

# ZEIGEN, WAS GEHT

Am bisherigen Standort in Prad am Stilfserjoch stieß holzius an seine Kapazitätsgrenzen. Deshalb errichtete das Unternehmen in Eyrs in Vinschgau einen neuen Produktionsstandort: die holzius Heimstatt

NACHDEM DER BISHERIGE STANDORT IN PRAD AM STILFSERJOCH AN SEINE KAPAZITÄTSGRENZEN STIESS, HAT DIE HOLZIUS GMBH IN EYRS IM VINSCHGAU EIN NEUES PRODUKTIONSGEBÄUDE GEBAUT. KREISLAUFFÄHIG, ENERGIEEFFIZIENT UND, WO MÖGLICH UND SINNVOLL, IN VOLLHOLZ.



HOLZIUS

◀ Die Lage, nur wenige Gehminuten entfernt vom nächsten Bahnhof, ist perfekt für den Materialtransport per Schiene



RENE RILLER

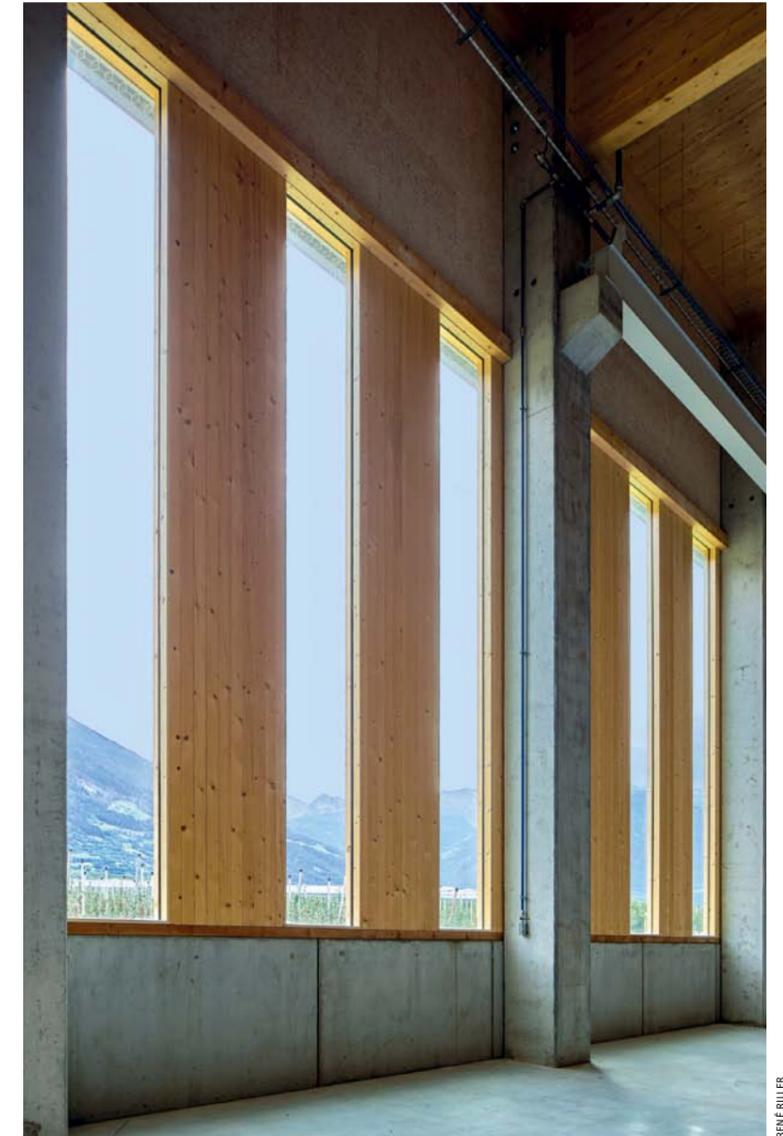
◀ Die Glasfasaden wurden nur eingefälzt – das garantiert den größtmöglichen Ausblick in die Natur

**D**er neue Produktionsitz der holzius GmbH umfasst eine Produktionshalle, eine Lagerhalle, einen Technikbereich plus Heizraum, ein Spänesilo, Trockenkammern, Garagen und einen Bürobereich. „Wir wollten mit dem in Anlehnung an die Worte Heim und Werkstatt von uns Heimstatt getauften neuen Firmensitz alles sicht- und erlebbar machen, was wir über unsere Bauweise und unsere Produkte versprechen“, erzählt holzius-Geschäftsführer Herbert Niederfriniger.

### Konstruktion

Die Bodenplatte ist klassischer Industrieboden. Als Südfassade stellte der Spezialist für leim- und metallfreie Vollholzelemente die eigenen Deckenelemente einfach senkrecht auf Betonwände als Anprallschutz auf und ließ sie innen und außen sichtbar. Die raumhohe Verglasung der Fassade wurde nur eingefälzt. Das war nicht nur günstiger als eine Rahmenkonstruktion, sondern dokumentiert auch die Formstabilität der Elemente. Die unbehandelte Außenhaut besteht aus unterschiedlich langen Kiefernholzbrettern aus dem eigenen Materiallager, die so zusammengesteckt wurden, dass das Hirnholz geschützt ist. Auf 120 Minuten Abbrand berechnete Vollholzwände bilden die Brandwand aus. Als Dachkonstruktion dienen 25 m lange

▶ Senkrecht verbaute Deckenelemente von holzius prägen die Fassade. Auf eingespannten Stützen aus Beton liegen die Dachträger. Eine Betonbrüstung dient als Anprallschutz



RENE RILLER



RENE RILLER

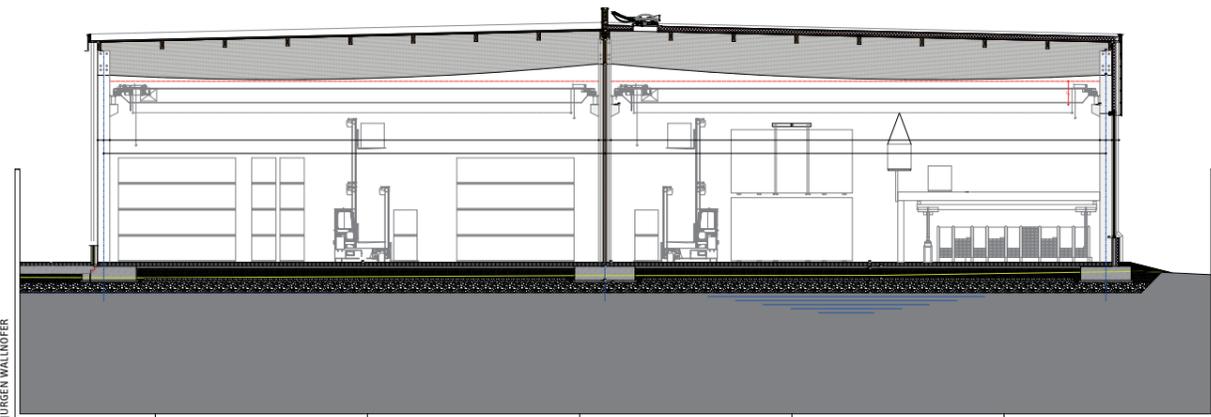
▶ Die Brandwand setzt sich aus auf Abbrand berechneten Vollholzelementen zusammen



► Als Heizung dienen Deckenstrahler. Die Oberlichter lassen noch zusätzlich Tageslicht einfallen

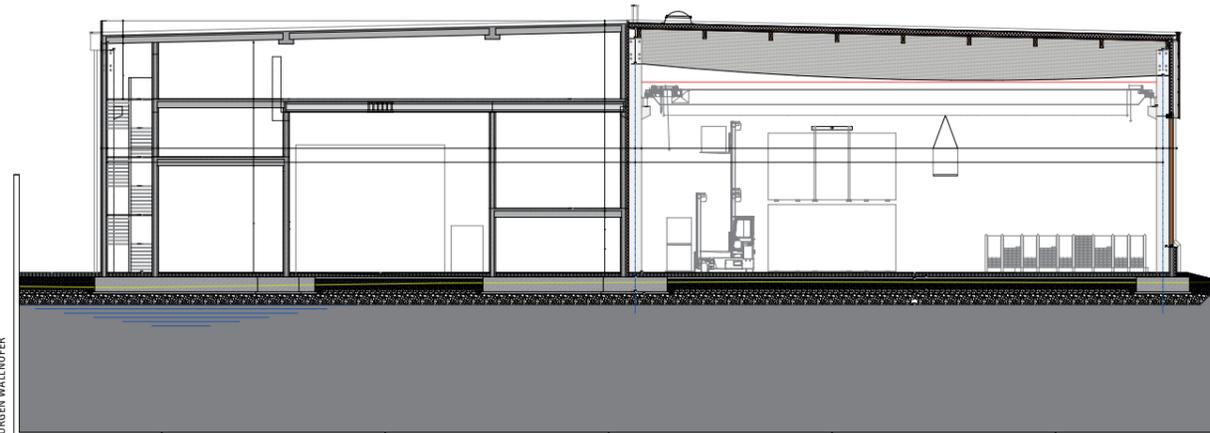
RENE RILLER

SCHNITT DURCH DIE HALLE



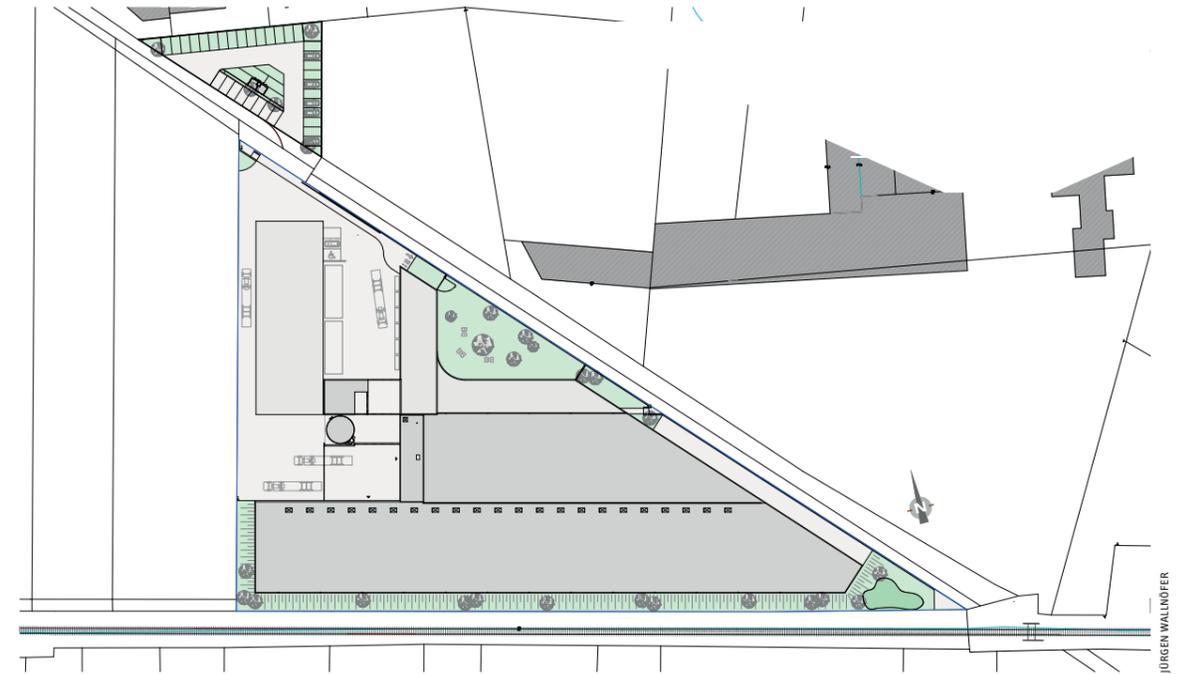
JÜRGEN WALLNÖFER

SCHNITT DURCH DIE HALLE



JÜRGEN WALLNÖFER

LAGEPLAN



JÜRGEN WALLNÖFER

Fischbauchträger auf eingespannten Betonstützen. Koppelfetten, eine 68 mm dicke Brettstapeldecke, Dampfsperre, Einblasdämmung aus Holzwole, Dreischichtplatten und Dachbahnen komplettieren den Aufbau.

Konzept

Wie die Materialien steht auch das Gebäudekonzept für die nachhaltige Bauphilosophie, die holzius verspricht: Alle Materialien lassen sich am Ende der Gebäudelebenszeit leicht trennen und zurückbauen. Eine PV-Anlage auf dem Dach und Module an der Südfassade produzieren im Jahresmittel mehr Strom, als das Unternehmen selbst benötigt. Das Niederschlagswasser darf an Ort und Stelle versickern. Mit den anfallenden Hobelspänen wird die Heizanlage betrieben, die Energie reicht zudem für eine Trockenkammer. Überschüssige Hobelspäne werden zu Briquets gepresst und als Hackschnitzelersatz abgegeben. Und auch die Grundstückslage ist durchdacht: Wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt, ist sie perfekt für den Schienenverkehr.

Christine Ryll, München ■

„Das gesamte Gebäudekonzept steht für eine konsequent nachhaltige Bauphilosophie.“

STECKBRIEF

**PROJEKT:** Produktionsgebäude in Laas | Gewerbegebiet Eyrs im Vinschgau (IT)

**BAUJAHR:** 2022/23

**FLÄCHE:** Produktionshalle 4000 m<sup>2</sup> | Lagerhalle 2000 m<sup>2</sup> | Büro 200 m<sup>2</sup>

**ARCHITEKTUR:** Jürgen Wallnöfer | I-39020 Glorenza

**BAUHERR:** holzius GmbH | I-39023 Laas | [www.holzius.com/de](http://www.holzius.com/de)

**TRAGWERKSPLANUNG:** Dr.-Ing. Wolfgang | Oberdörfer | [www.bauteam.it](http://www.bauteam.it) | I-39021 Latsch

**HOLZBAU:** Rubner Holzbau | [www.rubner.com/de/holzbau](http://www.rubner.com/de/holzbau)  
holzius GmbH | [www.holzius.com/de](http://www.holzius.com/de)

**BAUWEISE:** Holzmassivbau, Ingenieurholzbau