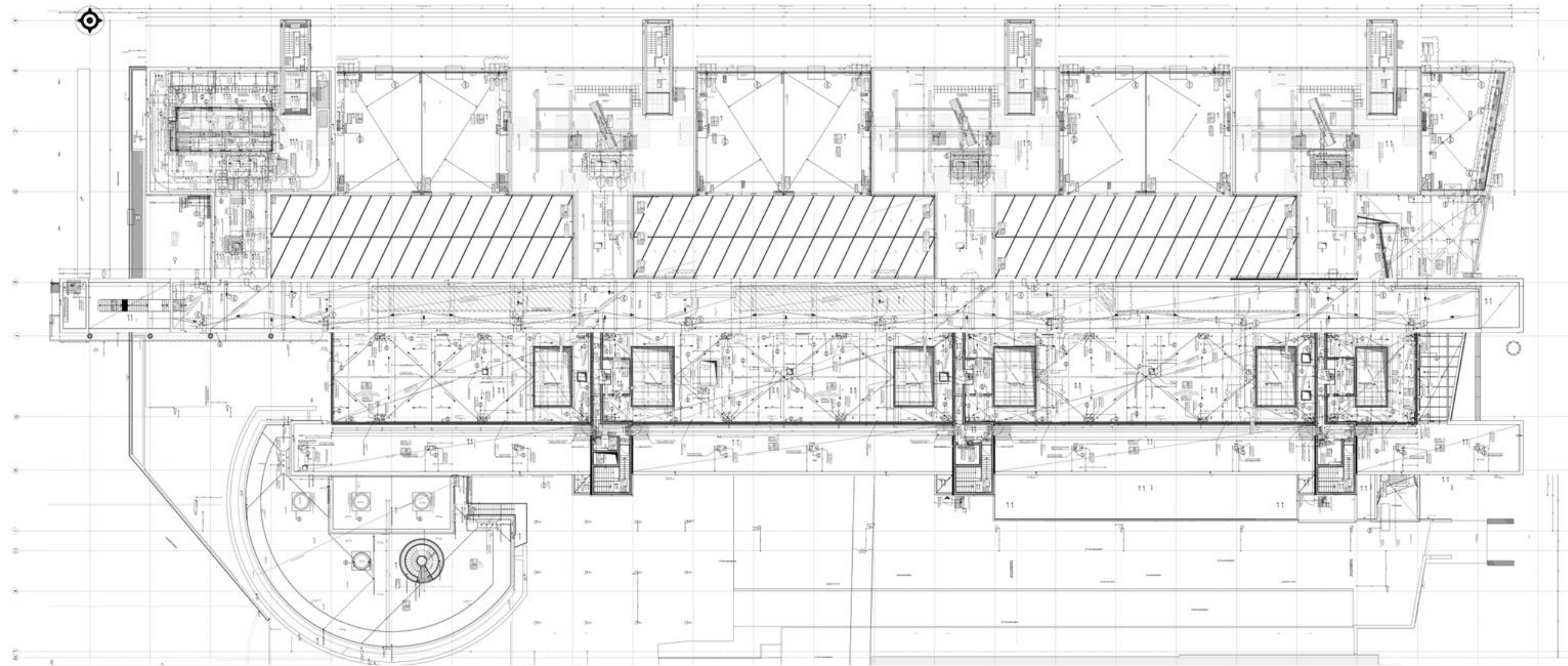


Gesundheit und Pflege

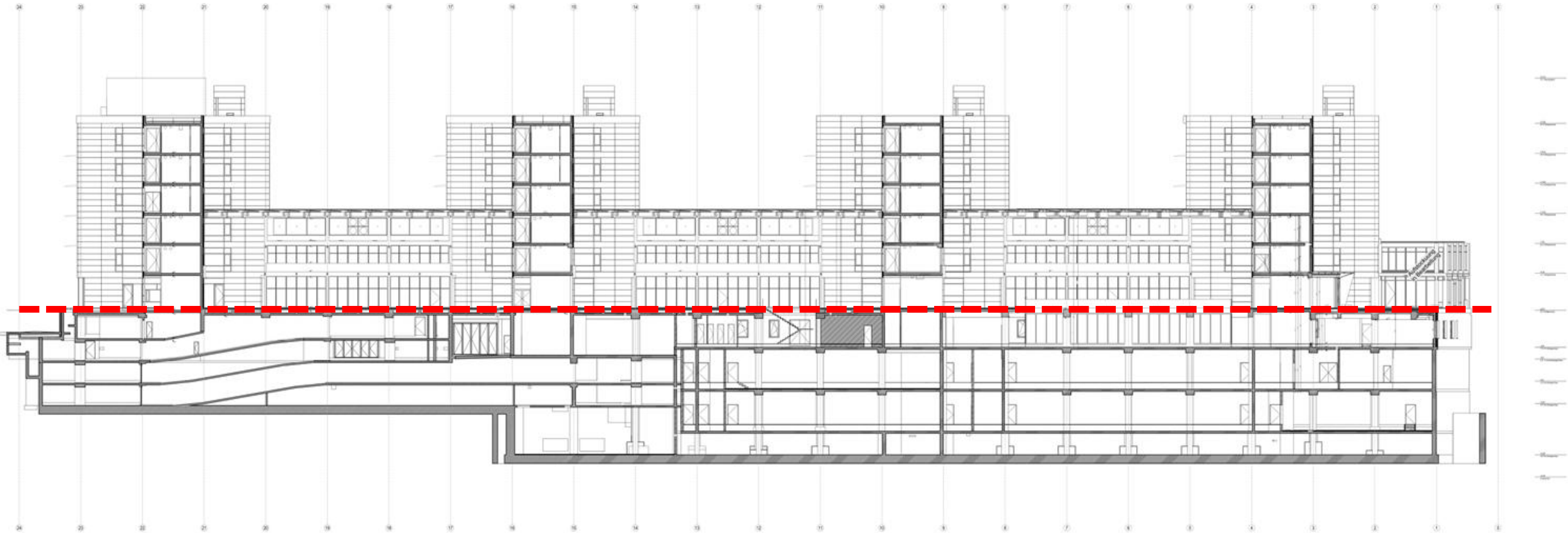
Fritz 9 – denn wer sich Allianz versichert ...



Fritz-Schäffer-Straße 9 in München-Neuperlach



Fritz-Schäffer-Straße 9 in München-Neuperlach



Ansicht Ost
M 1:200

PIRMIN JUNG

Fritz 9 – Zunächst ein paar Fakten

- **Bestandsbaukörper**
 - Baujahr 1993 – Lauber und Wöhr Architekten
 - 6 Obergeschosse, 4 Untergeschosse
 - Hauptbaukörper: **174 x 23 m**
 - Satelliten (4 Stk.): **15 x 22 m**
 - Rotunde: **15 x 18 m**

Fritz 9 - Bestand



Quelle: oliv architekten

Fritz 9 - Bestand



Fritz 9 - Bestand



Fritz 9 - Bestand



Quelle: oliv architekten

Fritz 9 – Zunächst ein paar Fakten

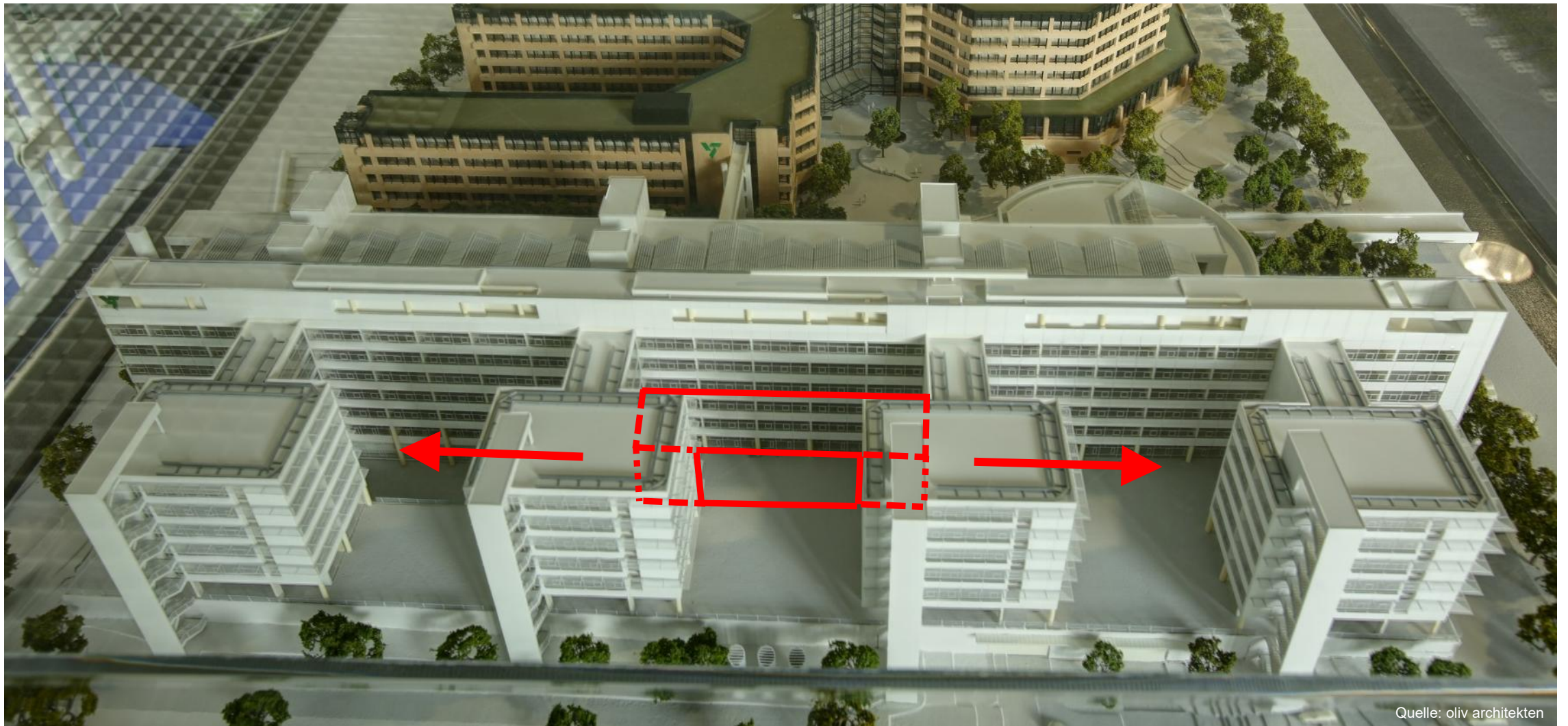
- **Bestandsbaukörper**

- Baujahr 1993 – Lauber und Wöhr Architekten
- 6 Obergeschosse, 4 Untergeschosse
- Hauptbaukörper: **174 x 23 m**
- Satelliten (4 Stk.): **15 x 22 m**
- Rotunde: **15 x 18 m**

- **CO₂ des Bestandsbaukörpers**

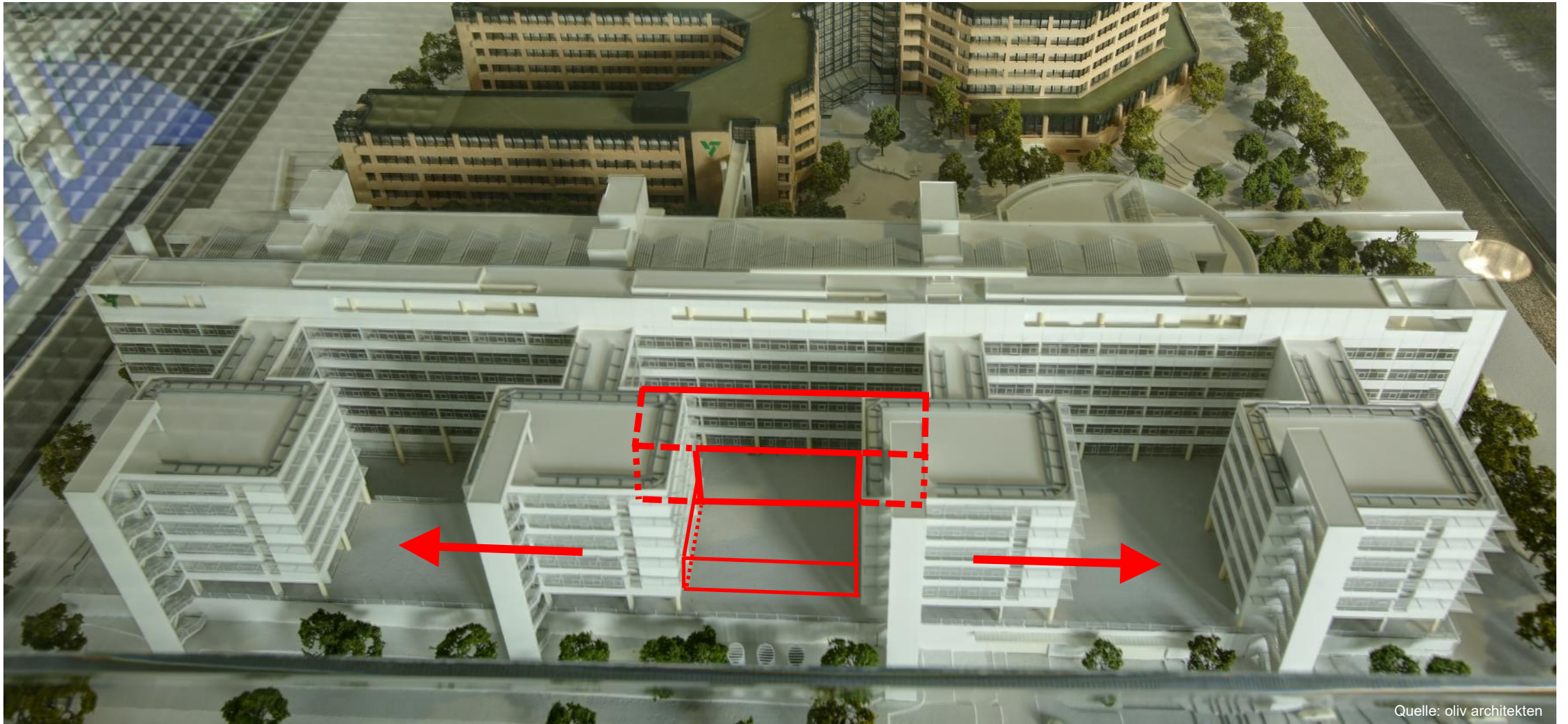
- 36.000 m³ Stahlbeton
- GWP (2% Bewehrung): **14.000.000 kg CO₂äqu. (gesamter Lebenszyklus)**
- Einsparung CO₂ Nicht-Abriss: **575.000 kg CO₂äqu. (Rückbau und Abfallbeh.)**

Fritz 9 - Bestand

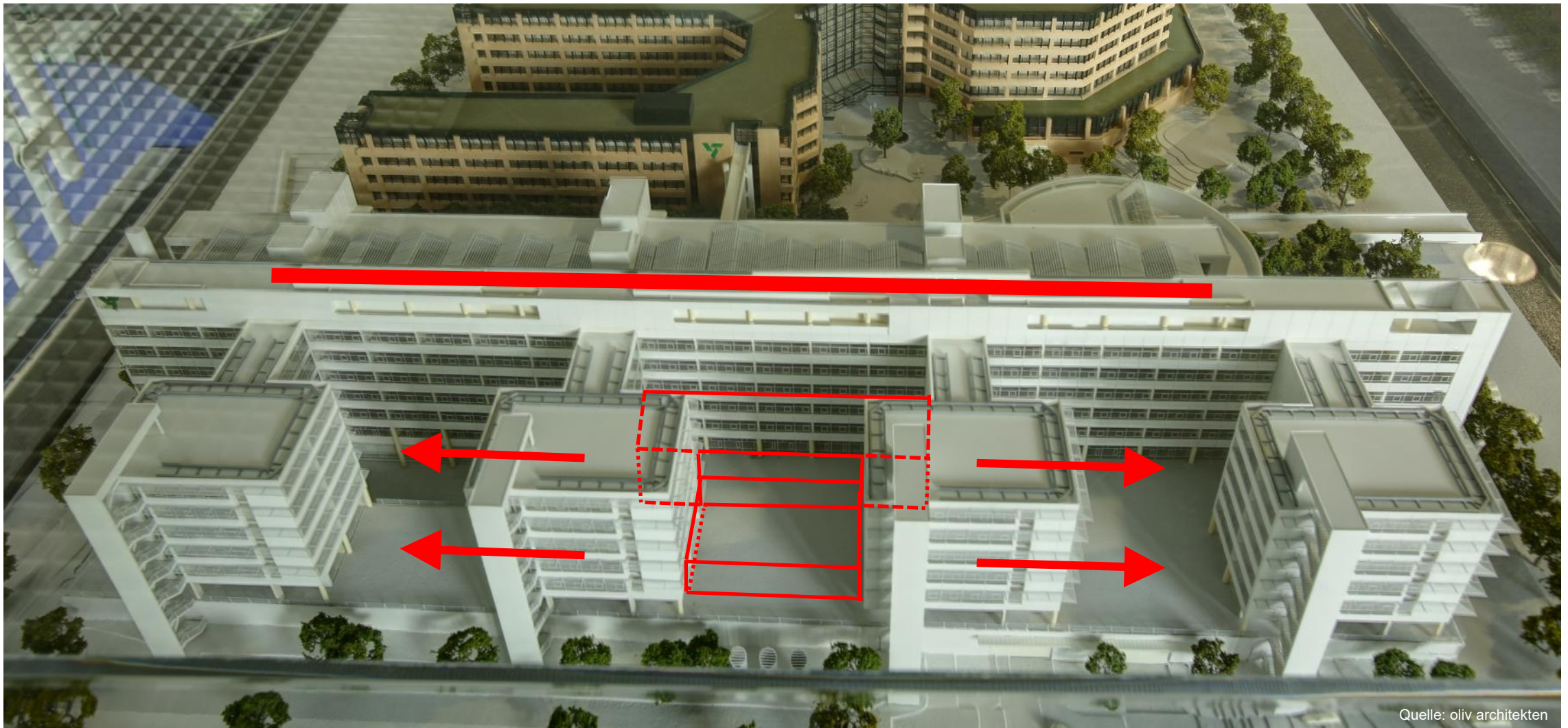


Quelle: oliv architekten

Fritz 9 - Bestand



Fritz 9 - Bestand

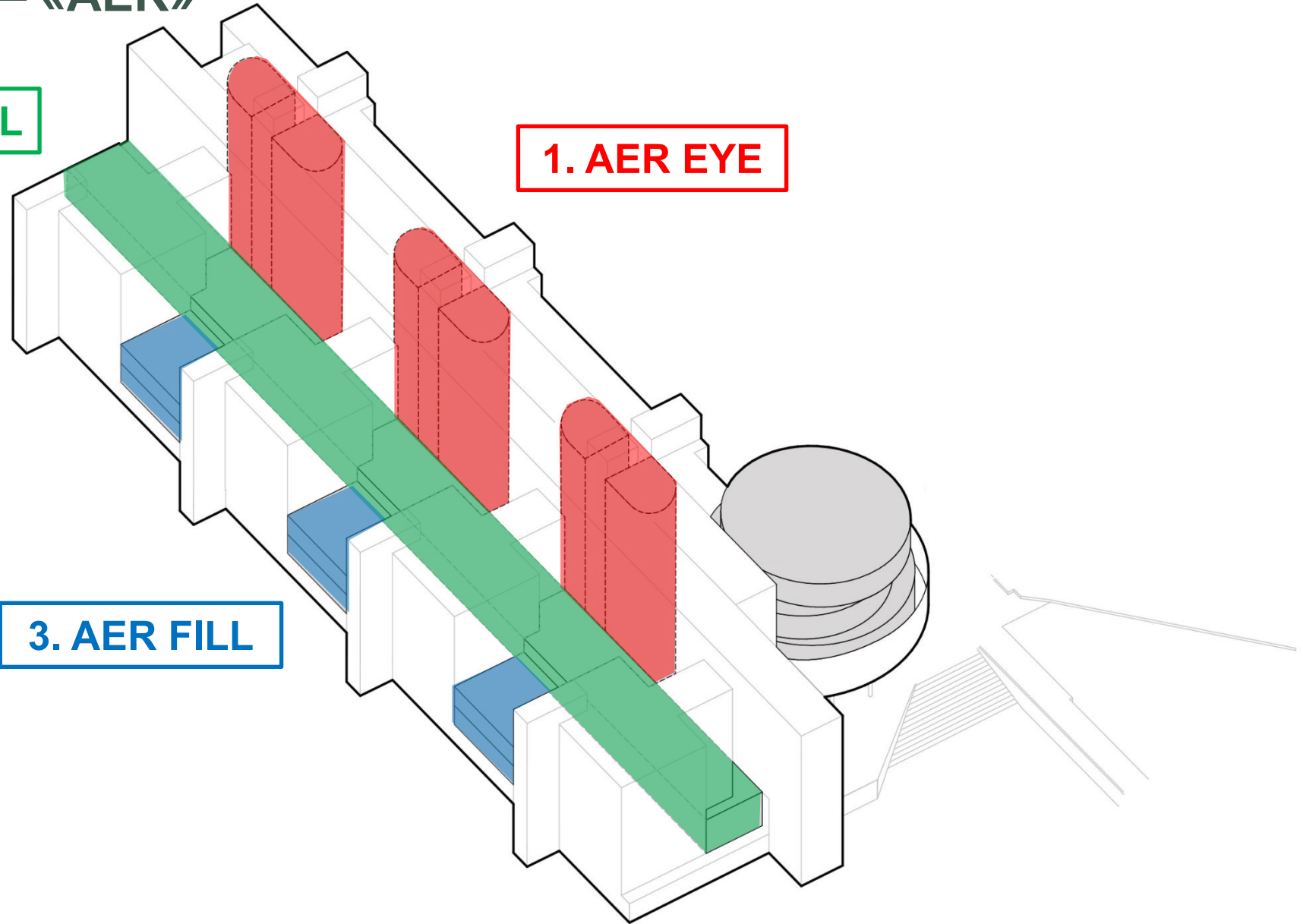


Aus Fritz 9 wird – «AER»

2. AER HALL

1. AER EYE

3. AER FILL



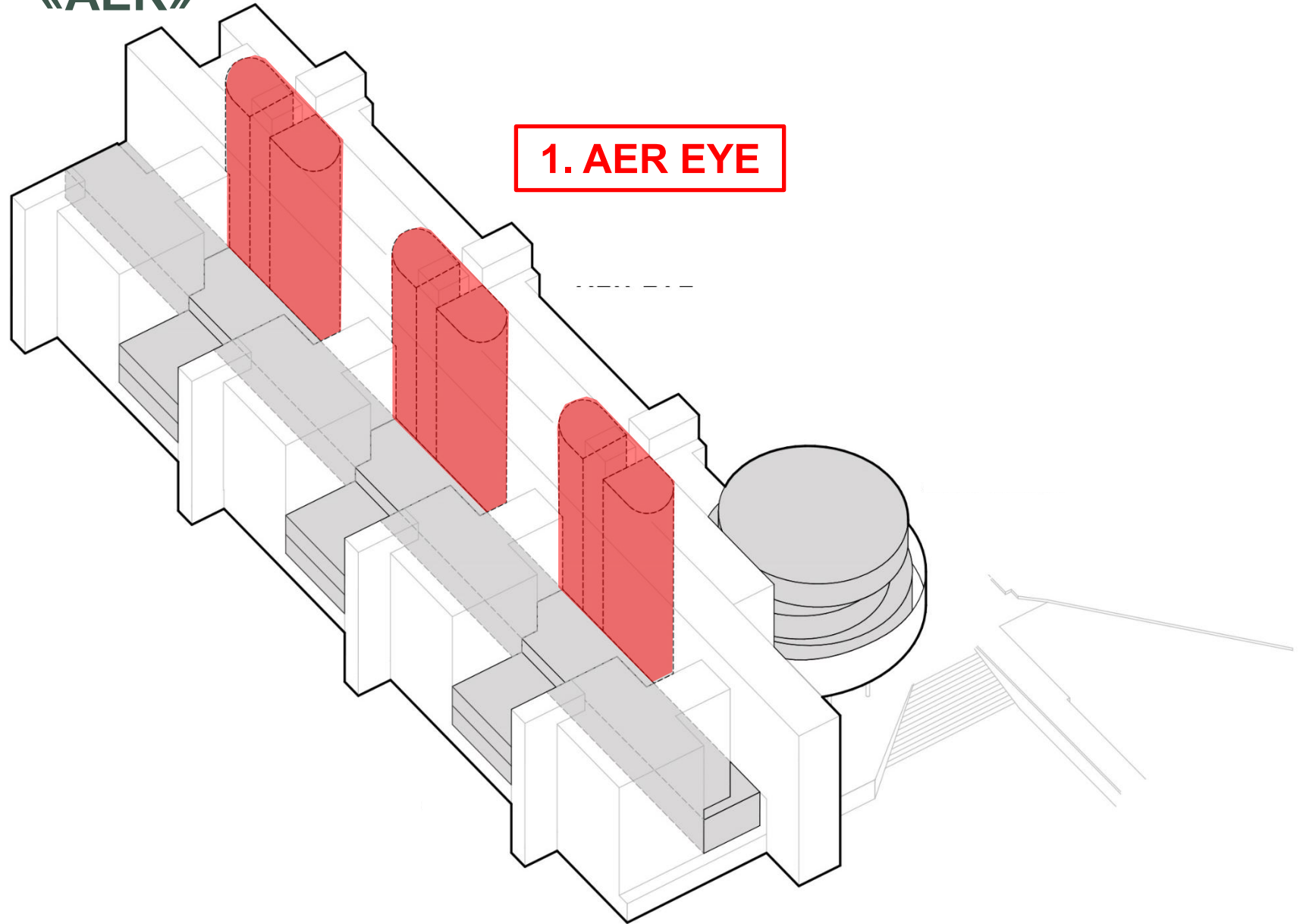
Fritz 9 – Zunächst ein paar Fakten

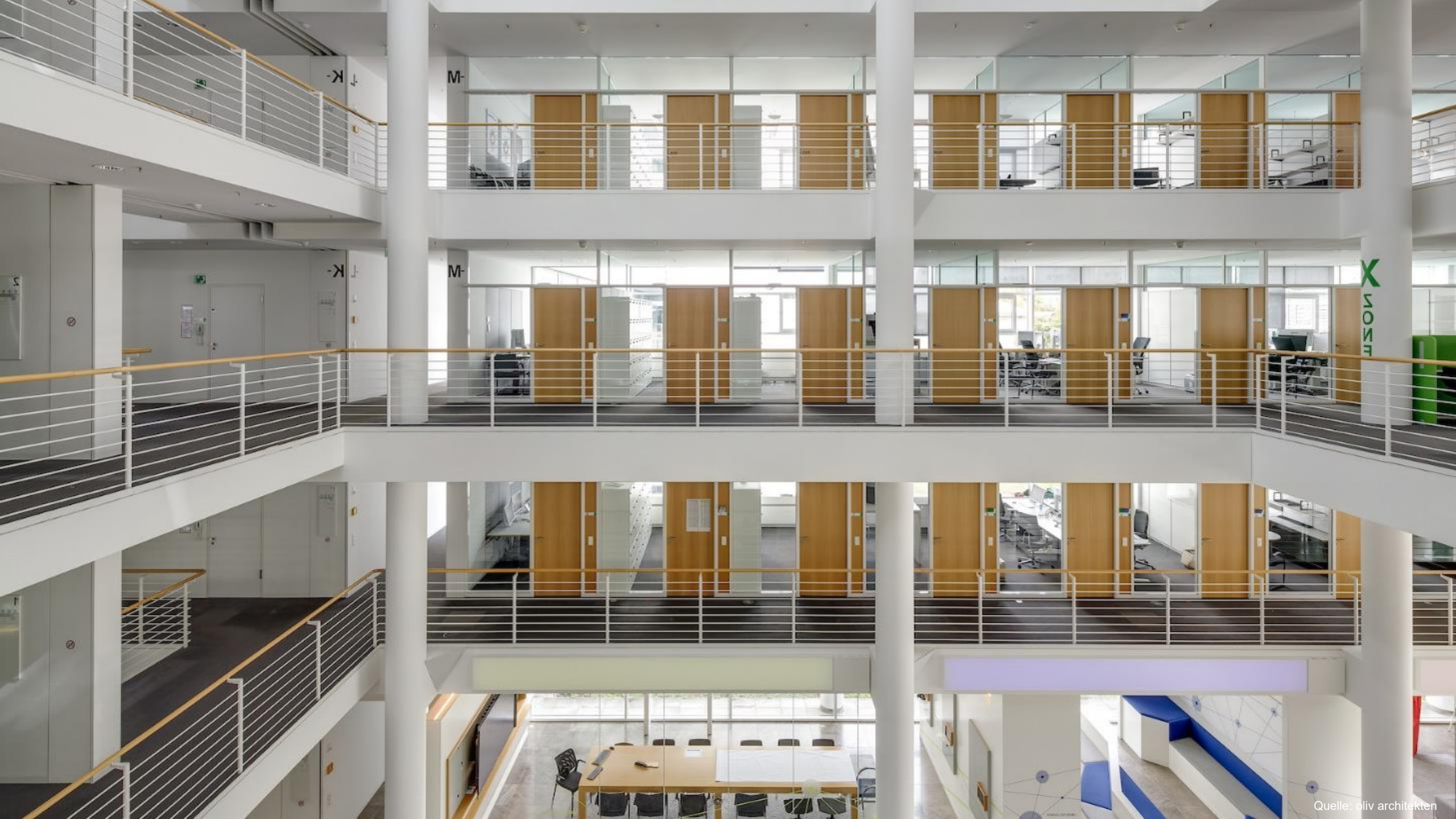
- Massen & Mengen

- BSH: $1.150 \text{ m}^3 * 153 \text{ kgCO}_2\text{äqu/m}^3 = 176.120 \text{ kg CO}_2\text{äqu.}$
- BSP: $360 \text{ m}^3 * 135 \text{ kgCO}_2\text{äqu/m}^3 = 48.405 \text{ kg CO}_2\text{äqu.}$
- DSP: $70 \text{ m}^3 * 163 \text{ kgCO}_2\text{äqu/m}^3 = 11.389 \text{ kg CO}_2\text{äqu.}$
- Beton: $700 \text{ m}^3 * 401 \text{ kgCO}_2\text{äqu/m}^3 = 280.700 \text{ kg CO}_2\text{äqu.}$
- Stahl: $265 \text{ to} * 994 \text{ kgCO}_2\text{äqu/t} = 263.528 \text{ kg CO}_2\text{äqu.}$

- Gesamt GWP: $= 780.000 \text{ kg CO}_2\text{äqu.}$
- Gewinn „nur“ die Deckenflächen $= \text{ca. } 1.900\text{m}^2$

Aus Fritz 9 wird – «AER»

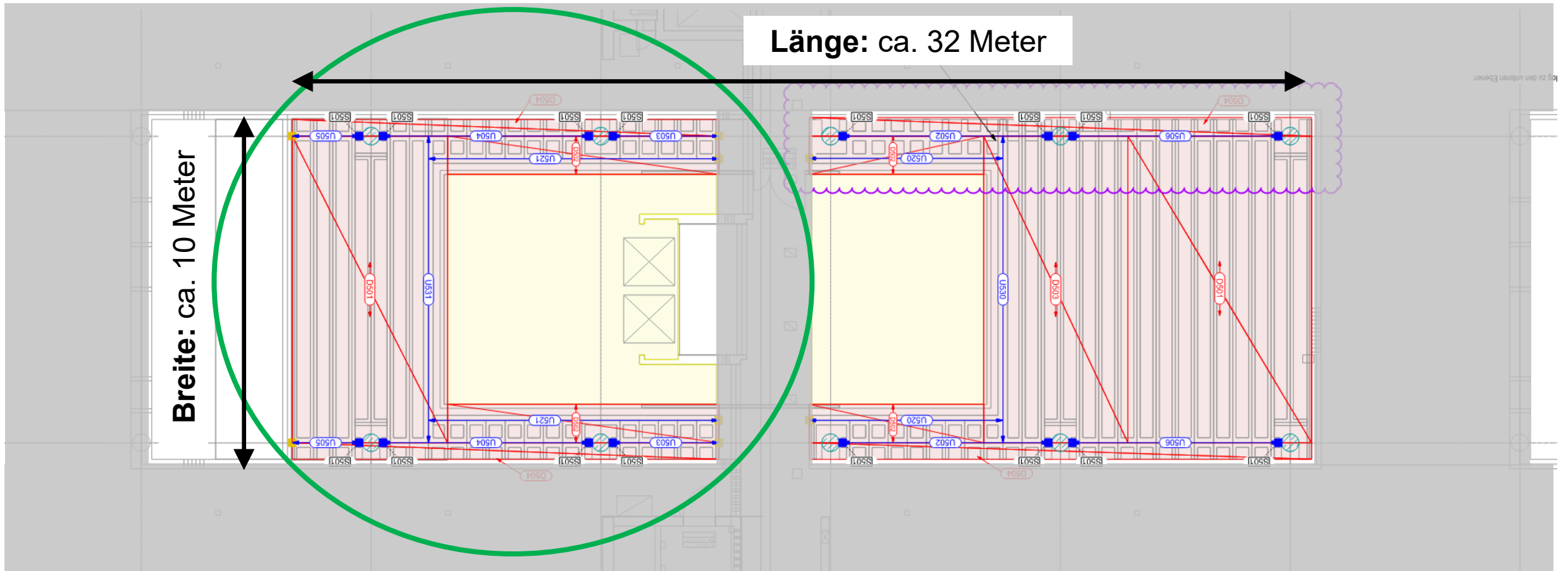




X
Z
O
N
E

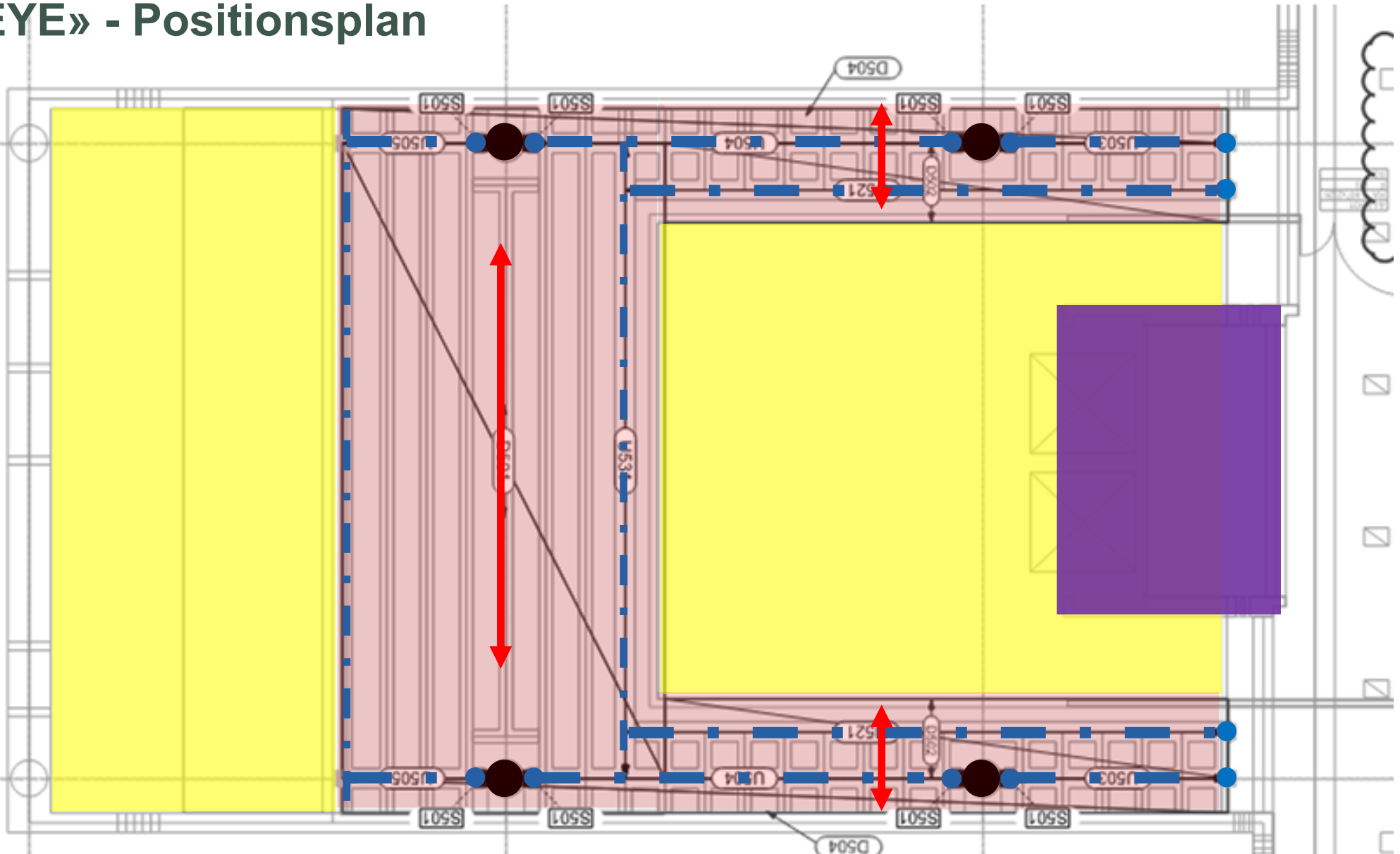


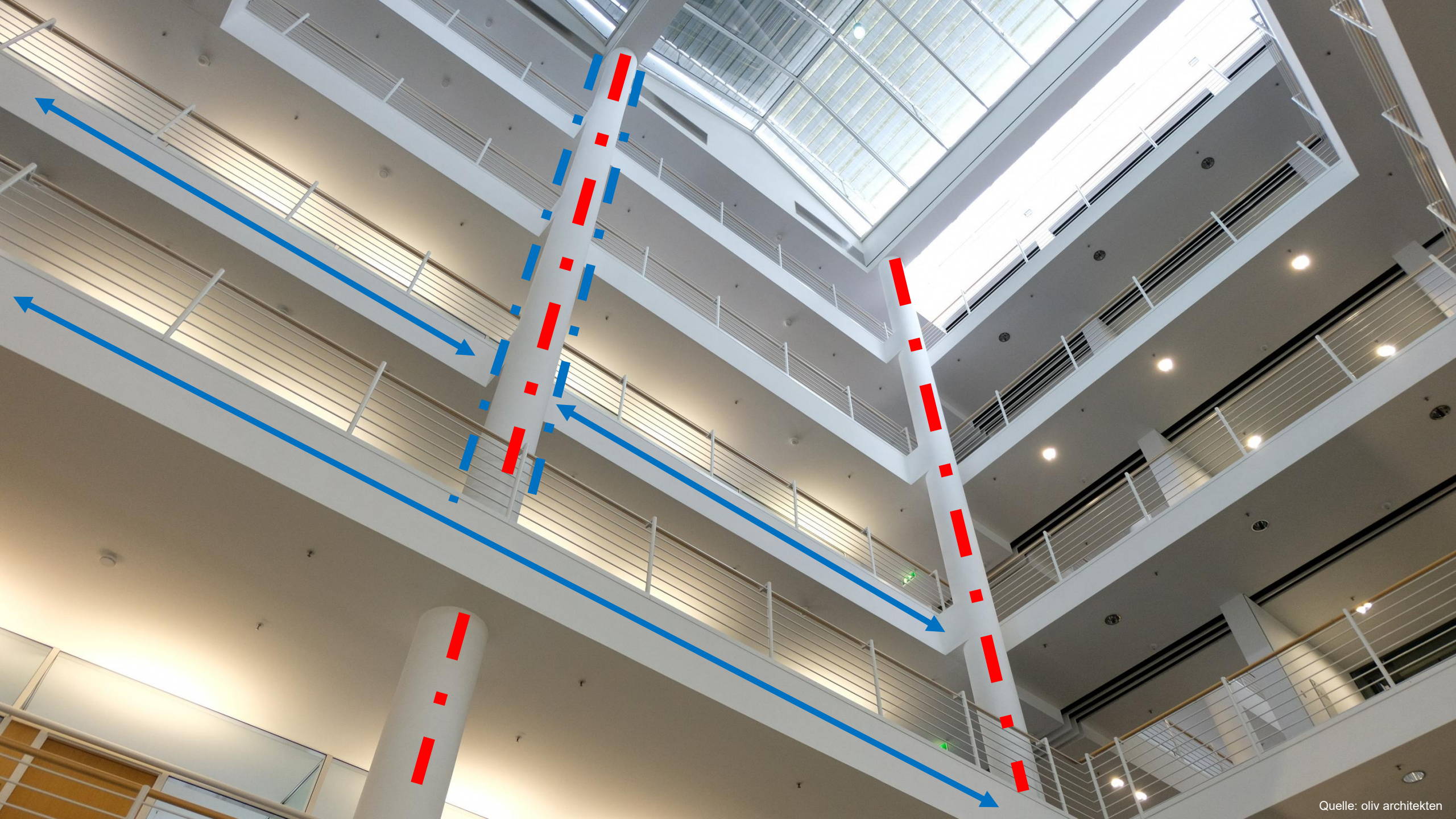
«AER EYE» - Positionsplan



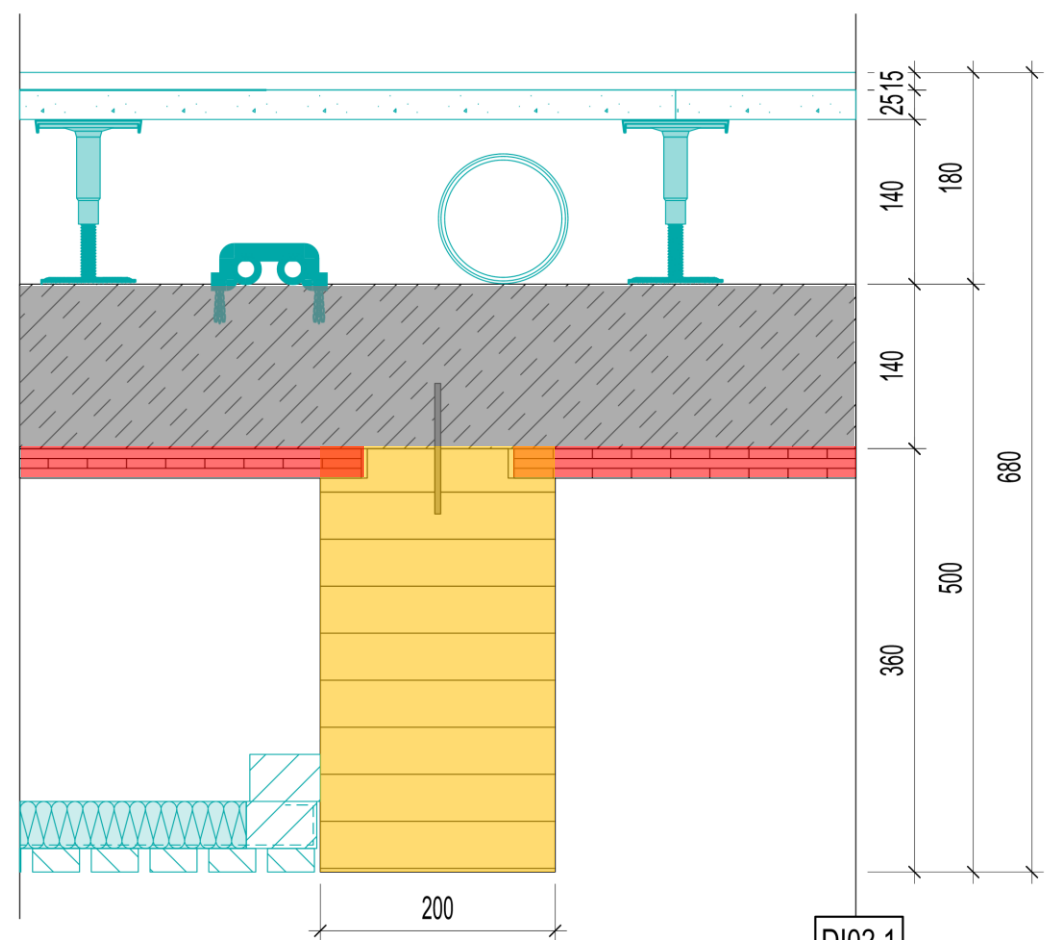


«AER EYE» - Positionsplan



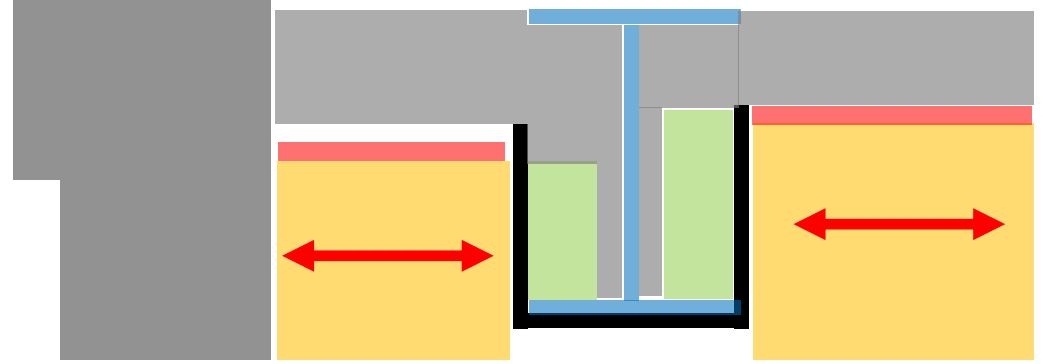
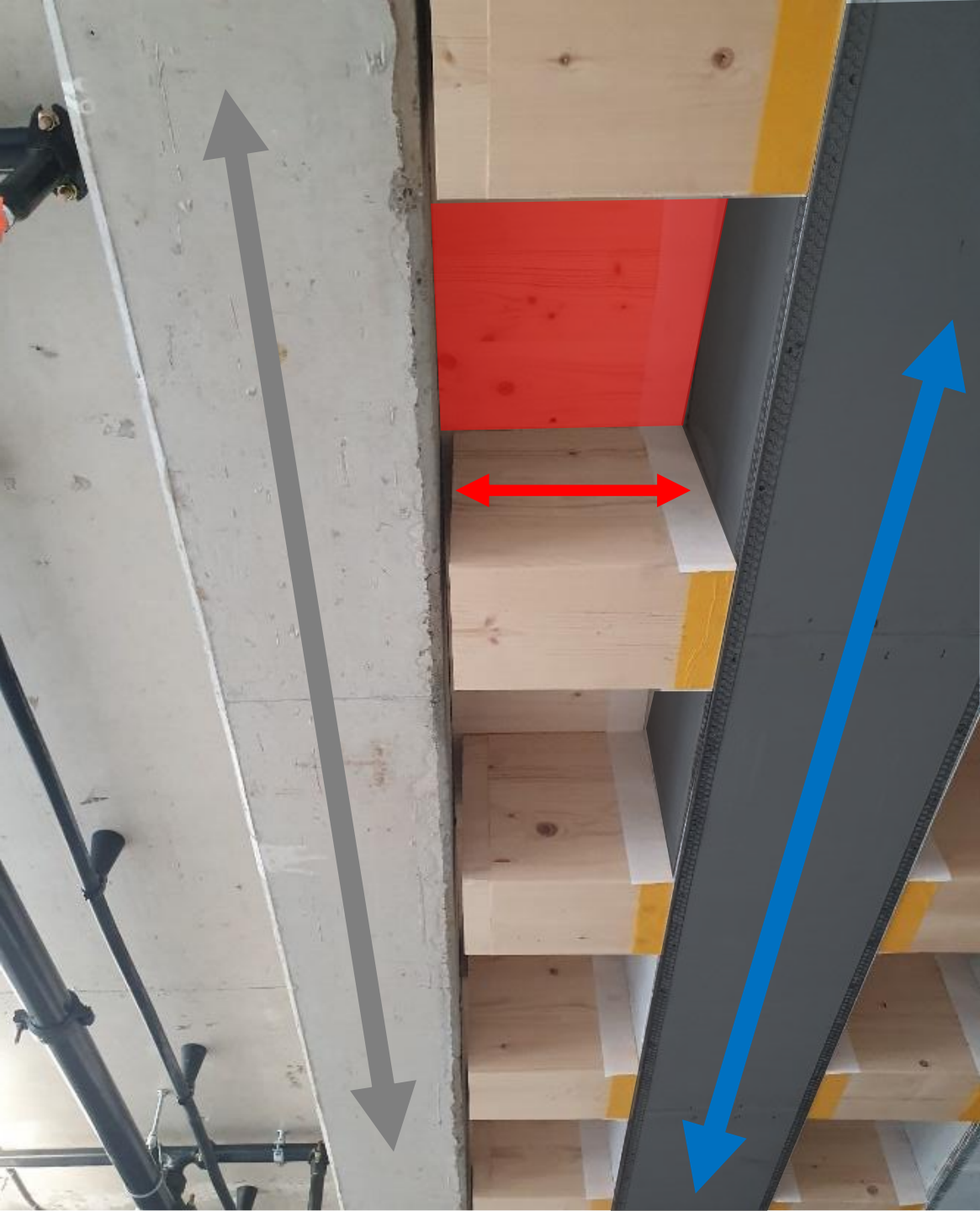


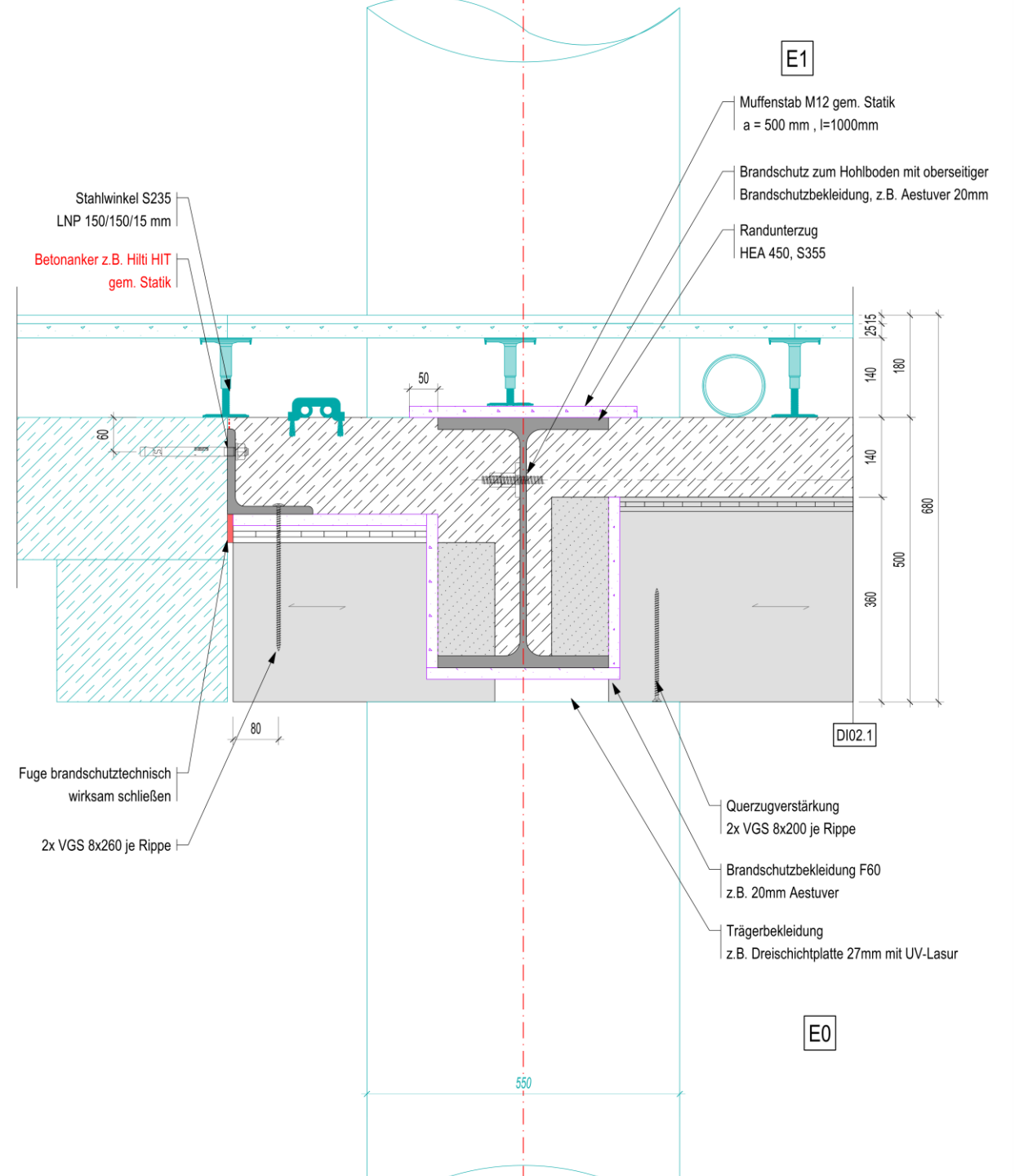


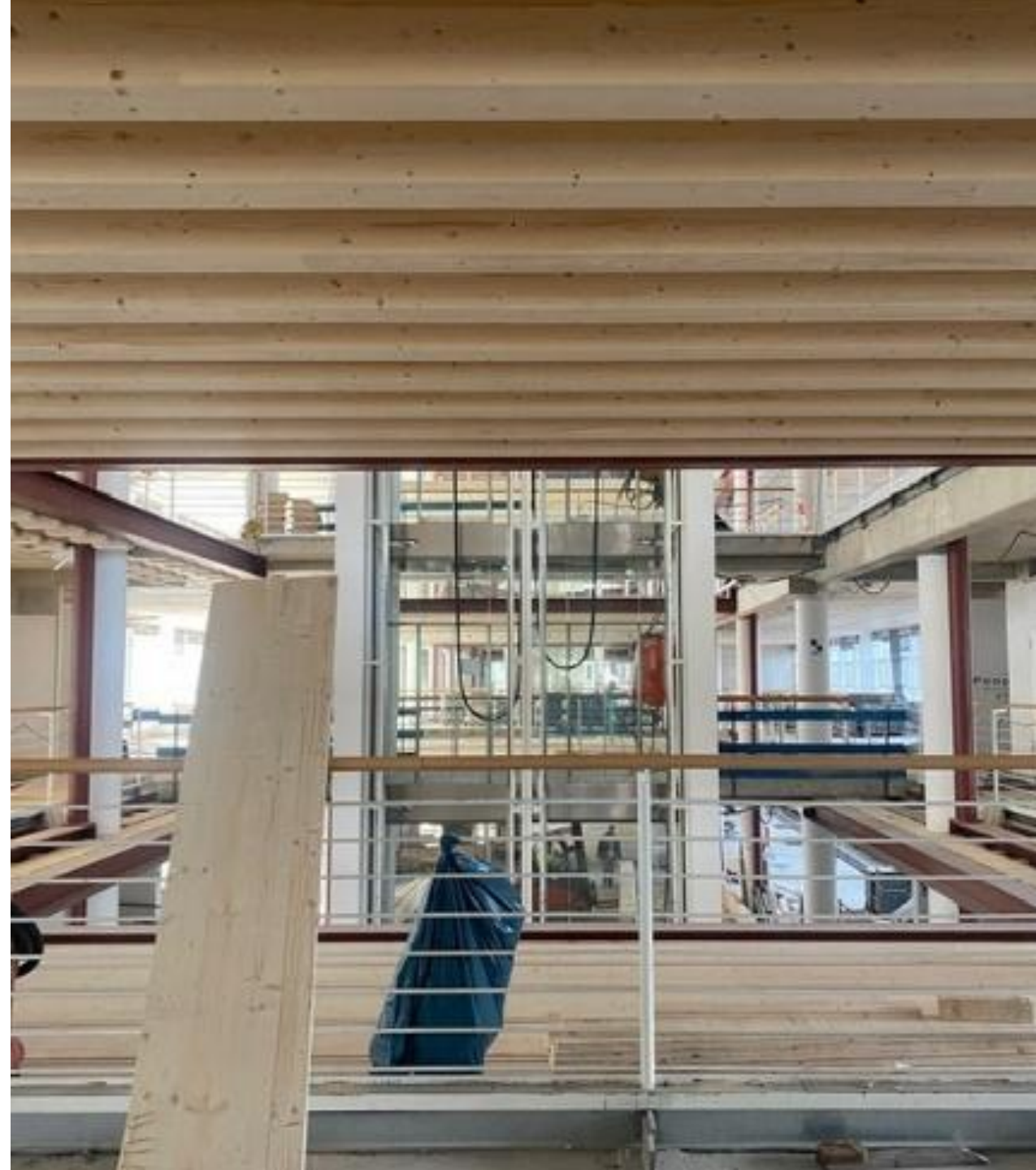


DI02.1

NAME		STATIK	
DI02.1 - HBV-Rippendecke		tragend / aussteifend	
BRANDSCHUTZ		BAUPHYSIK	
Tragwerk: Raumabschluss: Kapselklasse:		U-Wert (W/m²K): Luftschall (Rw): Trittschall (L _{n,w}):	
R60 EI60			
AUFBAU			
Bodenbelag			
Hohlboden gem. Bauphysik (z.B. Knauf GIFAfloor FHB)			
Installation gem. TGA			
Überbeton C30/37 140mm			
BSH-Rippe GL24h mit Schubverbinder, b/h = 200/360mm, a=600mm			
Verlorene Schalung, z.B. Dreischichtplatte 27mm			
Oberflächenbehandlung: UV-Schutz, farblos			
Akustikdecke(nach Erfordernis gem. Bauphysik)			
BEMERKUNGEN			
- Brandschutz F60 im Hohlboden beachten			



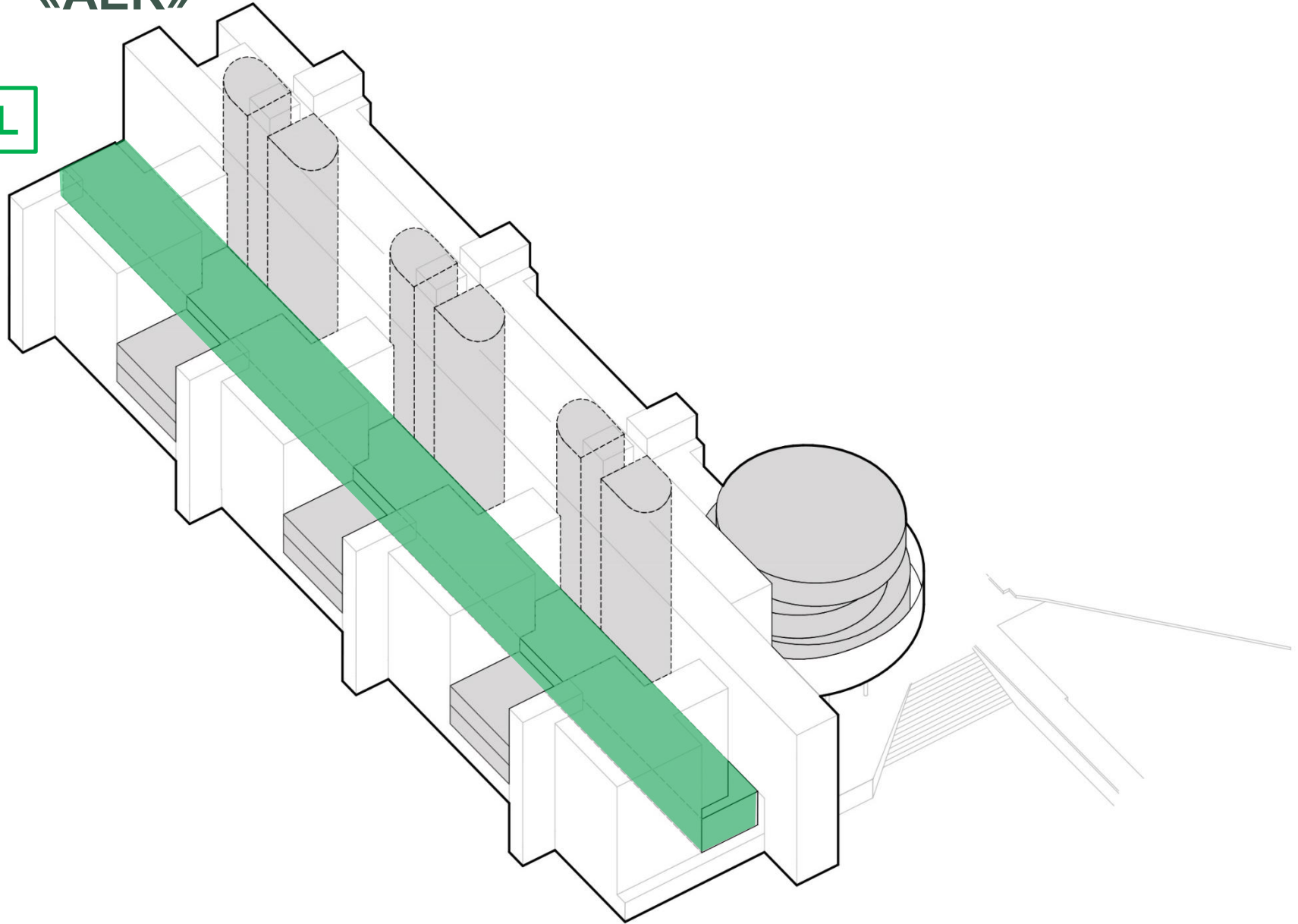






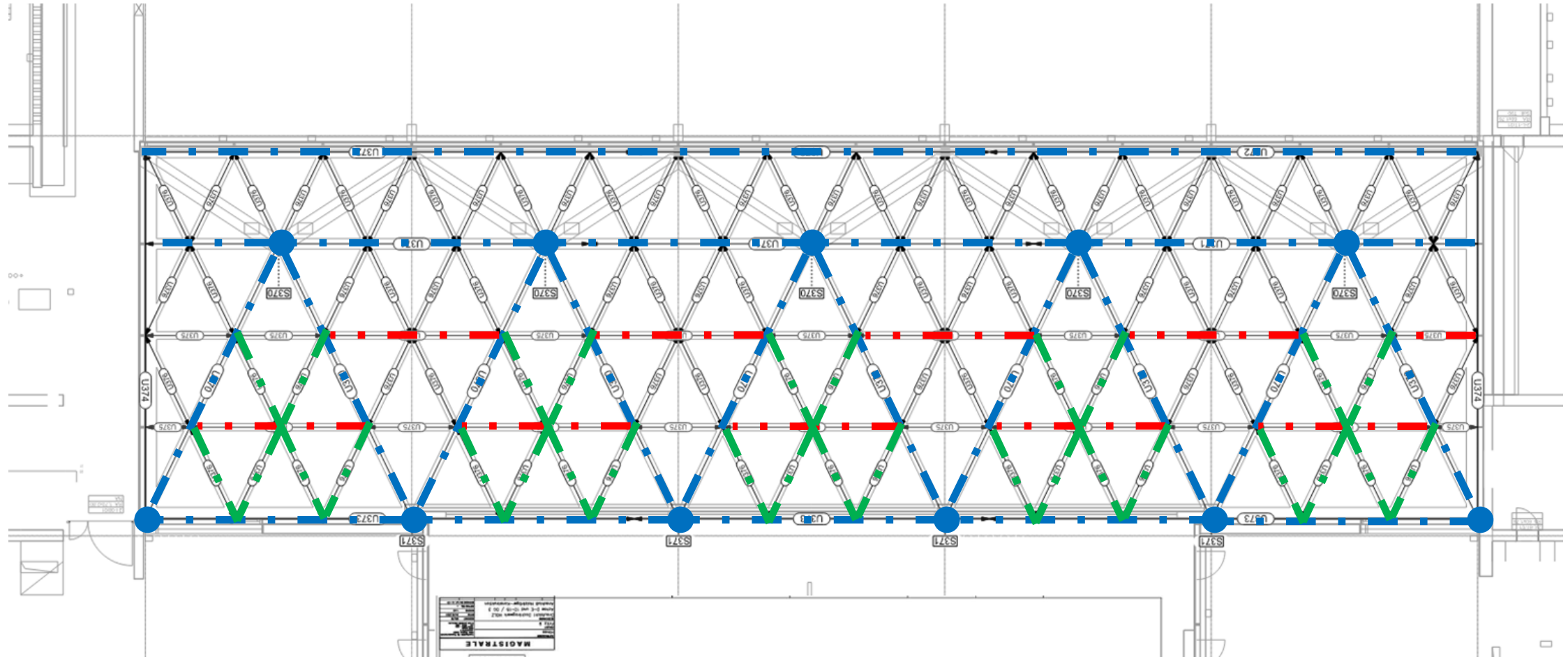
Aus Fritz 9 wird – «AER»

2. AER HALL



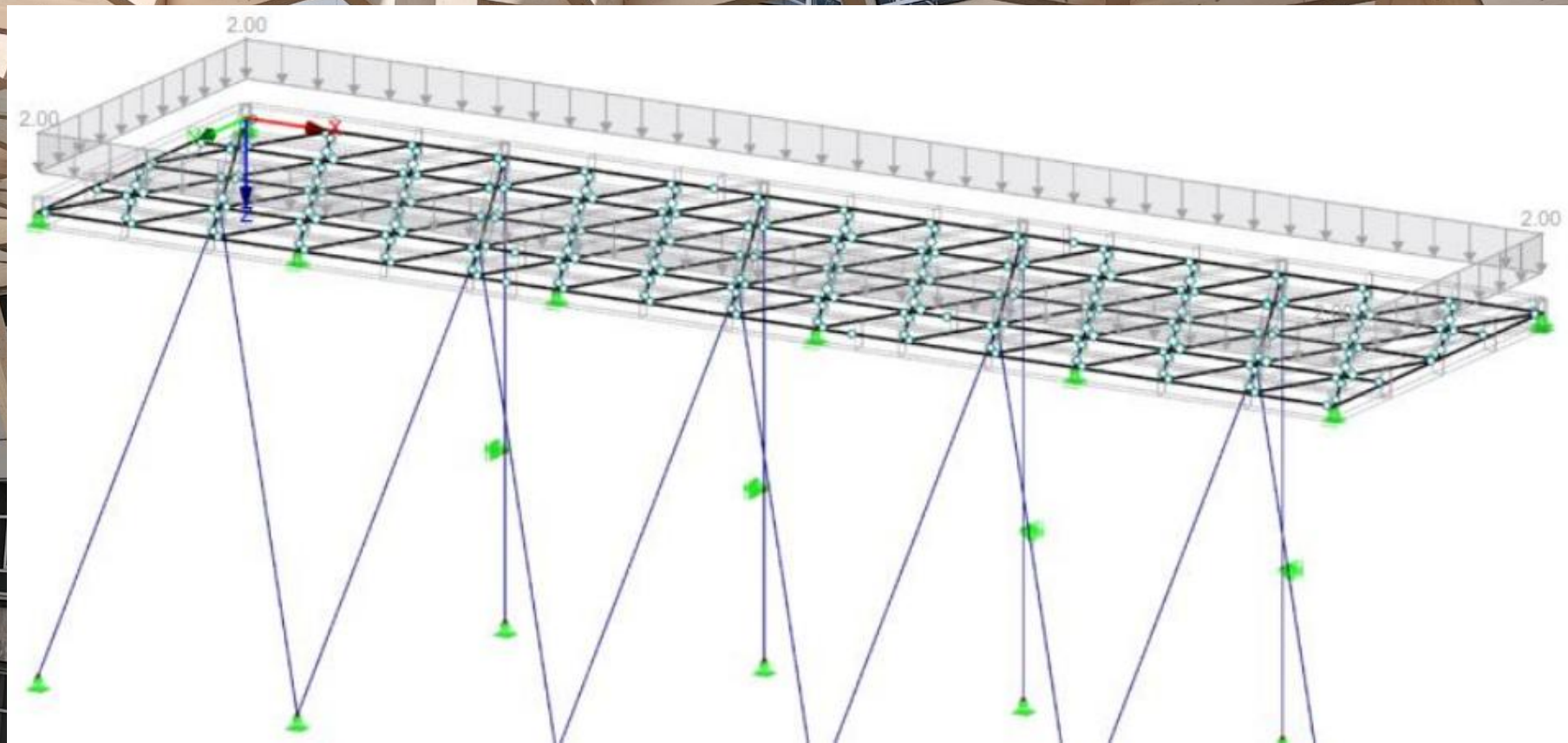


«AER HALL» - Positionsplan





 **Blumer
Lehmann**
Holzbau | Engineering
www.blumer-lehmann.ch | T +41 71 388 58 58 | Erlenhof | 9200 Gossau SG

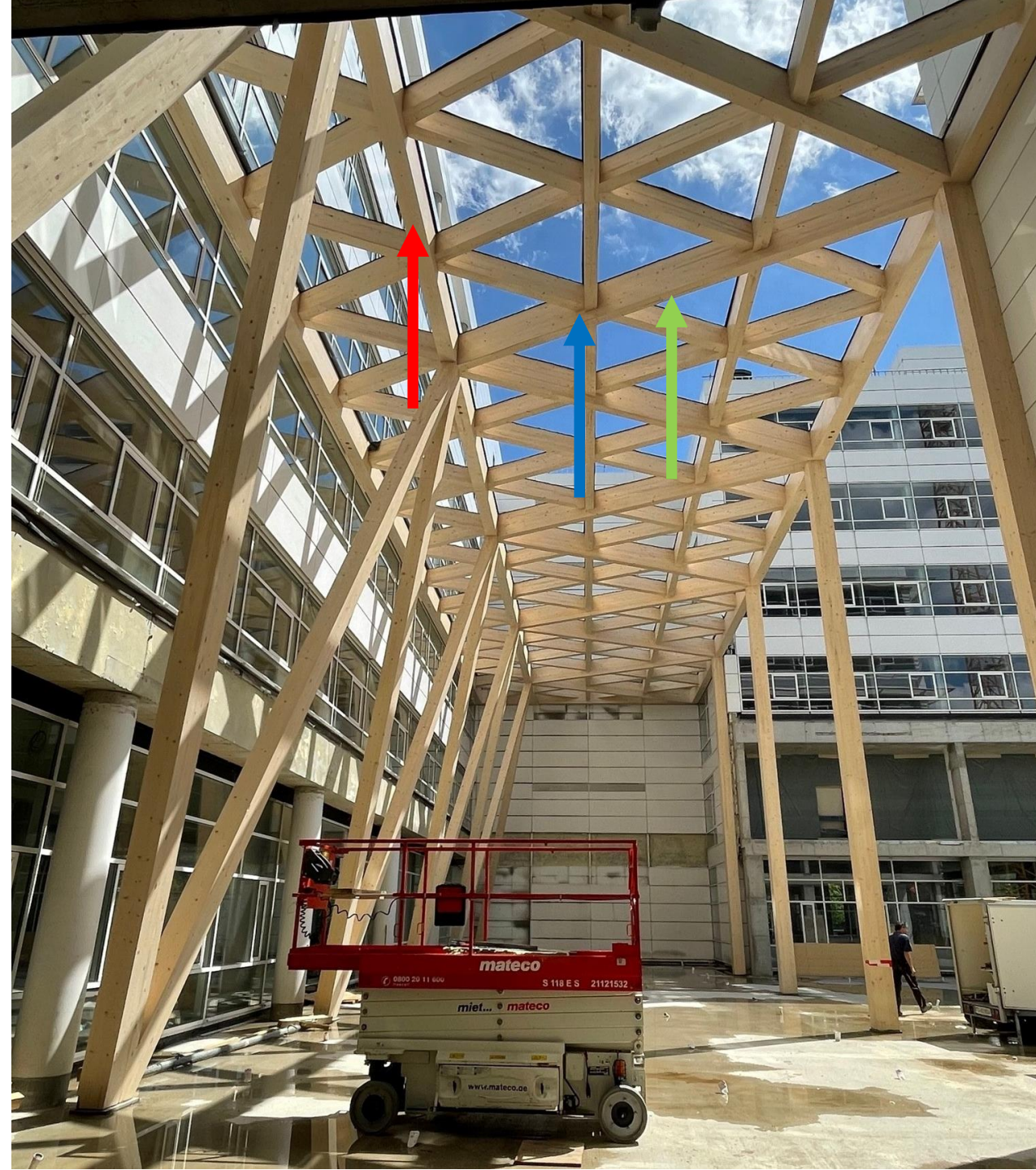


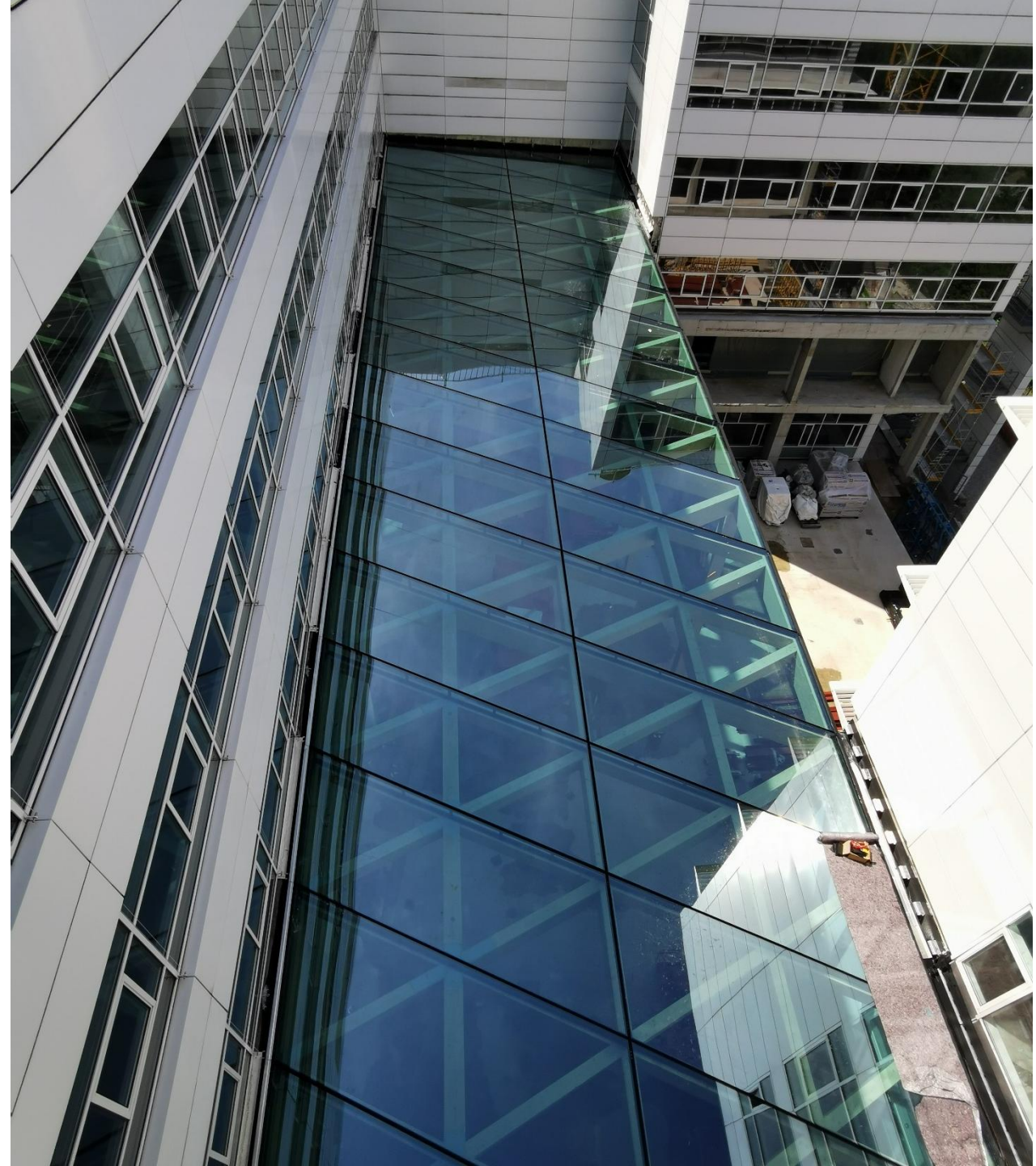






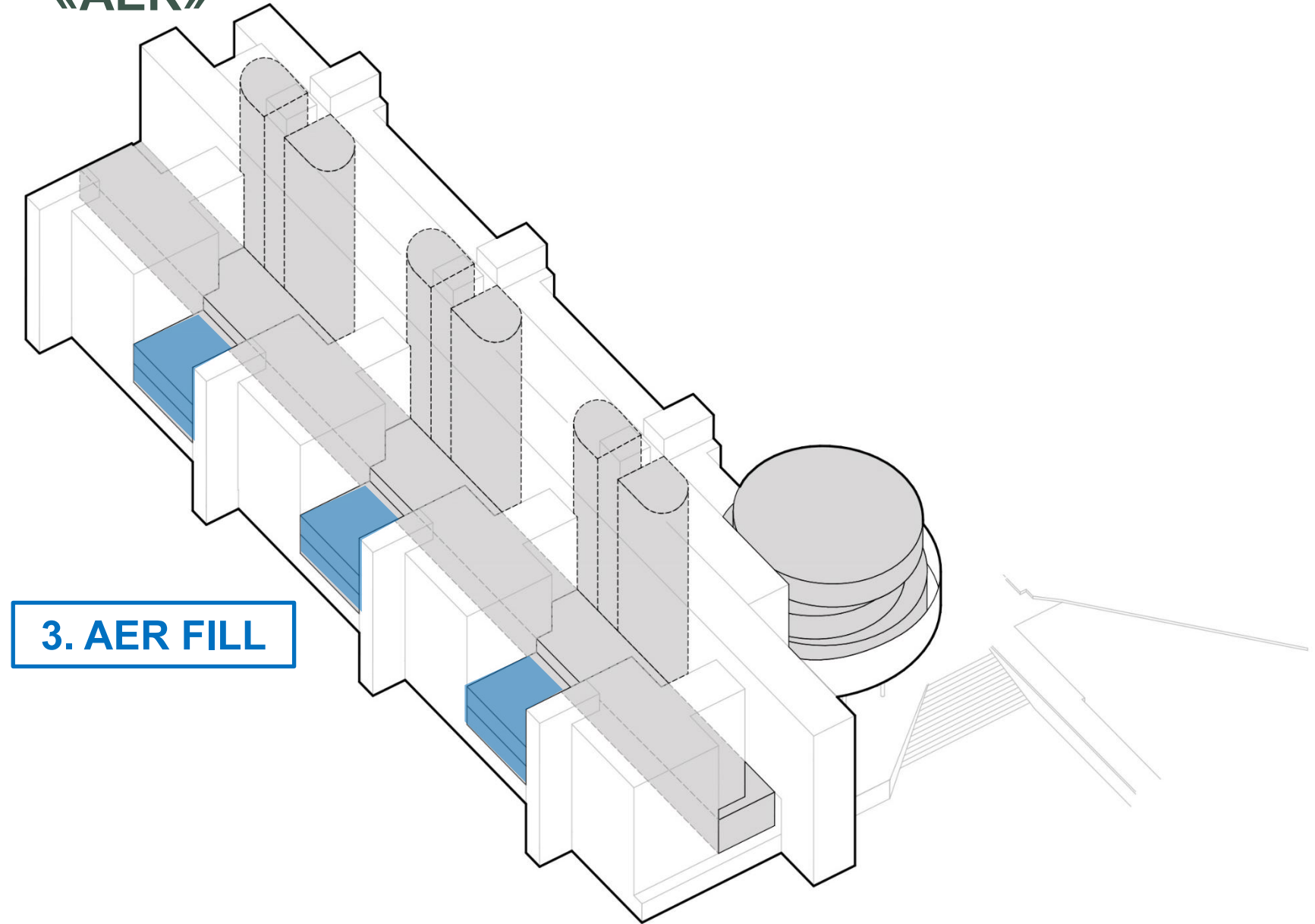
Quelle: oliv architekten



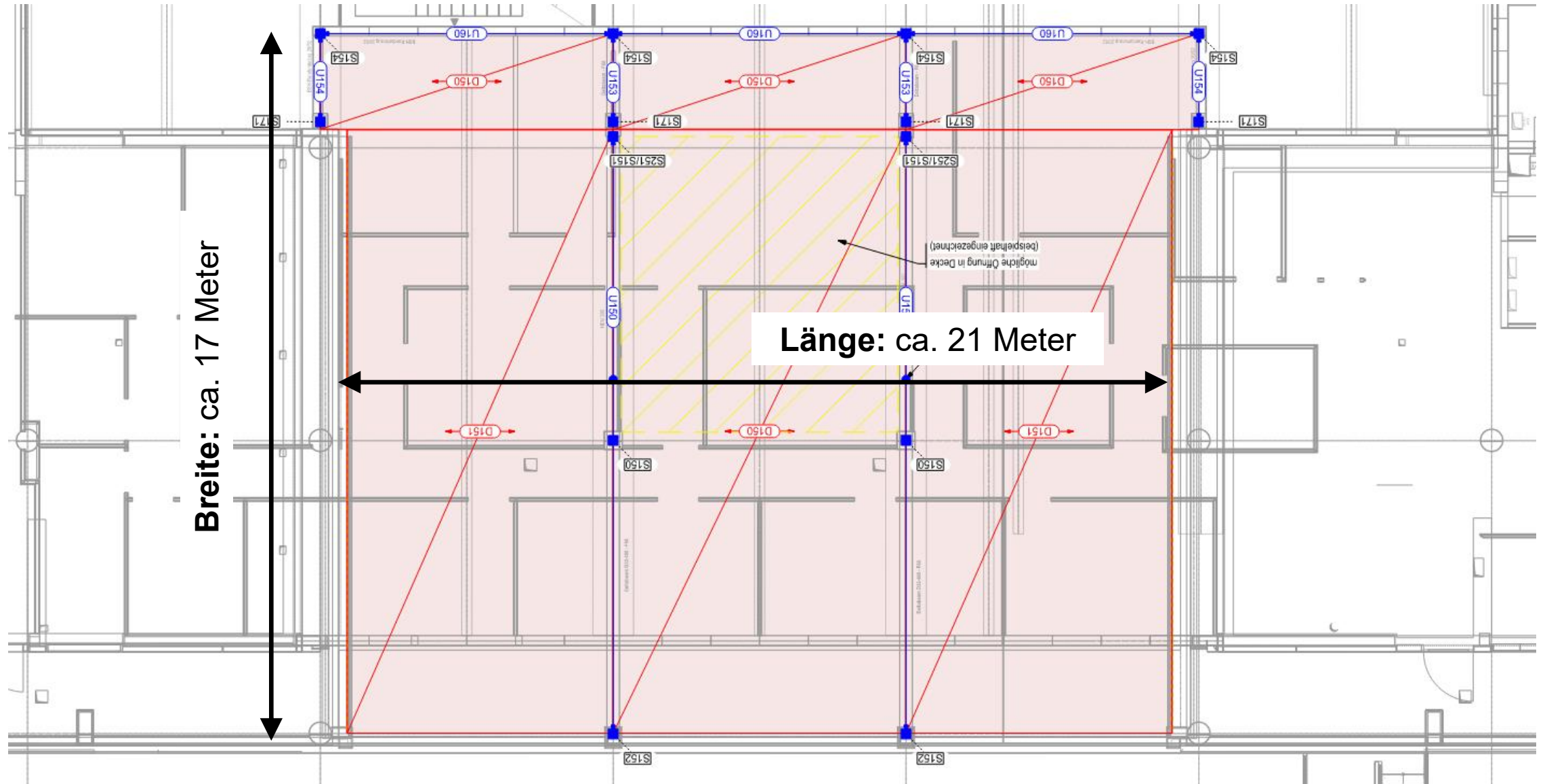




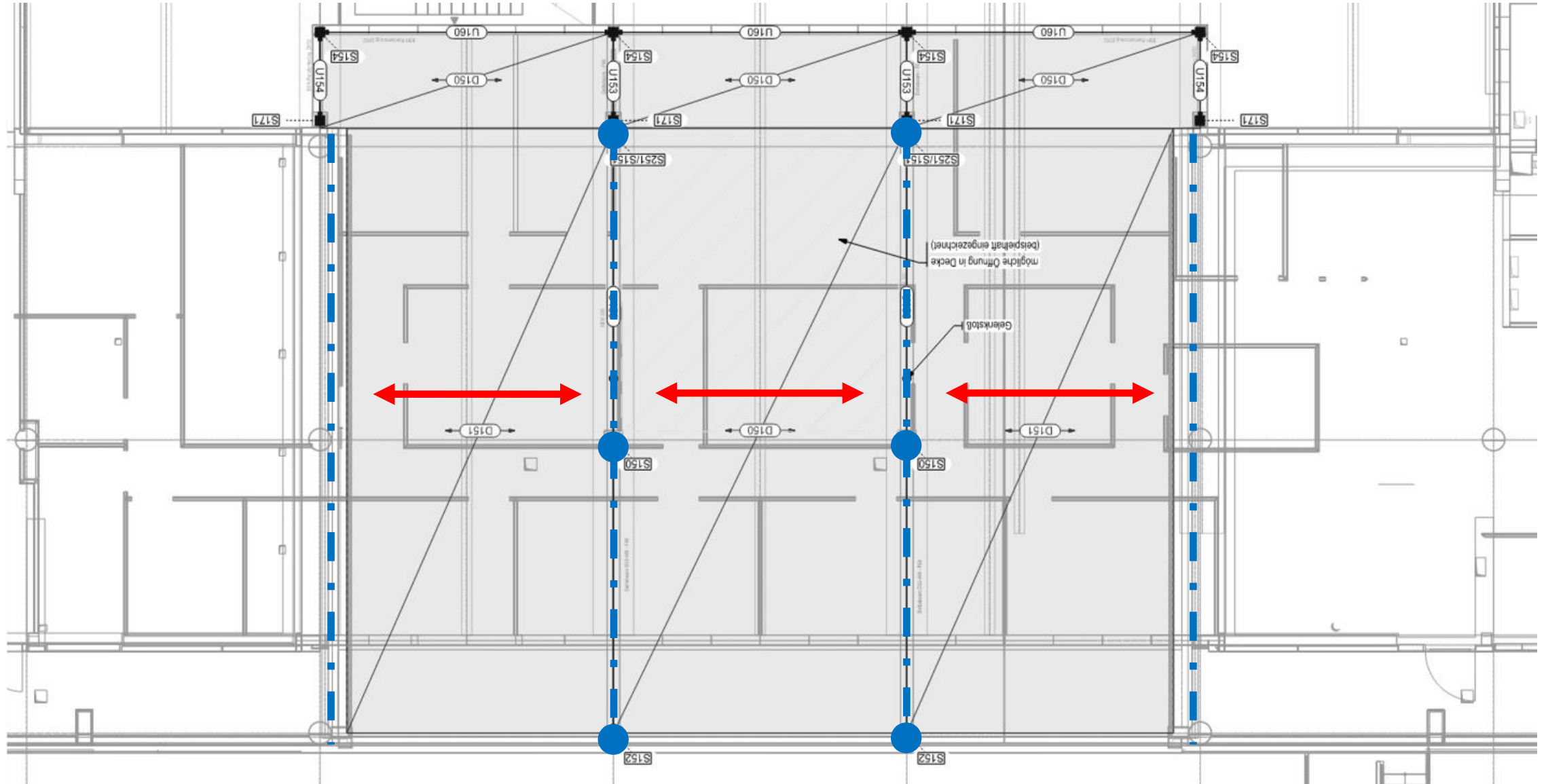
Aus Fritz 9 wird – «AER»



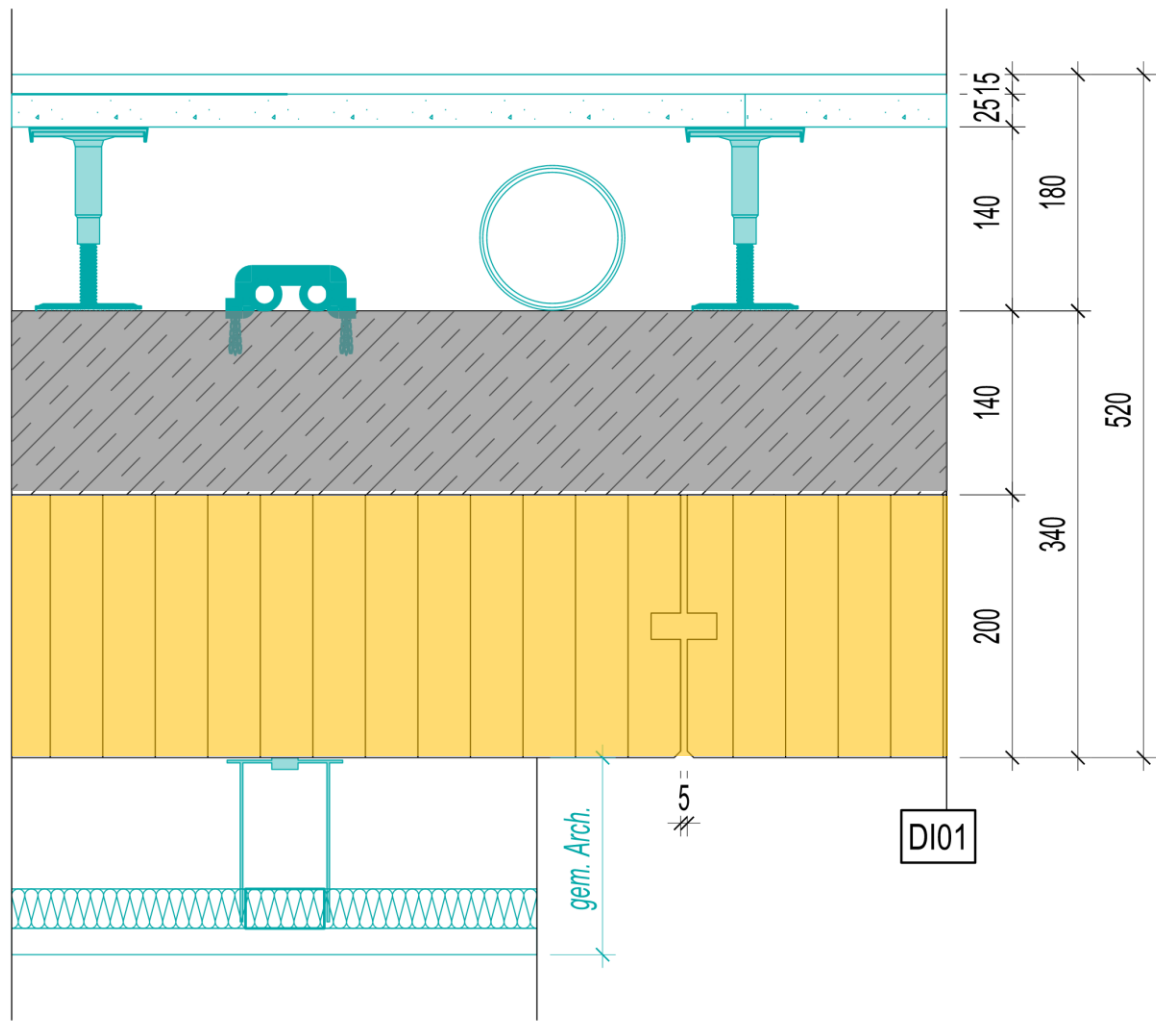
«AER FILL» - Positionsplan



«AER FILL» - Positionsplan

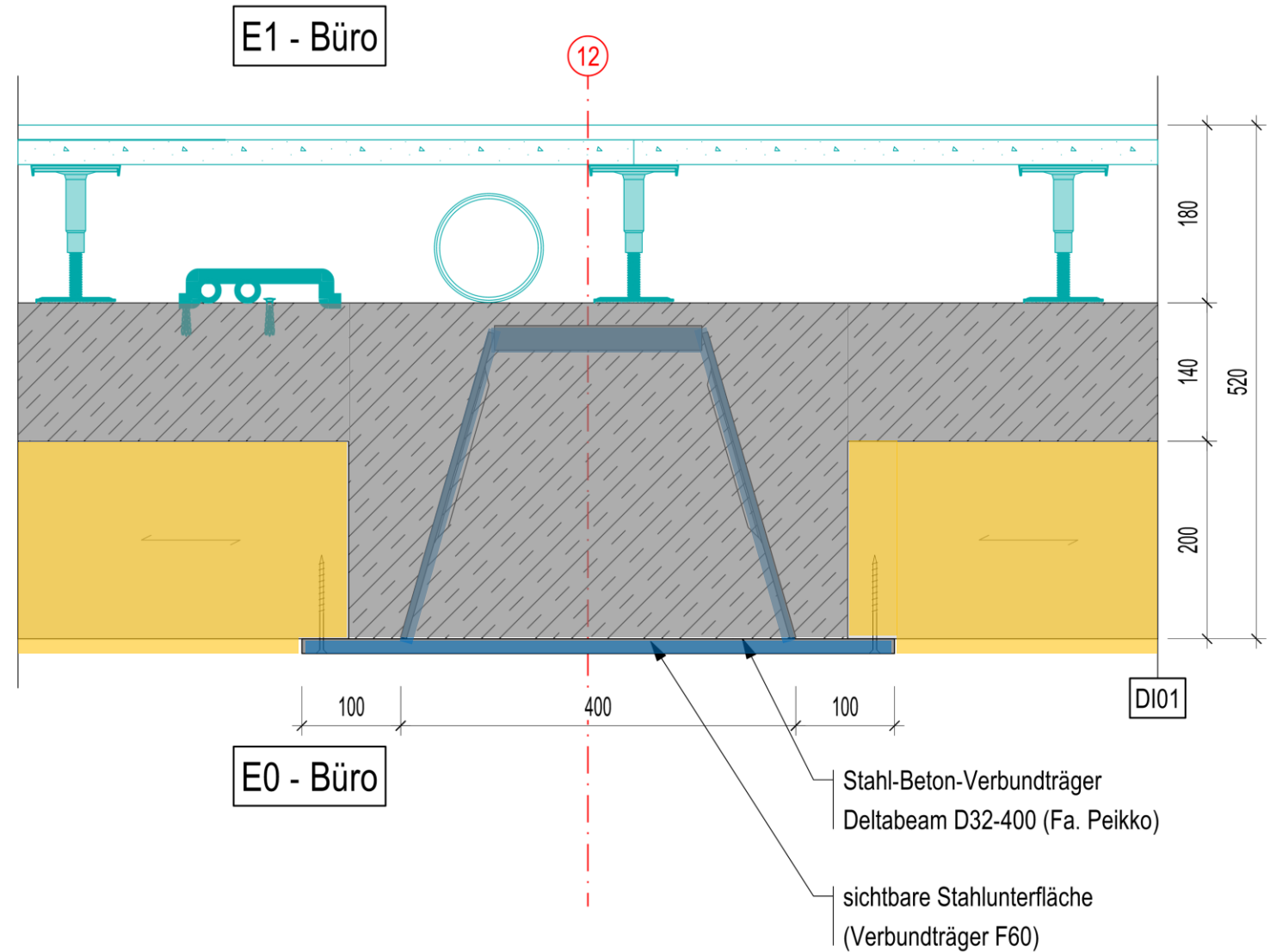


«AER FILL» - Deckenaufbau



NAME				STATIK		
DI01 - Decke Satellit				tragend / aussteifend		
BRANDSCHUTZ	Tragwerk:	Raumabschluss:	Kapselklasse:	BAUPHYSIK	U-Wert (W/m²K):	Luftschall (R'w):
	R60	EI60				Trittschall (L'n,w):
AUFBAU						
<p><i>Bodenbelag</i></p> <p><i>Hohlboden gem. Bauphysik (z.B. Knauf GIFAfloor FHB)</i></p> <p><i>Installation gem. TGA</i></p> <p>Überbeton C30/37 140mm</p> <p>Brettschichtholz liegend GL24h (mit Kerven), sichtbar, 200mm</p> <p>Oberflächenbehandlung: UV-Schutz, farblos</p> <p><i>Abhängedecke (gem. Architekt / Raumakustik, nach Erfordernis)</i></p>						
BEMERKUNGEN						
-						

«AER FILL» - Unterzug und Mittelaufleger







«AER FILL» – mit viel Grün



PIRMIN JUNG



Quelle: oliv architekten



«AER» - Herausforderungen

- **Lastabtragung Bestand**
 - Wie viel **Lastreserven** birgt das **Bestandstragwerk** überhaupt?
 - Wo, an **welchen Punkten** können überhaupt **Lasten** aus dem Holzbau **eingetragen werden**?
 - Die Zusammenarbeit mit dem Massivbauingenieur vor Ort – ein **großes Lob** an dieser Stelle!!
- **Statische Systeme Neubau – Entwickeln der Konstruktion**
 - Das „**Vor und Zurück**“, die **Iteration** der **Ergebnisse** aus Holzbau und Massivbau.
 - Wirtschaftlichkeit, Baubarkeit, Montierbarkeit uvm. **unter einen Hut** bringen.
 - **Die Vorplanung ist zeitintensiv und terminlich schwer kalkulierbar!**
- **Toleranzen und Montage**
 - Einige **Betonanschlüsse** wurden erst **nach** dem **3D-Aufmaß** erstellt.
 - Kranlasten, Bauteilgewichte, Größen/Gewichte der Rollgerüste - **Erreichbarkeit im Bestand**.
- **Projektgröße und -herausforderungen**
 - Es war **schwierig**, ein ausführendes **Holzbauunternehmen** zu **finden**.
 - Die **Größe** und die völlig **unterschiedlichen Tätigkeiten** haben den Bieterkreis eingeschränkt.

Fazit: Es geht auch ohne eine **Allianz**  fürs Leben 😊!



Quelle: oliv architekten/Edzard Probst

PIRMIN JUNG Deutschland GmbH

Am Güterbahnhof 16, 53424 Remagen, +49 2642 905 91 0

Ravenspurgerstraße 41, 86150 Augsburg, +49 821 4401 84 61

Reutlinger Straße 10, 72555 Metzingen, +49 7123 976 97 00

info@pirminjung.de, pirminjung.de

PIRMIN JUNG Schweiz AG

Centralstrasse 34, 6210 Sursee, +41 41 459 70 40

Bahnhofpark 1, 7320 Sargans, +41 81 254 70 40

Aarestrasse 38b, 3600 Thun, +41 33 227 72 40

Bahnhofstrasse 86, 8500 Frauenfeld, +41 52 724 70 40

info@pirminjung.ch, pirminjung.ch

